

USKLAĐENJE
Prostornog plana Ličko-senjske županije
s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog
obalnog područja mora

Članak 1.

Prostorni plan Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, br. 16/02, 17/02, 19/02 i 24/02) usklađuje se s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“, br. 128/04).

Članak 2.

Usklađenje Prostornog plana Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Plan) s Uredbom iz članka 1. izvršeno je:

- u tekstualnom dijelu: Obrazloženje – „Plan prostornog uređenja“,
- u Odredbama za provođenje,
- u grafičkom dijelu: Kartografski prikaz br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 5a. koji glasi:

”Članak 5a.

Određuje se zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, u kojem se primjenjuju odredbe Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: Uredba).

Obalna crta u smislu Uredbe iz stavka 1. ovog članka je crta plimnog vala na obali.

Granica ZOP-a iz stavka 1. ovog članka određena je u kartografskom prikazu br. 3. ”Uvjeti korištenja i zaštite prostora”.

Članak 4.

U članku 16., točki 2. a) potencijalne proizvodne, brišu se riječi ”Zaglava (Novalja) i”.

Članak 5.

U članku 32. iza alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:

”zaštićenog obalnog područja mora u širini od 300 m od obalne crte, za uzgoj plave ribe.”

Članak 6.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43a. koji glasi:

”Članak 43a.

Ovim Planom određuju se položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene unutar zaštićenog obalnog područja mora:

Položaj		vrsta	veličina	kapacitet	napomena
1		2	3	4	5
Grad Senj					
1.	Bunica	T3	2,0 ha	90 korisnika	izgrađeno
2.	Spasovac	T1,T3	3,2 ha	180 kreveta	djelom. izgrađeno
3.	Kalić	T2	3,6 ha	100 kreveta	izgrađeno
4.	Ujča	T3	0,33 ha	100 korisnika	izgrađeno
5.	Sv. Juraj-Jablanova	T1,T2,T3	5,0 ha	300 kreveta	neizgrađeno
6.	Sv. Juraj-Rača	T3	2,5 ha	134 korisnika	izgrađeno

9.	Stara Novalja	do 50 vezova u moru	neizgrađeno
10.	Tovarnele	do 50 vezova u moru	neizgrađeno

Privezišta i sidrišta određuju se u PPUO/G-u, na način da se privezišta ne mogu planirati ni graditi izvan građevinskog područja, a sidrišta se mogu planirati i graditi samo pod uvjetom da je njihov smještaj objavljen u službenim pomorskim publikacijama.”

Članak 8.

U članku 57. u stavku 2. iza riječi "Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02)” pomiče se zagrada, briše zarez i dodaje "i 100/04" te dodaje novi tekst: “, Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“, br. 128/04)”.

Članak 9.

U članku 59. mijenja se alineja 10. tako da novi tekst glasi:

“u ZOP-u se ne može istraživati i eksploatirati mineralne sirovine, osim morske soli. Iznimno na otoku Pagu dozvoljeno je istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m, a u svrhu građenja na otoku.”

Članak 10.

Tekst članka 96. mijenja se novim tekstom koji glasi:

“**Određivanje građevinskog područja unutar ZOP-a**, sukladno Uredbi, treba se temeljiti na sljedećim odredbama:

- u ZOP-u se ne mogu povećavati niti osnivati nova građevinska područja osim izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- nova izdvojena građevinska područja izvan naselja za hotelsko-turističku namjenu mogu se planirati samo ako su postojeća ugosti-teljsko-turistička područja (zone) izgrađena preko 80%,
- iznimno od alineje 1. ovog članka, ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% površine ukupnog građevinskog područja, u ZOP-u se građevinsko područje može povećati najviše do 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja,
- ako je izgrađeni dio građevinskog područja manji od 50% od ukupnog građevinskog područja, građevinsko područje mora se smanjiti na 70% postojeće površine,
- ako se građevinsko područje nalazi izvan granica ZOP-a s više od polovice površine, za planiranje i uređenje tog dijela primjenjuju se ostale odredbe ovog Plana,
- izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih, neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice,
- postojećim građevinskim područjima podrazu-mijevaju se građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja (izvan nase-lja), utvrđena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja usklađena s namjenom površina i kriterijima određenim ovim Planom,
- u građevinskom području naselja, u pojasu 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom ili trgovinu neto trgovačke površine veće od 1500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.),
- u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za proizvodnju i trgovinu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, usluge ugostiteljskog smještaja u pojasu 70 m od obalne crte, stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine) te odmor i rekreaciju (kuće za odmor),
- u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodo-gradilišta, luke i sl.).

U PPUO/G je potrebno utvrditi naselja unutar ZOP-a u kojima se manje od 50 % postojećih građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju.”

Članak 11.

U članku 99. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“U ZOP-u izdvojena građevinska područja turi-stičko-ugostiteljske namjene, uz prethodno navedene uvjete, planiraju se prema uvjetima odredbe čl. 12. Uredbe.”

Članak 12.

U čl. 103. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 300 m od obalne crte, a na otocima udaljene najmanje 100 m od obalne crte).”

Članak 13.

U članku 119. brišu se riječi: “, Zaglava – Grad Novalja” te “vjetroelektrana odnosno”.

Članak 14.

U članku 161. u točki d) iza 2. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

“unutar ZOP-a za sve neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja).”

Članak 15.

Usklađenje Prostornog plana Ličko-senjske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora stupa na snagu danom objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE BRINJE

Predsjednik Poglavarstva
Ivan Lokmer