

PROSTORNI PLAN VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

- IZMJENE I DOPUNE 2 -

NOSITELJ IZRADE PLANA:

TAJNIŠTVO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

IZRAĐIVAČ PLANA:

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Varaždin, srpanj 2009. godine





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**PROSTORNI PLAN
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

- IZMJENE I DOPUNE 2 -

Varaždin, srpanj 2009. godine

PROSTORNI PLAN VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

- IZMJENE I DOPUNE 2 -

Izrađivač:

**Županijski zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije**

Ravnatelj i koordinator plana:

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

Operativni koordinator/odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Tim suradnika:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes-Jukić, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Tamara Vučeković, dipl. inž. geot.

Višnja Jakovac, građ. teh.

Obrada teksta:

Vera Biljan, upr. ref.

Vanjski suradnici:

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i
lovno gospodarstvo Varaždinske županije**

Pročelnik: Dragutin Vincek, dipl. inž. agr.

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i
lovno gospodarstvo Varaždinske županije**

Pročelnica: dr.sc. Nevenka Krklec, dipl. inž. geolog.

Natalija Ježek-Dimitrov, dipl. inž. krajob. arh.

Nositelj izrade:

Tajništvo Varaždinske županije

Tajnica: Darinka Hajduk-Vučić, dipl. polit.

Renata Skoko, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Klasa: 350-02/08-01/8

Ur. broj: 2186/1-01-09-101

Varaždin, 2. srpnja 2009.

Na temelju članka 100. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-02/09-11/25, ur. broj: 531-06-09-2 AMT od 18. svibnja 2009. godine) i članka 19. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 10/06 - pročišćeni tekst i 29/06), Županijska skupština Varaždinske županije, na sjednici održanoj 2. srpnja 2009. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

Članak 1.

Donose se 2. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku teksta: Izmjene i dopune plana).

Članak 2.

Izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu: Prostorni plan Varaždinske županije - Izmjene i dopune 2., koji je sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

UVOD

II Odredbe za provođenje

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru
6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Grafički prikaz:

- 2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Obvezne priloge:

1. Obrazloženje 2. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- 4.1. Odluka da se ne provodi strateška procjena utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (Odluka župana klasa: 351-03/08-01/8, ur. broj: 2186/1-02/1-08-9 od 10.10.2008. god.)

- 4.2. Obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-01/08-02/643, ur. broj: 531-01-08-9 od 23.12.2008. god.) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš sukladno posebnom Zakonu u postupku izmjena i dopuna prostornih planova županija radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za gradnju mreže građevina (samostojećih antenskih stupova) elektroničke pokretne komunikacije
5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
6. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi
7. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
8. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana

Elaborat Izmjene i dopune plana izradio je Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Članak 3.

Izmjene i dopune plana izrađene su kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Županijske skupštine Varaždinske županije i čuva se u pismohrani tog tijela.

Članak 4.

Odredbe za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 8/00. i 29/06.) mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

- u poglavlju 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, točki 2.2., A. PROMETNE GRAĐEVINE, iza teksta "A.3. Zrakoplovne građevine, - zračna luka kategorije 2C" dodaje se tekst koji glasi:

**"A.4. Telekomunikacijske građevine
- elektronička komunikacijska infrastruktura".**

- u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, točke od 3.5.5. do 3.5.10. zamjenjuju se novim točkama od 3.5.5. do 3.5.12. koje glase:

"3.5.5. Planiranje izgradnje novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti provodi se u dokumentima prostornog uređenja gradova/općina, pri čemu se posebno određuju kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina u građevinskom području, a posebno kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina izvan građevinskih područja.

3.5.6. Smještaj i izgradnja novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u dokumentima prostornog uređenja lokalne razine planira se i razrađuje u odredbama za provođenje, tako da bude usklađena sa:

- **razvojem naselja,**
- **postojećom izgradnjom i namjenom prostora,**
- **planiranom namjenom i budućom gradnjom u okruženju,**
- **lokalnim posebnostima i potrebama,**

- osjetljivošću okoliša na određenom prostoru po sastavnicama okoliša (tlo, voda, zrak),
- krajobraznim vrijednostima prostora,
- prirodnim dobrima,
- kulturnom baštinom,
- zaštitom zdravlja i
- zaštitom vodnih resursa (izvorišta, vodotoka, vodnih površina, podzemnih voda, a posebice ležišta pitke vode),
- procjenom ugroženosti od prirodnih i civilizacijskih nesreća (vezano uz moguće rušenje brane akumulacija HE sustava, bujičnih poplava i dr.).

3.5.7. Uvjeti i kriteriji smještaja i izgradnje novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u prostornom planu jedinice lokalne samouprave utvrđuju se i razrađuju za pojedine dijelove naselja, odnosno prostore izvan građevinskih područja naselja, temeljem podataka ili procjene o:

- vrsti poljoprivredne kulture (vinogradi, voćnjaci, povrtnjaci i druge vrste biljne proizvodnje kao i njihove kombinacije),
- vrsti životinja, kapacitetu i načinu uzgoja,
- veličini posjeda i veličini i broju građevina namijenjenih obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, kao i drugih građevina koje se namjeravaju izgraditi na posjedu,
- postojećoj izgradnji takvih i sličnih sadržaja u okruženju koji bi mogli svojim ukupnim utjecajem zahtijevati primjenu posebnih mjera,
- položaju posjeda u odnosu na konfiguraciju terena, zaštićene, posebno vrijedne i ekološki osjetljive dijelove prostora i krajobraza, kao i u odnosu na izgrađene strukture, njihove vrijednosti, namjenu, funkciju i budući razvoj,
- kapacitetima i prihvatnosti postojeće i planirane infrastrukture,
- uvjetima koje su u postupku izrade prostornog plana utvrdila nadležna i ovlaštena tijela, ustanove i institucije, sukladno posebnim propisima.

3.5.8. Jedinica lokalne samouprave u svojem prostornom planu određuje kriterije i uvjete za održavanje, rekonstrukciju i zaštitu postojećih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, vodeći računa osobito o:

- mogućnostima osiguranja kontinuiteta obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- mogućem povećanju kapaciteta, proširenju i razvoju
- unapređenju tehnologije i drugih razvojnih dostignuća i mogućnosti,
- mogućoj prenamjeni djelatnosti,
- propisima i normama, te uvjetima koje su u postupku izrade prostornog plana utvrdila nadležna tijela, ustanove i institucije.

Postojeće građevine i sklopove građevina potrebno je također analizirati u odnosu na procjenu ugroženosti od prirodnih i civilizacijskih nesreća, te ukoliko se nalaze u potencijalno ugroženom području treba planirati odgovarajuće mjere ili preseljenje takvih građevina na sigurno područje.

3.5.9. Postojeće i planirane građevine i sklopovi građevina u funkciji poljoprivrede za koje se u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave (ili njihovih izmjena i dopuna) ukaže potreba dugoročnijeg ili trajnog osiguranja posebnih mjera zaštite (primjerice: zbog uvoza životinja i dr.), trebaju se posebno proanalizirati u odnosu na postojeću i planiranu namjenu i elemente navedene u točki 3.5.8.

Građevine i sklopovi građevina za koje će se odrediti te posebne mjere moraju se na odgovarajući način označiti u dokumentu prostornog uređenja, te se po potrebi oko takvih građevina treba definirati propisani zaštitni pojas.

3.5.10. Jedinica lokalne samouprave u svojem prostornom planu određuje područja u kojima ne želi dopustiti izgradnju određenih vrsta građevina ili izgradnju iznad određenih kapaciteta.

3.5.11. Dokumentima prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave mogu se, ukoliko se ukaže potreba, planirati građevine/prostori u funkciji privremenog držanja životinja, brizi o životinjama i sl., kao primjerice: skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, dresura, hobi uzgoj, terapijsko jahanje i drugo.

Također, ukoliko se na području pojedinih jedinica lokalne samouprave ukaže potreba, mogu se planirati i građevine/prostori u funkciji lovstva (za uzgoj divljači i sl.).

Za definiranje izgradnje/uređenja građevina/prostora iz stavka 1. i 2. ove točke potrebno je na odgovarajući način uvažavati uvjete sadržane u točkama 3.5.6. i 3.5.7.

3.5.12. Jedinica lokalne samouprave, prilikom izrade dokumenta prostornog uređenja svojeg područja, odnosno njegove izmjene i dopune, treba voditi računa o uvjetima i kriterijima koje su utvrdile susjedne jedinice lokalne samouprave za izgradnju novih, odnosno održavanje, rekonstrukciju i zaštitu postojećih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te uvjete i kriterije uskladiti sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, s time da susjedna jedinica lokalne samouprave ne može zahtijevati strože uvjete od onih koje je utvrdila za svoje područje."

- u poglavlju 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, u točki 6.1.13., iza drugog stavka dodaju se novi stavci koji glase:

"Na području Varaždinske županije može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura tj. samostojeći antenski stupovi pokretne komunikacije, u zonama elektroničkih komunikacija definiranim u kartografskom prikazu 2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu: K 2.1.), a sukladno općim uvjetima definiranim ovom Izmjenom i dopunom Plana.

Zone elektroničkih komunikacija označene u kartografskom prikazu K2.1. (kružnice promjera od 1000 do 3000 m) predstavljaju područja unutar kojih je potrebna postava jednog antenskog stupa.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvatiti postavljati na postojeće građevine.

Antenski prihvatiti se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prijvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishodenja lokacijske dozvole.

U postupku ishodenja lokacijske dozvole za postavu samostojećeg antenskog stupa i antenskih prijvata u ovisnosti o lokaciji potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima. U tom postupku određuju se uvjeti, obveze i način postupanja s građevinama elektroničke komunikacijske infrastrukture (antenskim stupovima i krovnim prijvatima, kao i povezanom opremom) nakon prestanka njihovog korištenja.

S obzirom na mjerilo i nedovoljnu preciznost kartografskog prikaza K 2.1. (1:100.000) prilikom određivanja lokacije za postavu elektroničkih komunikacija i povezane opreme potrebno je uz posebne uvjete i mišljenja/suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba pridržavati se i slijedećih načelnih uvjeta:

- u dokumentaciji (idejnom projektu) koja se prilaže za ishodenje lokacijske dozvole potrebno je definirati točnu poziciju unutar područja moguće postave stupova i druge bitne elemente za postavu samostojećeg antenskog stupa u krupnijem (preciznijem) mjerilu**
- u cilju racionalnog gospodarenja prostorom, zaštite prostora, kulturno-povijesnih i prirodnih dobara, kao i u cilju postave minimalno potrebnog, odnosno optimalnog broja antenskih stupova svrhovito je prvenstveno težiti odabiru pozicije postave stupa u području preklapanja kružnica (sukladno grafičkom dijelu Izmjene i**

dopune Plana) svugdje gdje je to moguće i sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba

- prednost u odabiru uvijek mora imati pozicija izvan građevinskog područja, izvan zaštićenih i planiranih za zaštitu dijelova prirode, te izvan dijelova utvrđene ekološke mreže, kao i izvan zaštićenih i planiranih za zaštitu područja kulturnih dobara, a ukoliko takve pozicije nema izuzetno se može odabrati pozicija postave stupa unutar navedenih područja, s time da se u građevinskom području prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i slično
- pozicija postave antenskih stupova ne smije biti u koliziji sa zonama posebne namjene i aerodromskim zonama aerodroma Varaždin
- potrebno je izbjegavati postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture u eksploatacijska polja mineralnih sirovina i groblja.

Odabrana i lokacijskom dozvolom utvrđena lokacija za postavu uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture mora osigurati i izgradnju potrebne povezane opreme, kao i pratećih sadržaja (kao npr. priključka na elektroenergetsku mrežu i sl.) ukoliko isti nisu osigurani u okruženju.

a) Opći uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja

- Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture moraju biti takvih karakteristika da mogu prihvatiti više operatora, odnosno mora se graditi sukladno tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- Ukoliko je unutar neke od kružnica ucrtanih u kartografskom prikazu ove Izmjene i dopuna Plana već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju još jednog stupa za potrebe ostalih operatora, pod uvjetima navedenim u prethodnoj alineji.

b) Opći uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja

- Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone.
- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na parceli ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.
- U gradu Varaždinu, u sjeverozapadnom području uz Optujsku ulicu, koje je gotovo u potpunosti izgrađeno gradsko tkivo, potrebno je uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture postavljati prvenstveno na postojeće objekte infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvat tih uređaja.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku."

Članak 5.

Postupci izdavanja dokumenata za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije (samostojeći antenski stupovi, krovni prihvat i odgovarajuća prateća infrastruktura) iz članka 4. ove Odluke provode se na temelju ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 6.

Uvid u Prostorni plan Varaždinske županije, uključivo i Izmjene i dopune plana može se vršiti u prostorima Županijskog zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin, prostorima Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Vrazova 4, Varaždin, te u Ispostavama tog upravnog odjela: Ispostavi Ivanec, Đure Arnolda 11, Ivanec; Ispostavi Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg i Ispostavi Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, Novi Marof, kao i u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina, Vrazova 4, Varaždin.

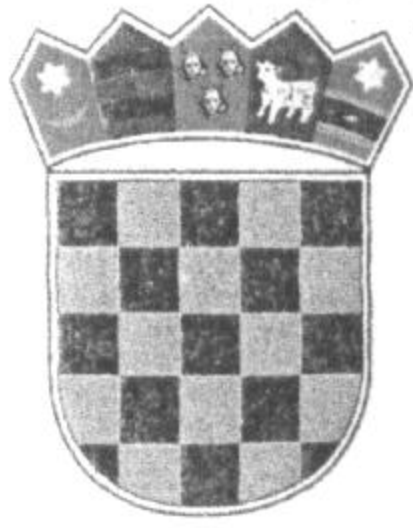
Prostorni plan Varaždinske županije, uključivo i Izmjene i dopune plana, dostupan je i na web stranicama Varaždinske županije.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

PREDSJEDNICA
Dubravka Biberdžić, dipl.oec., v.r.

TOČNOST PRIJEPISA OVJERAVA
TAJNICA
Darinka Hajduk - Vučić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822
Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/09-11/25
Ur.br : 531-06-09-2 AMT
Zagreb , 18. svibnja 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
VARAŽDIN

Primjeno:	21-05-2009	
Klasifikacijska oznaka	350-02/08-01/3	Org. jed. 10
Uredžbeni broj	531-06-09-2 AMT	Vrij.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Tajništvo županije

V a r a ž d i n

Predmet: Konačni prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPŽ-a Varaždinske županije
- suglasnost, daje se

Veza: Vaš broj: klasa:350-02/08-01/08 Ur.br: 2186/1-11-02-09-97

U svezi vašeg zahtjeva, broj gornji od 7. svibnja 2009., a temeljem odredbe članka 97. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , izdaje

SUGLASNOST

na **konačni prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 8/00, 29/06).



RAVNA TELJICA:

[Signature]
Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

Uvod	5
Odredbe za provođenje	8
2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju	8
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru	8
6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	10
6.1. Prometni sustavi	10
Grafički prikaz	13
2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura	13
Obvezni prilozi	
1. Obrazloženje 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije	
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja	
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja	
4. Strateška studija utjecaja na okoliš	
4.1. Odluka da se ne provodi strateška procjena utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (Odluka župana klasa: 351-03/08-01/8, ur. broj: 2186/1-02/1-08-9 od 10.10.2008.)	
4.2. Obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-01/08-02/643, ur. broj: 531-01-08-9 od 23.12.2008.) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš sukladno posebnom Zakonu, u postupku izmjena i dopuna prostornih planova županija radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za gradnju mreže građevina (samostojećih antenskih stupova) elektroničke pokretne komunikacije	
5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi	
6. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi	
7. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi	
8. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana	

Uvod

Prostorni plan Varaždinske županije donesen je 18. svibnja 2000. godine i objavljen u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 8/00, te je 2006. godine mijenjan i dopunjavao radi unošenja lokacije županijskog centra za gospodarenje otpadom (Izmjene i dopune plana donesene su 15. prosinca 2006. godine i objavljene u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" 29/06.).

Ocjena stanja u prostoru Varaždinske županije u pogledu razvoja poljoprivrede ukazala je na potrebu naglašenijeg razvoja obiteljskih gospodarstava i seoskih domaćinstava na kojima će se poticati izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a naročito građevina za uzgoj životinja (prvenstveno stočarstvo i svinjogojstvo), kapaciteta primjerenih veličini posjeda i lokalnim prilikama. Također je i nadalje svrhovito omogućavati gradnju sklopova građevina u funkciji poljoprivrede (više pojedinačnih građevina na primjereojoj lokaciji), tim više što na području Županije već postoji takav način izgradnje.

Slijedom toga Županijska skupština se opredijelila za ciljanu Izmjenu i dopunu Prostornog plana Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPŽ-a), te je Odlukom o izradi Izmjene i dopune PPŽ-a ("Sl. vjesnik Varaždinske županije", br. 18/08.) utvrdila potrebu promjene smjernica za izradu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine koje se odnose na smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

U postupku prikupljanja zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPŽ-a (sukladno Zakonu) dobiveni su prijedlozi i očitovanja pojedinih tijela i ustanova, koja su odgovarajuće obrađena i ugrađena u predložena rješenja.

Ovom Izmjenom i dopunom PPŽ-a omogućuje se jedinicama lokalne samouprave da u svojim dokumentima prostornog uređenja samostalno stvaraju prostorno-planske pretpostavke za poticanje razvoja obiteljskih gospodarstava i seoskih domaćinstava koje će se baviti poljoprivrednim djelatnostima. Isto tako jedinice lokalne samouprave će u svojim dokumentima prostornog uređenja temeljem ovih Izmjena i dopuna PPŽ-a posebno razrađivati smjernice, kriterije, uvjete i odredbe za izgradnju novih građevina i sklopova građevina u funkciji poljoprivrede, a posebno za postojeće građevine i sklopove građevina tj. za njihovo održavanje, rekonstrukciju i zaštitu, ovisno o kapacitetu, veličini, korištenju prostora i drugim parametrima. Pri tome jedinice lokalne samouprave trebaju uvažavati lokalne prilike i potrebe, prirodne i krajobrazne vrijednosti područja, kulturnu baštinu i osjetljivost okoliša, s posebnim naglaskom na zaštitu zdravlja i zaštitu ležišta pitke vode, te moguću ugroženost od prirodnih i civilizacijskih nesreća.

Nadalje, omogućuje se da se dokumentima prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave mogu planirati i građevine/prostori u funkciji privremenog držanja životinja, brizi o životinjama i sl., kao i u funkciji lovstva, ukoliko se za to ukaže potreba.

Sukladno navedenom, ove Izmjene i dopune PPŽ-a su ciljanog karaktera i obuhvaćaju promjene u Tekstualnom dijelu i to u Odredbama za provođenje, koje se odnose na izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede, pa se dosadašnje odredbe sadržane u točkama od 3.5.5. do 3.5.10. zamjenjuju novim odredbama od 3.5.5. do 3.5.12.

Ovom Izmjenom i dopunom PPŽ-a obuhvaćena je i tematika elektroničke komunikacijske infrastrukture i to izgradnja građevina elektroničkih pokretnih komunikacija tj. planira se mreža samostojećih antenskih stupova, temeljem posebne Upute Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-01/08-02/643, urbroj: 531-01-08-3 od 19. studenog 2008.), u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.). S obzirom da su ove građevine od interesa za Republiku Hrvatsku, ovom Izmjenom i dopunom PPŽ-a osiguravaju se prostorno-planski preduvjeti za izgradnju navedenih građevina (propisani dokumenti za lociranje i gradnju izdavat će se temeljem PPŽ-a), čime bi se osigurao daljnji razvoj ove djelatnosti na području Varaždinske županije.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme su područja za smještaj samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture, a prikazane su u posebnom grafičkom prikazu *2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura*, koji je sastavni dio ove Izmjene i dopune PPŽ-a. Na kartografskom prikazu ucrtani su i postojeći antenski stupovi (aktivne lokacije koje su u funkciji u vrijeme izrade ove Izmjene i dopune PPŽ-a), a unutar planiranih zona moguća je postava antenskih stupova sukladno odredbama za provođenje ove Izmjene i dopune PPŽ-a. Konkretno lokacije postave antenskih stupova biti će utvrđene u postupku ishoda lokacijske dozvole. U navedenom grafičkom prikazu ucrtan je, radi lakšeg provođenja postupka ishoda lokacijske dozvole, orijentacijski prikaz građevinskih područja naselja, orijentacijski prikaz gospodarskih zona i eksploatacija mineralnih sirovina iz prostornih planova JLS, te su ucrtane i konture nacionalne ekološke mreže.

Zone/područja za smještaj samostojećih antenskih stupova usklađene su na razini Države s tijelima nadležnim za zaštitu prirode i zaštitu kulturnih dobara, a Odredbe za provođenje Izmjene i dopune PPŽ-a s propisanim tijelima i pravnim osobama, posebice nadležnima za pokretne komunikacije.

Temeljem navedenog, uz dopunu grafičkog dijela PPŽ-a, dopunjuju se Odredbe za provođenje PPŽ-a na način da se dodaje odgovarajući tekst u dijelu koji se odnosi na građevine od važnosti za Državu i Županiju (u točku 2.2.), a nove se odredbe ugrađuju u točku 6.1.13., koja se odnosi na poštu i telekomunikacije.

U okviru postupka Izmjene i dopune PPŽ-a, u dijelu koji se odnosi na izgradnju u funkciji poljoprivrede proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjene i dopune PPŽ-a na okoliš sukladno posebnim propisima iz zaštite okoliša, te je ocijenjeno da stratešku procjenu utjecaja na okoliš nije potrebno provesti, što je utvrđeno posebnom Odlukom župana (Odluka da se ne provodi strateška procjena utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije – klasa: 351-03/08-01/8, urbroj: 2186/1-02/01-08-9 od 10.10.2008.). Temeljem posebne obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-01/08-02/643, urbroj: 531-01-08-9 od 23. prosinca 2008.), za dio Izmjene i dopune PPŽ-a koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu nije bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak Izmjene i dopune PPŽ-a proveden je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. i 38/09.) i sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04-ispr. i 163/04.).

O d r e d b e z a p r o v o d e n j e

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

U točki 2.2., A. PROMETNE GRAĐEVINE, iza teksta "A.3. Zrakoplovne građevine, - zračna luka kategorije 2C" dodaje se tekst koji glasi:

*"A.4. Telekomunikacijske građevine
- elektronička komunikacijska infrastruktura"*

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru

Dosadašnje smjernice i preporuke za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sadržane u odredbama za provođenje od točke 3.5.5. do 3.5.10. zamjenjuju se novim smjericama i preporukama sadržanim u novim odredbama za provođenje od točke 3.5.5. do točke 3.5.12. koje glase:

"3.5.5. Planiranje izgradnje novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti provodi se u dokumentima prostornog uređenja gradova/općina, pri čemu se posebno određuju kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina u građevinskom području, a posebno kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina izvan građevinskih područja.

3.5.6. Smještaj i izgradnja novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u dokumentima prostornog uređenja lokalne razine planira se i razrađuje u odredbama za provođenje, tako da bude usklađena sa:

- *razvojem naselja,*
- *postojećom izgradnjom i namjenom prostora,*
- *planiranom namjenom i budućom gradnjom u okruženju,*
- *lokalnim posebnostima i potrebama,*
- *osjetljivošću okoliša na određenom prostoru po sastavnicama okoliša (tlo, voda, zrak),*
- *krajobraznim vrijednostima prostora,*
- *prirodnim dobrima,*
- *kulturnom baštinom,*
- *zaštitom zdravlja i*
- *zaštitom vodnih resursa (izvorišta, vodotoka, vodnih površina, podzemnih voda, a posebice ležišta pitke vode),*
- *procjenom ugroženosti od prirodnih i civilizacijskih nesreća (vezano uz moguće rušenje brane akumulacija HE sustava, bujičnih poplava i dr.).*

3.5.7. *Uvjeti i kriteriji smještaja i izgradnje novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u prostornom planu jedinice lokalne samouprave utvrđuju se i razrađuju za pojedine dijelove naselja, odnosno prostore izvan građevinskih područja naselja, temeljem podataka ili procjene o:*

- *vrsti poljoprivredne kulture (vinogradi, voćnjaci, povrtnjaci i druge vrste biljne proizvodnje kao i njihove kombinacije),*
- *vrsti životinja, kapacitetu i načinu uzgoja,*
- *veličini posjeda i veličini i broju građevina namijenjenih obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, kao i drugih građevina koje se namjeravaju izgraditi na posjedu,*
- *postojećoj izgradnji takvih i sličnih sadržaja u okruženju koji bi mogli svojim ukupnim utjecajem zahtijevati primjenu posebnih mjera,*
- *položaju posjeda u odnosu na konfiguraciju terena, zaštićene, posebno vrijedne i ekološki osjetljive dijelove prostora i krajobraza, kao i u odnosu na izgrađene strukture, njihove vrijednosti, namjenu, funkciju i budući razvoj,*
- *kapacitetima i prihvatnosti postojeće i planirane infrastrukture,*
- *uvjetima koje su u postupku izrade prostornog plana utvrdila nadležna i ovlaštena tijela, ustanove i institucije, sukladno posebnim propisima.*

3.5.8. *Jedinica lokalne samouprave u svojem prostornom planu određuje kriterije i uvjete za održavanje, rekonstrukciju i zaštitu postojećih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, vodeći računa osobito o:*

- *mogućnostima osiguranja kontinuiteta obavljanja poljoprivredne djelatnosti,*
- *mogućem povećanju kapaciteta, proširenju i razvoju*
- *unapređenju tehnologije i drugih razvojnih dostignuća i mogućnosti,*
- *mogućoj prenamjeni djelatnosti,*
- *propisima i normama, te uvjetima koje su u postupku izrade prostornog plana utvrdila nadležna tijela, ustanove i institucije.*

Postojeće građevine i sklopove građevina potrebno je također analizirati u odnosu na procjenu ugroženosti od prirodnih i civilizacijskih nesreća, te ukoliko se nalaze u potencijalno ugroženom području treba planirati odgovarajuće mjere ili preseljenje takvih građevina na sigurno područje.

3.5.9. *Postojeće i planirane građevine i sklopovi građevina u funkciji poljoprivrede za koje se u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave (ili njihovih izmjena i dopuna) ukaže potreba dugoročnijeg ili trajnog osiguranja posebnih mjera zaštite (primjerice: zbog uvoza životinja i dr.), trebaju se posebno proanalizirati u odnosu na postojeću i planiranu namjenu i elemente navedene u točki 3.5.8.*

Građevine i sklopovi građevina za koje će se odrediti te posebne mjere moraju se na odgovarajući način označiti u dokumentu prostornog uređenja, te se po potrebi oko takvih građevina treba definirati propisani zaštitni pojas.

- 3.5.10.** *Jedinica lokalne samouprave u svojem prostornom planu određuje područja u kojima ne želi dopustiti izgradnju određenih vrsta građevina ili izgradnju iznad određenih kapaciteta.*
- 3.5.11.** *Dokumentima prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave mogu se, ukoliko se ukaže potreba, planirati građevine/prostori u funkciji privremenog držanja životinja, brizi o životinjama i sl., kao primjerice: skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, dresura, hobi uzgoj, terapijsko jahanje i drugo.*
Također, ukoliko se na području pojedinih jedinica lokalne samouprave ukaže potreba, mogu se planirati i građevine/prostori u funkciji lovstva (za uzgoj divljači i sl.).
Za definiranje izgradnje/uređenja građevina/prostora iz stavka 1. i 2. ove točke potrebno je na odgovarajući način uvažavati uvjete sadržane u točkama 3.5.6. i 3.5.7.
- 3.5.12.** *Jedinica lokalne samouprave, prilikom izrade dokumenta prostornog uređenja svojeg područja, odnosno njegove izmjene i dopune, treba voditi računa o uvjetima i kriterijima koje su utvrdile susjedne jedinice lokalne samouprave za izgradnju novih, odnosno održavanje, rekonstrukciju i zaštitu postojećih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te uvjete i kriterije uskladiti sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, s time da susjedna jedinica lokalne samouprave ne može zahtijevati strože uvjete od onih koje je utvrdila za svoje područje."*

6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6.1. Prometni sustavi

U točki 6.1.13., iza drugog stavka dodaju se novi stavci koji glase:

"Na području Varaždinske županije može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura tj. samostojeći antenski stupovi pokretne komunikacije, u zonama elektroničkih komunikacija definiranim u kartografskom prikazu 2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu: K 2.1.), a sukladno općim uvjetima definiranim ovom Izmjenom i dopunom Plana.

Zone elektroničkih komunikacija označene u kartografskom prikazu K2.1. (kružnice promjera od 1000 do 3000 m) predstavljaju područja unutar kojih je potrebna postava jednog antenskog stupa.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvatiti postavljati na postojeće građevine.

Antenski prihvatiti se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prijvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishodaenja lokacijske dozvole.

U postupku ishodaenja lokacijske dozvole za postavu samostojećeg antenskog stupa i antenskih prijvata u ovisnosti o lokaciji potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima. U tom postupku određuju se uvjeti, obveze i način postupanja s građevinama elektroničke komunikacijske infrastrukture (antenskim stupovima i krovnim prijvatima, kao i povezanom opremom) nakon prestanka njihovog korištenja.

S obzirom na mjerilo i nedovoljnu preciznost kartografskog prikaza K 2.1. (1:100.000) prilikom određivanja lokacije za postavu elektroničkih komunikacija i povezane opreme potrebno je uz posebne uvjete i mišljenja/suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba pridržavati se i slijedećih načelnih uvjeta:

- *u dokumentaciji (idejnom projektu) koja se prilaže za ishodaenje lokacijske dozvole potrebno je definirati točnu poziciju unutar područja moguće postave stupova i druge bitne elemente za postavu samostojećeg antenskog stupa u krupnijem (preciznijem) mjerilu*
- *u cilju racionalnog gospodarenja prostorom, zaštite prostora, kulturno-povijesnih i prirodnih dobara, kao i u cilju postave minimalno potrebnog, odnosno optimalnog broja antenskih stupova svrhovito je prvenstveno težiti odabiru pozicije postave stupa u području preklapanja kružnica (sukladno grafičkom dijelu Izmjene i dopune Plana) svugdje gdje je to moguće i sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba*
- *prednost u odabiru uvijek mora imati pozicija izvan građevinskog područja, izvan zaštićenih i planiranih za zaštitu dijelova prirode, te izvan dijelova utvrđene ekološke mreže, kao i izvan zaštićenih i planiranih za zaštitu područja kulturnih dobara, a ukoliko takve pozicije nema izuzetno se može odabrati pozicija postave stupa unutar navedenih područja, s time da se u građevinskom području prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i slično*
- *pozicija postave antenskih stupova ne smije biti u koliziji sa zonama posebne namjene i aerodromskim zonama aerodroma Varaždin*
- *potrebno je izbjegavati postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture u eksploatacijska polja mineralnih sirovina i groblja.*

Odabrana i lokacijskom dozvolom utvrđena lokacija za postavu uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture mora osigurati i izgradnju potrebne povezane opreme, kao i pratećih sadržaja (kao npr. priključka na elektroenergetsku mrežu i sl.) ukoliko isti nisu osigurani u okruženju.

a) Opći uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja

- *Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture moraju biti takvih karakteristika da mogu prihvatiti više operatora, odnosno mora se graditi sukladno tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.*
- *Ukoliko je unutar neke od kružnica ucertanih u kartografskom prikazu ove Izmjene i dopuna Plana već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju još jednog stupa za potrebe ostalih operatora, pod uvjetima navedenim u prethodnoj alineji.*

b) Opći uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja

- *Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone.*
- *Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na parceli ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.*
- *U gradu Varaždinu, u sjeverozapadnom području uz Optujsku ulicu, koje je gotovo u potpunosti izgrađeno gradsko tkivo, potrebno je uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture postavljati prvenstveno na postojeće objekte infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvat tih uređaja.*

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku."

G r a f i č k i p r i k a z

2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura