

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

1.1. Opće odredbe

Članak 1.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Razgraničenje površina po namjeni i korištenju ovim je planom određeno načelno i dalje se nedvojbeno vrši: u planovima užeg područja temeljem stručnih podloga i kriterija iz posebnih propisa, odluka, rješenja i drugih akata, te aktima o proglašenju zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša.

Razgraničenje treba provesti rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djeljicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.

Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 2.

Koridori za infrastrukturne sustave utvrđeni ovim planom smatraju se načelno određenim trasama te prostorom širine 2500 m simetrično u odnosu na os prikazanu u kartografskim prikazima, unutar kojeg se može u daljnjoj izradi vršiti usuglašavanje trase i drugih korisnika prostora.“

Članak 3.

Ovim planom je izvršena podjela prostora Županije na funkcionalne cjeline (mikroregije i prostorne cjeline sličnih funkcionalnih karakteristika) za koje se utvrđuju posebne mjere uređenja prostora i razvoja:

- prostori sa vrlo velikim i velikim ograničenjima u prostoru,
- prostori malih gustoća naseljenosti i izrazito negativnih demografskih procesa,
- prostori zahvaćeni ratom,
- Papuk i Bilogora kao područja posebnih oblika turističke ponude,
- prostori za potrebe obrane.

1.2. Razgraničenja prostora naselja

Članak 4.

Razgraničenje površina naselja utvrđuje se PPUO/G određivanjem građevinskog područja, a prema kriterijima iz poglavlja 5. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 5.

Unutar građevinskog područja naselja moraju se razgraničiti izgrađeni i neizgrađeni dio, te prostor/površine infrastrukturnih koridora i građevina državnog i županijskog značaja.

Prostor prema namjeni određen je kao građevinsko područje koje obuhvaća prostor za izgradnju u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju

P R O S T O R N I P L A N
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

naselja kao što su radne zone, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i slično.

1.3. Razgraničenja prostora izvan građevinskog područja

Članak 6.

Prostori/površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine infrastrukturnih sustava
- površine za gospodarsku namjenu koja prati eksploataciju mineralnih sirovina
- površine za zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu
- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine za šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)

Članak 7.

Prostornim planovima uređenja općina i gradova potrebno je utvrditi uvjete za izgradnju pojedinih vrsta objekata izvan građevinskih područja i to na temelju slijedećih odredbi:

- građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih objekata i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša,
- za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) mogu se osigurati parcele i izvan građevinskih područja u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora, uz uvjet da se na jedan stup postavljaju sve mreže (Mobitel, Telekom, VIP i sl.)
- utvrditi način postupanja s postojećim objektima koji se nalaze izvan građevinskih područja,
- utvrditi takve uvjete kojima će se onemogućiti neprikladna izgradnja na kontaktu šume i nižih brežuljaka, krajobrazno istaknutim područjima, u blizini vodotoka i vodnih površina i sl.

Članak 8.

Prostor za sve vrste zgrada koje se grade izvan građevinskog područja određen je PPŽ-e i Programom mjera županije, osim za manje pojedinačne pomoćne zgrade (vinogradarske kućice u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, spremišta alata, staklenike, plastenike i sl. zgrade).

Članak 9.

U prostorima za zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu mogu se planirati športsko-rekreativne građevine te manji ugostiteljski objekti.

U prostorima posebne namjene mogu se planirati građevine za potrebe obrane.

Članak 10.

Vrste objekata i sadržaja koji se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu (ovisno o pojedinim razredima) određene su člankom 11.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Vrste objekata i sadržaja koji se mogu graditi u šumama i šumskom zemljištu (ovisno o namjeni šuma i šumskog zemljišta) određene su člankom 12.

1.4. Razgraničenja obradivog tla

Članak 11.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u Županiji dijele se na:

1. **Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području Županije i moguće ju je mijenjati samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju. Izuzetak su područja ove namjene uz rijeku Dravu čija se namjena može mijenjati ovisno o konačnom stavu vezanom uz planiranje eventualne izgradnje vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini.
2. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od I. do V. razreda čija je namjena također strogo određena (isključiva). Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od I. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju.
3. **Ostala obradiva tla**, kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena.
4. **Ostalo poljoprivredno tlo** predstavlja koridor bivše pruge Virovitica-Barcs, koji je planiran za privođenje poljoprivrednoj namjeni.

1.5. Razgraničenje šumskog i vodnog prostora

Članak 12.

Šumski prostor podijeljen je na:

- šume gospodarske namjene (proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene)
- zaštitne šume (manje površine za proizvodnju sastojina za proizvodnju sjemena) i
- šumske površine posebne namjene (šume namijenjene znanstvenom istraživanju, šume za odmor i rekreaciju i šume posebne vrijednosti i ljepote - park šume i sl.).

U šumama i šumskom zemljištu unutar navedenih namjena moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama

Članak 13.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake i brdske akumulacije.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Izuzetak je tok rijeke Drave čija će namjena ovisiti o konačnom stavu vezanom uz eventualnu izgradnju vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini. Do trenutka privođenja ovog prostora konačnoj namjeni, moguće je njegovo korištenje, sukladno utvrđenim namjenama uz zabranu izgradnje čvrstih objekata na prostoru koji bi bio poplavljen eventualnom izgradnjom vodnih stepenica.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih retencija i akumulacija nužna su dodatna istraživanja te izrada Studije utjecaja na okoliš sa posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

Za korištenje voda u druge namjene osim utvrđenih Zakonom o vodama, obvezna je izrada UPU-a.

1.6. Razine dopustivosti građenja u odnosu na zaštitu prostora

Članak 14.

U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatnost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se tri razine dopustivosti:

1. I razina - područje zabrane:

U ovom području nije dozvoljena nova gradnja

- u I i II zaštitnoj zoni vodocrpilišta.

Iznimno, zabrana se ne odnosi na priključnu infrastrukturu i građevine u funkciji vodocrpilišta, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.

- na poljoprivrednom tlu I i II razreda,
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
- u zaštićenim dijelovima prirode: park prirode Papuk i park šuma Jankovac te rezervat šumske vegetacije Sekulinačke planine i spomenici parkovne arhitekture,

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

- Nije dozvoljena prenamjena osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i sl.), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

2. II razina - područje ograničene gradnje i regulative:

U ovom području dozvoljena je gradnja, uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

- III A i B zaštitne zone vodocrpilišta,
- poljoprivredna tla III do V razreda,
- predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPŽ kao osobito vrijedan krajobraz,
- pojas do 50 m od ruba šume.

3. III razina - ostalo područje:

Dozvoljena je gradnja uz uvjete iz ovih Odredbi.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

Članak 15.

PPŽ-e utvrđuje prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu na području Županije.

Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju detaljno se određuju stručnim podlogama.

Članak 16.

Na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku te interesa i potreba Županije, PPŽ utvrđuje dijelove prostora Županije za:

- prometne, energetske i vodne građevine (određeno u poglavlju 6. ovih Odredbi),
- građevine za postupanje s otpadom (određeno u poglavlju 9. ovih Odredbi),
- športske, turističke i ugostiteljske građevine (određeno u članku 45. ovih Odredbi),
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (određeno u članku 22. ovih Odredbi),
- građevine za potrebe obrane (vojarna «Virovitica» i «Slatina», skladište «Šištat», vježbalište-poligon «Dabrovica»)

Članak 17.

Uvjeti za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja (infrastruktura, proizvodne građevine, slobodna bescarinska zona i robno-transportno središte, športske, turističke i ugostiteljske građevine, te građevine unutar povijesne urbanističke cjeline grada Virovitice) odredit će se planovima užeg područja i stručnim podlogama, a za građevine od interesa obrane neovisno gdje se nalaze ili će se nalaziti uvažavajući uvjete i smjernice nadležnog tijela.

Članak 18.

Na prostoru Županije sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđuju se moguće lokacije za prikupljališta opasnog otpada u prostoru Slatine, Orahovice, Voćina i Pitomače te prikupljalište sa skladištenjem u prostoru Virovitice.

Prikupljališta se moraju naći u sklopu zone za koju je utvrđena mogućnost formiranja deponije.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

3.1. Općenito

Članak 19.

Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Zona gospodarske namjene sadrži industrijske građevine, skladišta, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja.

Hydroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.

3.2. Industrijski sadržaji

Članak 20.

Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještavaju se u građevinska područja.

Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Članak 21.

Potrebno je poticati disperziju djelatnosti uz lokalne centre s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture gradova i naselja. U tom cilju nužno je ubrzati razvoj gospodarstva u gradskim naseljima kako bi jačanjem njihovih funkcija u prostoru i stvaranjem pretpostavki za postupno poprimanje obilježja gradova srednje veličine zauzeli svoje važno mjesto i ulogu žarišta i nositelja razvitka okolnog prostora u policentričnoj mreži gradova Županije.

Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva posebice u općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvitka u prostoru.

3.3. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 22.

Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se uz ležišta sirovina prema geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja te djelatnosti.

Članak 23.

Postojeća eksploatacijska polja koja imaju odobrenje za izvođenje rudarskih radova - rudarsku koncesiju temeljem Studije potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravske županije, Zagreb 1998.god. (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.3/07) su:

- tehničko-građevni kamen: „Hercegovac“, „Oršulica Kosa“(N19), „Brenzberg-Točak“(N17), „Žervanjska“(N16), „Hercegovac II“(N18), „Jovanovica“(N13), „Trešnjevica“ i „Buk“ (Hum) (N12)
- ciglarska i keramička glina: „Bilo“(N8), „Sladojevci“(N11), „Orahovica“(N14) i „Orahovica 1“ (Krečnik) (N15)

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

- građevni pijesak i šljunak: „Prodorina“(N4), „Ribnjak“(N7), „Drava“ (N5), „Katinka“(N6), „Lješćara“ i „Bok“ (N2)

Postojeća eksploatacijska polja iz stavka 1 ovog članka označena su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ovog Plana. Moguće ih je koristiti (proširivati), uz uvjete propisane zakonskim odredbama, sukladno odredbama PPUO/G.

Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša., sukladno odredbama iz PPUO/G.

Prenamjena istražnih prostora „Lješćara“ (N3) i „Cabuna“ (N9) u eksploatacijska polja moguće je ukoliko istražni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da su u skladu s propisima o rudarstvu, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te ako su planirana PPUO/G.

Postojeća eksploatacijska polja (bušotine) nafte i plina prikazane su kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ovog Plana. i to: „Stari Gradac“ (E1-E5), „Pepelana“ (E6), „Levinovac“ (E7), „Čađavica“ (E8), „Donja Bukovica“ (E9) i „Crnac“ (E10).

Istraživački prostor izvan postojećih eksploatacijskih polja nafte i plina je na području cijele županije. Nakon što se izvrše istraživanja, nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu PPŽ-a.

Članak 24.

Djelatnosti eksploatacije geotermalnih voda i mineralnih sirovina (treset, metali, nemetali, kamen) smještavaju se na područja u kojima se utvrdi stupanj potencijalnosti mineralnih sirovina čija eksploatacija je ekonomski opravdana.

Eksploatacija sirovina mora se temeljiti na detaljnoj razradi načina korištenja prostora.

Članak 25.

Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Članak 26.

Postojeća nesanimirana pozajmišta mogu se sanirati isključivo bez otvaranja eksploatacijskih polja. Saniranje pozajmišta sa eksploatacijom ili nova eksploatacija dozvoljena je samo ako je to predviđeno Studijom potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravske županije i planirano ovim Planom. Potrebna je izrada Dopune Studije potencijalnosti mineralnih sirovina kojom će se predvidjeti nove lokacije istraživanja, sanacije uz eksploataciju i eksploatacije mineralnih sirovina, a koje sada nisu navedene ovim Planom.

Do donošenja režima zaštite za zaštićene dijelove prirode, zabranjuje se otvaranje novih eksploatacionih polja i proširivanje postojećih.

Zatečena eksploatacijska polja koja trenutno nisu u eksploataciji moraju se sanirati.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

Kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanjem dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.

Kod sanacije plinskih i naftnih bušotina potrebno je prostor vratiti u prvobitnu namjenu, a izuzetno se zemljište može privesti konačnoj namjeni u skladu s PPUO/G.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

3.4. Poljodjelstvo

Članak 27.

Razvoj poljodjelstva treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljodjelskom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

3.4.1. Ribnjaci

Članak 28.

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla.

Članak 29.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Članak 30.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Ureda za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.

3.4.2. Objekti u funkciji poljoprivrede

Članak 31.

Izgradnja objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja utvrđuje se ovisno o veličini posjeda te vrsti i intenzitetu djelatnosti, na temelju kriterija PPUO/G, te smjernica i preporuka ovih Odredbi za provođenje.

Članak 32.

Dopustivu izgradnju građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojima se dokazuje opravdanost izgradnje.

Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 33.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Opravdanost izgradnje farme temelji se na programu o namjeravanim ulaganjima u kojem je minimalno potrebno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirna veličina potrebnih građevina ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- područje namjeravane izgradnje građevina s predviđenim razmještajem na farmi
- pristup na javne ceste te potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa
- zaštitu okoliša

Članak 34.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi.

Članak 35.

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste.

Članak 36.

Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 300 m od građevinskog područja naselja.

Članak 37.

Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od javnih cesta i to najmanje:

- 100 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 25 m od lokalnih cesta

Članak 38.

Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina za uzgoj stoke i peradi izvan granica građevinskog područja iznosi 8 uvjetnih grla.

Preporuka za minimalnu udaljenost gospodarskih zgrada za stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)	Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
8 - 30	20	201 – 300	200
31 – 100	50	301 – 400	250
101 – 200	100	401 – 800 i više	300

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Članak 39.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Vrsta stoke	Koeficijent
krava, steona junica	1,00	teški konji	1,20
bik	1,50	srednje teški konji	1,00
vol	1,20	laki konji	0,80
junad 1-2 god.	0,70	ždrebad	0,75
junad 6-12 mjeseci	0,50	ovce i ovnovi	0,10
telad	0,25	janjad	0,05
krmača + prasad	0,30	perad preko 10 kg	0,01
tovne svinje do 6mj.	0,25	perad 5-10 kg	0,02
mlade svinje 2-6 mj.	0,13	perad do 2-5 kg	0,006
prasad do 2 mjeseca	0,02	perad do 2 kg	0,004

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 40.

Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom.

Članak 41.

Preporuke za minimalnu veličinu posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, su:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost - 10 ha
- za uzgoj voća ili voća i povrća - 2 ha
- za povrtlarstvo - 1 ha
- za vinogradarstvo - 2 ha
- za cvijeće - 1 ha

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, na površinama jednakim ili većim od navedenih u stavku 1. ovog članka moguće je planirati nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Planirana izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što se utvrđuje uvjetima za izgradnju u PPUO/G.

Etažna visina objekata u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja - bez mogućnosti izvedbe potkrovlja, uz mogućnost izvedbe podruma.

Za vinograd minimalne veličine može se planirati građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj).

Za povrtnjak i voćnjak minimalne veličine ili veći, moguće je planirati izgradnju hladnjače.

Na površinama manjim od utvrđenih za voćnjake, vinograde i povrtnjake moguće je planirati izgradnju klijeti i spremišta za voće samo unutar zona vikend naselja ili hobi vrtova/vinograda/voćnjaka pod uvjetom da je PPUO/G odredio prikladno područje, uvažavajući obveze zaštite okoliša i krajobraza, te da je utvrdio propozicije načina gradnje, uvjeta smještaja i oblikovanja građevina na parceli.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Sve građevine čija je gradnja moguća uz vinograd, voćnjak ili povrtnjak potrebno je u prostoru smjestiti i oblikovati na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

3.5. Šumarstvo

Članak 42.

Racionalnim gospodarenjem prostorom mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebite mjere za smanjenje (eliminiranje) tih utjecaja.

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti mora se temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama (osobito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Članak 43.

U PPUO/G treba propisati konkretne mjere u smislu zabrane krčenja te zadržavanja šumaraka i živica koji se sporadično prepleću s površinama druge namjene.

Poželjno je pošumljivati, odnosno izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na slijedećim površinama:

- najužoj zaštitnoj vodocrpilišnoj zoni (I i II)
- području budućeg vodocrpilišta
- području uz koridore brzih cesta
- nekvalitetnom poljoprivrednom zemljištu nižih razreda
- predjelima uz vodotoke i sl. izvan pojasa potrebnog za tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka

Članak 44.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U cilju zadržavanja površina pod šumom, u gospodarskim jedinicama potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu nizinskih šuma.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite i drugim smjernicama koje su načelno propisane u članku 12. te poglavljima 7. i 8. ovih Odredbi za provođenje.

3.6. Turizam

Članak 45.

Razvoj turizma s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- a) gradove/naselja (Virovitica, Slatina, Orahovica, Pitomača i Voćin)
- b) lokalitet Grudnjak, lovište te uzgajalište divljih pataka uz ribnjak
- c) vjerski turizam s naglaskom na razvoj u Voćinu i Gradini
- d) lovna područja

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

- e) seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika
- f) područje uz rijeku Dravu
- g) cijeli niz raznovrsnih atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za šport i rekreaciju:
 - park prirode "Papuk"
 - park šumu Jankovac
 - športsko-rekreativne cjeline/područja s mogućnošću organiziranja konjičkog športa i izgradnje golf igrališta
 - izletničko-športsko-rekreativni centar "Ribnjaci" – prirodna jezera južno od Virovitice s kupalištem, rekreacijom na vodi, vježbalištem, športskim ribolovom, piknikom u prirodi, ugostiteljstvom na otvorenom i drugim sličnim sadržajima
 - izletničko-rekreativno-ribolovni kompleks s mogućnošću kampiranja i pratećom ugostiteljskom ponudom na rijeci Dravi kod Križnice
 - izletničko-rekreativni centar kod Orahovice - umjetne jezerske površine za rekreacijski i športski ribolov s mogućnošću piknika u prirodi i pratećim ugostiteljskim sadržajima pretežito na otvorenom
 - višenamjenski rekreativni centar uz geotermalne izvore
 - arheološko selo
 - izletničko-rekreativni centar s kupalištem na području Djedovice i mogućnošću za razvitak zdravstvenog turizma temeljenog na kvaliteti i čistoći planinskog zraka
 - turističko-športsko rekreacijski centar uz akumulaciju Javorica kod Slatine
 - turističko-športsko rekreacijski centri uz akumulacije i retencije

Članak 46.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Članak 47.

Prostorni razmještaj turističkih i rekreacijskih naselja/lokaliteta od važnosti za Županiju prikazan je na kartografskom prikazu («Ribnjaci» kod Virovitice, «Grudnjak», Križnica, Jankovac, «Jezero» kod Orahovice).

U PPUO/G potrebno je detaljno utvrditi prostore za razvoj navedenih lokaliteta od županijskog značaja te lokaliteta od važnosti za područje jedne ili više općina/gradova.

Razine dopustivosti izgradnje, odnosno zabrane na određenim područjima određene su člankom 14.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

Članak 48.

Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u PPŽ.

Mreža društvenih djelatnosti u smislu **minimalnih sadržaja** koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja je:

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA						
	Srednje razvijeno središte (regionalno središte) VIROVITICA	Manje razvijeno središte (manje regionalno središte slabije razvijenosti) SLATINA	Malo razvijeno središte (područno središte jače razvijenosti) PITOMAČA ORAHOVICA	Malo razvijeno središte (pod. sred. slabije razvijenosti) SUHOPOLJE ČAČINCI	Inicijalno razvijeno središte (lokalno sred. slabije razvijenosti) Š.BUKOVICA GRADINA VOČIN	Inicijalno razvijeno središte (lok.sred. – nerazvijeno) 7 OPĆINSKIH SREDIŠTA	(manje lokalno središte)*
1. Broj st. utjecajnog i gravitacijskog područja	> 100.000						
2. Broj st. središnjeg naselja	> 20.000	10.000 – 15.000	4.000 – 6.000	2.000 – 3.000	1.000 – 2.000	500 – 1.500	
3. Orijentac. radijus utjecaja središnjeg naselja u km	do 60	do 30	do 20	do 15	do 10	do 8	
4. Uprava, sudstvo	- Ispostave žup. ureda - Općin. sud - Župan. sud	- Ispostave županijskih. ureda - Općinski sud	- Ispostave županijskih ureda - Općinski sud	- Općinske službe	- Općinske službe	- Općinske službe	
5. Školstvo	- Viša škola - Veći broj sred. škola - Učenički dom	- Srednja škola	- Srednja škola	- Osnovna škola	- Osnovna škola	- Osnovna škola	Područna škola
6. Kultura	- Kazalište - Dnevne novine - TV	- Muzej - Kinematograf	- Knjižnica - Radio postaja	- Društveni dom	- Društveni dom	- Društveni dom	
7. Zdravstvo	- Opća bolnica	- Dom zdravlja	- Dom zdravlja	- Ambulanta - Ljekarna - Vet.ambulan - Polj.ljekarna	- Ambulanta - Ljekarna - Vet.ambulant - Polj.ljekarna	- Ambulanta - Ljekarna - Vet.ambulant - Polj.ljekarna	
8. Socijalna zaštita	- Dječji vrtić - Dom umirovljenika	- Dječji vrtić	- Dječji vrtić				
9. Ostalo	- Centar pošta - Veći broj banaka	- Centar pošta (operativna jedinica) - Veći broj banaka	- Pošta - Banka	- Pošta - Banka	- Pošta - Banka	- Pošta - Banka	
10. Trgovina	- Robne kuće	- Robna kuća	- Manja robna kuća Specijalizirane prodavaonice	Specijalizirane prodavaonice	Specijalizirane prodavaonice	- Nekoliko specijalizir. prodavaonica	Prodavaonica mješovite robe
11. Sport	- Sportske dvorane	- Sportske dvorane	- Sportske dvorane	- Mala dvorana	- Mala dvorana	- Mala dvorana	

- manja lokalna središta potrebno je utvrditi prilikom izrade prostornih planova uređenja općina i gradova

Članak 49.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene, tako da je u PPUO/G i drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

P R O S T O R N I P L A N
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Članak 50.

Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru zdravstvenog i rekreacijskih sadržaja.

Minimalne udaljenosti prostora određenih za športske djelatnosti iznose:

- 100 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 30 m od lokalnih cesta

Prostori za športske djelatnosti izvan građevinskog područja ne mogu biti manji od 2 ha, a maksimalna veličina je 40 ha.

Članak 51.

Građevine namijenjene za zdravstveni sadržaj mogu se graditi izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.).

Minimalne udaljenosti prostora određenih za zdravstvene građevine iznose:

- 150 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 30 m od lokalnih cesta

Prostori za zdravstvenu djelatnost izvan građevinskog područja ne mogu biti manji od 3 ha, a maksimalna veličina je 20 ha.

Članak 52.

U PPUO/G, UPU te DPU je prilikom utvrđivanja uvjeta za prostore zdravstvenog, športskog i rekreativnog sadržaja izvan granica građevinskog područja potrebno voditi računa o zaštiti poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te vodotoka i vodoprivrednih objekata odnosno drugih funkcionalnih uvjeta, te odrediti mjere zaštite.

5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

Članak 53.

Ovim planom, u kartografskom prikazu br. 1, načelno su određene površine postojećeg naselja te površine za razvoj naselja.

Kod utvrđivanja građevinskih područja u PPUO/G, potrebno je izraditi **analizu izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja** te potrebe i mogućnosti širenja naselja na neizgrađene površine kao podlogu formiranja građevinskog područja.

Članak 54.

Izgrađenim dijelom smatraju se sve izgrađene i uređene površine koje se koriste za određenu namjenu prema važećem prostornom planu (građevinske parcele, parcele komunalne infrastrukture, športska igrališta, javne površine, groblja, i sl.).

Članak 55.

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme:

- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m²
- svaka neizgrađena površina bez pristupa na javnu prometnicu
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 3000 m², ako je koeficijent izgrađenosti manji od 3% planiranog
- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m², ako se građevine izgrađene na njoj ne koriste više od 10 godina ili su im konstruktivni dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati

Članak 56.

Neizgrađenim dijelom smatraju se sve neizgrađene k.č. koje se nalaze u planiranom građevinskom području (poljoprivredne i sl. površine koje nisu dijelovi građevinskih parcela i koje su u građevinskom smislu podobne za izgradnju).

Članak 57.

Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 100 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 100 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade

Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.

Članak 58.

Kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu, za svako naselje treba utvrditi stvarne granice zaposjednutosti prostora te objektivno sagledati potrebu za prostorom uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti kao i:

- sadržaj i planirani položaj u sustavu naselja
- pravce preobrazbe i razvoja
- sadašnje i planirane demografske i razvojne pokazatelje
- gospodarske pokazatelje
- sadašnju i planiranu gustoću stanovanja
- stanje postojećeg građevinskog fonda
- izgrađenost postojećeg građevinskog područja (po namjenama i sumarno)

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

- eventualnu obvezu izrade prostornih planova užeg područja te načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja

Članak 59.

Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja mogu se planirati samo izuzetno zbog smještaja sadržaja koji se ne mogu graditi izvan građevinskog područja, a nespojivi su sa funkcijom stanovanja ili su vezani za datosti prostora.

U izdvojenim građevinskim područjima, osim u postojećim aktivnim zonama, ne mogu se planirati:

- sadržaji koji se mogu graditi izvan građevinskog područja
- mješovita namjena
- stambena namjena i povremena namjena

Prilikom određivanja optimalne lokacije, veličine i oblika građevinskih područja treba utvrditi:

- topografske i reljefno-klimatske činitelje
- eventualne posebne uvjete korištenja, posebna ograničenja u korištenju i posebne mjere uređenja i zaštite
- gospodarske pokazatelje
- stanje postojećeg građevinskog fonda
- izgrađenost postojećeg građevinskog područja
- pokrivenost infrastrukturom
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova užeg područja, načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja, pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju

Izdvojena građevinska područja ne mogu se planirati:

- na područjima gdje je dozvoljena izgradnja sadržaja koji se mogu graditi izvan građevinskog područja
- na vizualno izloženim lokacijama

5.1. Uvjeti određivanja građevinskog područja

Članak 60.

Utvrđivanje **veličine** građevinskih područja vrši se temeljem slijedećih kriterija:

- 1.** Građevinsko područje mora sadržavati podatke o iskorištenosti postojećeg s obrazloženjem o razlozima neiskorištenja i poduzetim mjerama za iskorištenje, a kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne (u Županiji u gotovo svim naseljima) i podatke o razvojnim potrebama (stanovanja, gospodarstva, javnog standarda)
- 2.** Posebno se mora obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m²/st. pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i izgrađeni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja
- 3.** Osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude manji od ukupnog građevinskog područja i to:
 - a) za gradove Viroviticu, Slatinu i Orahovicu 20% do 30%
 - b) za veća lokalna središta Čačinci, Pitomača i Suhopolje 5% do 20%
 - c) za manja lokalna središta Gradina, Lukač, Nova Bukovica, Špišić Bukovica, i Voćin 5% do 15%
 - d) za potencijalna središta Crnac, Čađavica, Mikleuš, Sopje i Zdenci građevinska područja dimenzionirati tek temeljem detaljnih analiza obzirom da je za sada pravce preobrazbe i razvoja gotovo nemoguće predvidjeti, ali neizgrađeni dio ne bi trebao prelaziti 5 do 10%

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

- e) za prigradska naselja Milanovac, Rezovac i ostala manja naselja sa uravnoteženim razvojem i stagnacijom procesa osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude 5% do 20%
 - f) za naselja sa 201 do 500 stanovnika i procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika sa procesima stagnacije procesa i zaostajanja u razvitku građevinska područja treba minimalizirati tako da obuhvati samo izgrađeni dio, a planira neizgrađeni dio ne veći od 5% izgrađenog
 - g) za naselja sa 001 do 100 stanovnika i procesima zaostajanja, nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika sa procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku građevinska područja treba minimalizirati, a pojedine rubne izgrađene površine treba tretirati kao više građevinskih područja između kojih je slobodni prostor
4. Osobito pozorno treba preispitati:
- a) mogućnost povećanja gustoće stanovanja (GUP-ovima i UPU-ima obvezno planirati i čuvati područja za stanovanje viših i srednjih gustoća)
 - b) mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (obuhvatiti samo već izgrađene dijelove), te mogućnost razvoja u širinu za naselja koja se već nalaze uz državne i županijske ceste, a čije se trase ne planiraju izmještati
 - c) mogućnosti grupiranja poslovne, javne i društvene, te mješovite namjene i formiranja centra naselja
 - d) sadašnje i planirane karakteristike i odnose gradske jezgre, gradskih i jače urbaniziranih dijelova grada i prigradskih naselja
 - e) veličinu i lokaciju zona planiranih za gospodarsku namjenu
 - f) veličinu i raspored postojećih i planiranih javnih i zaštitnih zelenih površina
 - g) potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u rubnim dijelovima grada
 - h) potrebu i dinamiku izrade planova užeg područja, opremanja pojedinih zona infrastrukturom i aktiviranja (etape plana)
 - i) potrebe i načine planiranja zona stambene namjene srednjih gustoća stanovanja
 - j) potrebne veličine i moguće lokacije posebnih manjih zona gospodarske namjene
 - k) potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u zonama mješovite i stambene namjene

Članak 61.

Oblik i prostor na kojem se može odrediti građevinsko područje utvrđeni su slijedećim:

1. građevinska područja susjednih naselja ne smiju biti u dodiru
2. nije dozvoljeno planirati građevinsko područje uz državne i županijske ceste
3. uz koridore javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja moguće je graditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje). Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu sa Zakonom o javnim cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge
4. postojeća građevinska područja koja su planirana uz državne ceste moraju se uskladiti sa PPŽ
5. Građevinska područja moraju se odrediti izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih zemljišta I i II razreda, nestabilnih terena (klizišta, tektonski rasjedi), zaštitnih i sigurnosnih zona voda i izvan površina od posebnog značaja za obranu
6. Prilikom određivanja građevinskog područja raštrkanih naselja, osobito Papuka i Bilogore, treba izbjegavati formiranje dugačkih građevinskih područja uz ceste, te već

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

uz centralno građevinsko područje odrediti više manjih sa slobodnim međuprostorom (zelene površine, neizgrađene površine i sl.)

Članak 62.

Prilikom određivanja optimalne veličine i oblika građevinskog područja za svako naselje treba utvrditi i:

- morfologiju naselja
- topografske i reljefno-klimatske činitelje
- moguće pravce i načine širenja (razvoja) naselja
- sadašnji i planirani stupanj urbanizacije
- eventualne posebne uvjete korištenja, posebna ograničenja u korištenju i posebne mjere uređenja i zaštite
- pokrivenost infrastrukturom
- pružanje uz državne i županijske ceste čije se trase neće izmješati
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova užeg područja, načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja, pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju

Članak 63.

U provedbenim odredbama PPUO/G treba ograničiti mješovitu namjenu (stambenu, javnu i društvenu te športsko-rekreacijsku sa proizvodnom i komunalno servisnom), te osobito pažljivo definirati sadržaje i maksimalne **kapacitete** (veličine) koji se mogu graditi unutar građevinskog područja kojem nije utvrđena pobliza namjena.

5.2. Uvjeti korištenja građevinskog područja

Članak 64.

PPUO/G moraju **definirati kategorije uređenosti** te **utvrditi minimalno uređenje** građevinskog područja.

Članak 65.

Unutar građevinskog područja, planovima užeg područja odrediti i prikazati osnovne funkcije, namjene i režime korištenja prostora uz primjenu slijedećih kriterija:

a) stambena namjena

	niska stambena izgradnja*			višestambena
	slobodnostojeći objekti	dvojni objekti	niz	izgradnja
max. izgrađenost	50%	50%	60%	70%
max. visina	$P_o + P + 1 + K$			$P_o + P + 4 + K$

- mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, javne i društvene djelatnosti, obrtničke i uslužne djelatnosti npr. krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i manje specijalizirane prodavaonice, ugostiteljski objekti npr. prenoćišta, moteli, restorani, kafe-i, bufeti i slično.

b) mješovita namjena

	pretežito stambena ili poslovna*	pretežito poslovna**
max. izgrađenost	60%	80%
max. visina	$P_o + P + 4 + K$	$P_o + P + 2 + K$

- * mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, javne i društvene djelatnosti, obrtničke i uslužne djelatnosti npr. krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i manje

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

specijalizirane prodavaonice, ugostiteljski objekti npr., prenoćišta, moteli, hoteli, restorani, kafe-i, bufeti i slično.

** mogućnost prisustva: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i slično.

Izuzetno, ako to zahtijeva proces obavljanja poslovne djelatnosti (npr. zdravstvo), i ako nije u suprotnosti sa ostalim odredbama, u gradu Virovitica dozvoljena je izgradnja građevine s više etaža, ali maksimalno $P_0 + P + 8 + K$.

c) gospodarska namjena

	proizvodna, poslovna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička	
max. izgrađenost	60%	80%
max. visina	$P_0 + P + 4 + K$	$P_0 + P + 2 + K$

P₀ - podrum (može sadržavati više podzemnih etaža)

P - prizemlje

(1) - broj etaža iznad prizemlja

K - potkrovlje

Članak 66.

Razvoj prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na građevinska područja, te se PPUO/G i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Članak 67.

Sa gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata

6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

U ovom poglavlju obrađeni su prometni i drugi infrastrukturni sustavi od važnosti za Državu (Uredba o određivanju građevina od važnosti za RH) na području županije, kao i od važnosti za Županiju.

6.1. Prometni sustav

Članak 68.

U PPŽ se utvrđuje osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Županije u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- cestovne prometne pravce
- cestovne granične prijelaz,
- željezničke prometne pravce
- zračnu luku
- riječni promet
- poštanski promet i telekomunikacije

6.1.1. Cestovni promet

Članak 69.

Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u kojem su označene i kritične dionice državnih cesta na kojima je potrebno promet prioritetno riješiti.

Članak 70.

Cestovni prometni pravci od važnosti za Državu su:

a) Planirane brze ceste:

- Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – GP Ilok (tz. «Podravska magistrala»),
- GP Terezino Polje – Virovitica – Veliki Zdenci,
- Virovitica – Bjelovar - Zagreb

b) Postojeće državne ceste:

- D-2 Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – GP Ilok
- D-5 GP Terezino Polje – Virovitica – Veliki Zdenci,
- D-34 Daruvar(D5) – Slatina – Donji Miholjac – Josipovac(D2),
- D-49 Slatina(D2) – Požega – Pleternica – Lučani(D4),
- D-314 D2 – Orahovica

Cestovni pravci od važnosti za Županiju su svi postojeći pravci županijskih cesta.

Članak 71.

Za planirane brze ceste definirani su poželjni koridori i načelna dispozicija raskrižja.

Do izrade detaljne dokumentacije u PPUO/G potrebno je osigurati prostorne rezervate za prolaz planiranih brzih državnih cestovnih prometnih pravaca prema trasama utvrđenim ovim Planom, a u širini određenoj za zaštitni pojas javne ceste (50 m.), propisanoj Zakonom o javnim cestama. Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa planirane brze ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 20 m.

Članak 72.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Prilikom izrade PPUO/G i Studije utjecaja na okoliš moguća su manja odstupanja od koridora utvrđenih ovim planom s tim da se točke prijelaza između općina/gradova moraju usuglasiti.

Članak 73.

Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta moraju se osigurati u PPUO/G minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

Članak 74.

U planiranim koridorima ne mogu se planirati građevine koje su dozvoljene čl. 42 Zakona o prostornom uređenju.

Objekti infrastrukture koji bi se izvodili prije planiranih cesta mogu se graditi što je moguće više okomito na planirane koridore.

Članak 75

Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u PPŽ na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Strategije i Programa prostornog uređenja R.H. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.

Članak 76.

Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase.

6.1.2. Cestovni granični prijelazi

Članak 77.

Cestovni granični prijelazi su:

- međunarodni granični prijelaz I kategorije Terezino Polje-Barcs (od interesa za Državu)
- stalni granični prijelaz za pogranični promet Sopje-Revfalu (od interesa za Županiju)

Članak 78.

Postojeći granični prijelazi mogu se razvijati bez posebnih prostornih ograničenja.

U ovisnosti o odabiru trase brze ceste moguća je izgradnja novih međunarodnih cestovnih graničnih prijelaza.

Cestovni granični prijelazi mogu se rekonstruirati i graditi u skladu s njihovom kategorijom bez posebnih prostornih ograničenja.

6.1.3. Željeznički prometni sustav

Članak 79.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"

Željeznički prometni pravci (od važnosti za Državu, osim industrijskih kolosijeka) utvrđeni u PPŽ zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru, a koridore je potrebno štiti u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase.

Članak 80.

Na zemljištu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izuzetak je željezničko zemljište u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela.

6.1.4. Zračne luke

Članak 81.

Sva postojeća poljoprivredna uzletišta se zadržavaju (od važnosti za Županiju).

Točan položaj poljoprivrednih uzletišta mora se prikazati u PPUO/G.

Poljoprivredna uzletišta moguće je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) ili za izgradnju športskog aerodroma, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti.

6.1.5. Riječni promet

Članak 82.

Rijeka Drava, kao i njen plovni put te pristaništa na njemu su građevine od interesa za Državu.

Na području Virovitičko-podravske županije potrebno je rijeku Dravu osposobiti za plovni put i to:

- II klase uzvodno od Terezinog polja
- III klase nizvodno od Terezinog polja

Članak 83.

Pristaništa Terezino Polje i Kapinci razvijati u skladu s Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske kako bi se omogućilo njihovo korištenje malim gospodarskim sustavima i turističkim aktivnostima u sklopu razvoja riječnog plovnog puta.

Članak 84.

Za potrebe rekonstrukcije ili izgradnje planirane kategorije riječnog puta na rijeci Dravi moguće su korekcije postojećeg korita, koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika.

Pristanište Kapinci, koje se nalazi u okviru evidentiranog zaštićenog krajolika mora se razvijati i oblikovati tako da što manje naruši okolni krajolik.

6.1.6. Poštanski promet i telekomunikacije

Članak 85.

Osnove razmjestaja poštanskog i telekomunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Križanja i međusobne udaljenosti telekomunikacijskog i elektroenergetskog voda obrađene su u poglavlju 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

Minimalna udaljenost telekomunikacijskog voda iznosi:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,
- 2,00 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja

Članak 86.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u PPŽ predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) mogu se osigurati parcele i izvan građevinskih područja u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora, te uz uvjet da se na jedan stup postavljaju sve mreže (Mobitel, Telekom, VIP i sl.)

6.2. Energetski sustav

Članak 87.

Osnove razmještaja energetskog označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

Elektroenergetske građevine od važnosti za Državu na području Županije su:

- HE Barcs
- Dalekovod 2x100 kV, TS Virovitica – HE Barcs,
- Dalekovod 2x400(220) kV, dionica Koprivnica - Krndija
- Dalekovod 120+110 kV, Novo Virje – TS Virovitica

Članak 88.

Elektroenergetske građevine od važnosti za Županije su:

- TS 110/35/10 kV, Virovitica i Slatina
- TS 35/10 kV, Kladare, Špišić Bukovica, Virovitica (4x), Suhopolje, Slatina, Voćin, Čačinci i Orahovica
- TS 35/10(20) kV, Rušani, Čađavica i Mikleuš s priključnim vodovima,
- Dalekovod 35 kV, Virje–Kladare–Špišić Bukovica–Virovitica i Virovitica–Suhopolje,
- Kabelski i nadzemni kablovi u gradu Virovitica
- Dalekovodi: Slatina-Virovitica i Slatina-Čačinci-Orahovica-Našice i
- Dalekovodi: Virovitica- Rušani- Suhopolje i Slatina-Čađavica-D.Miholjac

Članak 89.

Od planiranih građevina za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini predviđeni su, osim koridora postojećih dalekovoda i trafostanica, i koridori za planirane dalekovode:

- DV 120+110 kV HE Novo Virje-TS Virovitica,

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

- DV 2x110 kV TS Virovitica-HE Barcs,
- DV 110 kV Slatina-D.Miholjac te priključak nove TS Vereš,
- DV 400 kV koridor planiranog DV 2x400(220) Žerjavinec-Ernestinovo (dionica: Koprivnica-Krndija).

Od planiranih transformatorskih postrojenja treba osigurati prostor za:

- novu ZS 110/10(20) kV Vereš
- DV 35 kV: TS 110/35/10 kV Virovitica-TS 35/10 Rušani;
- TS 35/10 Rušani-TS 35/10 kV Suhopolje;
- TS 110/35/10 kV Slatina-TS 35/10 kV Čađavica;
- TS 35/10 Čađavica-TS 110/35/10 kV Slatina
- TS 35/10 kV kod Rušana, Čađavice i Mikleuša.

Članak 90.

Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale). Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije odrediti u PPUO/G.

Članak 91.

Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Članak 92.

Pri određivanju trasa dalekovoda za prijenos i značajnih distribucijskih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o razredu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.

Članak 93.

Pri prolasku EE (nadzemnih) vodova preko objekata, odnosno približavanja vodova objektima, vodovi odnosno objekti moraju biti udaljeni od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost.

1. Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča (sljeme, dimnjak ili drugi najviši dio zgrade) je minimalno:
 - do 110 kV = 3,00 m
 - za 220 kV = 3,75 m
 - za 400 kV = 5,00 m
2. Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno:
 - do 1 kV = 2,50 m
 - od 1 kV do 110 kV = 8,00 m
 - za 220 kV = 8,75 m
 - za 400 kV = 10,00 m
3. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:
 - od 1 kV do 35 kV = 2,50 m
 - od 35 kV do 110 kV = 3,00 m
 - za 220 kV = 4,00 m
 - za 400 kV = 5,50 m

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

4. Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije iznositi manje od 5,00 m.
5. Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno:
 - do 110 kV = 10,00 m
 - za 220 kV = 15,00 m
 - za 400 kV = 25,00 m
6. U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je:
 - do 1 kV = 5,00 m
 - od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
 - za 220 kV = 7,75 m
 - za 400 kV = 9,00 m
7. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je:
 - do 1 kV = 6,00 m
 - od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
 - za 220 kV = 7,75 m
 - za 400 kV = 9,00 m
8. Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno 30⁰, a sa željezničkim prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom 45⁰.
9. Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno 30⁰ a van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je min. 20⁰.
10. Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela stupa iznosi minimalno:
 - od plovne rijeke ili kanala 10,00 m,
 - od nožice nasipa 6,00 m.

Članak 94.

Nije dopušteno voditi vodove preko nadzemnih objekata u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje istih objekata ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad samog igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.

6.3. Plinoopskrba

Članak 95.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se na temelju osnovnih postavki u PPŽ i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravske županije, a razrađivat će se PPUO/G, te odgovarajućom dokumentacijom.

Članak 96.

Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Županije naznačene su u kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Dovršenje sustava magistralnih plinovoda planirano je izvedbom plinovoda "Čačinci-Slatina" trasom koja je definirana Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Za magistralne plinovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

Članak 97.

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakova izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala

Članak 98.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Članak 99.

Distribucijska mreža Županije je srednjetačna, određena na tlak $P = 1-4$ bar.

Plinoopskrbni sustav Županije podijeljen je na distribucijska područja locirana na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama.

Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele Županije odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

6.4. Vodnogospodarski sustav

6.4.1. Korištenje voda

Članak 100.

Opskrba vodom na području općina i gradova razvijati će se na temelju osnovnih postavki u ovom Planu i elaboratu «Planovi razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije», a razrađivati će se u PPUO/G, te odgovarajućom dokumentacijom.

Osnove razvitka vodoopskrbe Županije naznačene su u kartografskom prikazu br. 2 «Infrastrukturni sustavi». Dozvoljene su prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Članak 101.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbnog sustava Županije uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta, planiraju se i nova koja se povezuje u vodoopskrbni sustav Županije.

Članak 102.

Rješenje vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Vodonosnici se, dugoročno i strateški gledano, smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda za širu regiju te je nove namjene i sadržaje na tom području potrebno utvrđivati uz osobitu pozornost i uz primjenu mjera zaštite okoliša.

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od zagađivanja i mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih i bakterioloških osobina.

Oko svih utvrđenih izvorišta vode (postojećih i planiranih) utvrditi zone sanitarne zaštite.

Članak 103.

Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

Potrebno je načiniti katastar svih značajnijih zagađivača vodotoka.

Niti jedna nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije (brdski vodotoci) ili smanjiti kvalitetu voda na ostalim vodotocima.

Članak 104.

U PPUO/G za vodonosnik propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- u poljoprivrednoj proizvodnji uvesti kontrolu nad upotrebom količina i vrsta zaštitnih sredstava, te riješiti zbrinjavanje otpada i otpadnih voda na farmama
- za naselja, a prioritetno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi na vodonosniku, riješiti zbrinjavanje otpada i odvodnju otpadnih voda, a za naselja koja neće moći biti uključena u sustav odvodnje obvezna je izrada trodijelnih nepropusnih septičkih jama
- za vodotoke (recipijente otpadnih voda) organizirati sustavno praćenje kvalitete vode i stanja zaštite

Članak 105.

Os regionalnog vodoopskrbnog sustava je na potezu Đurđevac-Pitomača-Virovitica-Slatina-Orahovica-Našice te Slatina-Donji Miholjac.

Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane su na kartografskom prikazu. Dozvoljene su prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 106.

Sva naselja Županije uključivat će se na regionalni vodoopskrbni sustav. Dozvoljava se razvoj vlastitog vodoopskrbnog sustava uz uvjet da se bez značajnijih zahvata može priključiti na regionalni vodovod.

Članak 107.

Natapanje je nužna mjera korekcije vodozračnog režima poljoprivrednih površina Županije. Izradom studijske i projektne dokumentacije potrebno je utvrditi mogućnosti korištenja ove mjere, prostore njenog obuhvata, izvorišta vode i sustave za natapanje.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

6.4.2. Uređenje režima voda

Članak 108.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima.

Na rijeci Dravi, u granicama Virovitičko-podravske županije, predviđa se mogućnost izgradnje vodne stepenice Barcs i akumulacije Barcs i Donji Miholjac čiju izvedbu treba koordinirati i prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša. Njihovom izgradnjom obodni nasipi će presjeći i pregraditi postojeća ušća pritoka te je dozvoljena dislokacija ušća, spajanje i formiranje novih tokova (npr.: uvođenje Ođenice u projektirani drenažni kanal ili izmještanje utoka Županijskog kanala). Za navedene zahvate nužna je izrada odgovarajuće dokumentacije.

Građevine iz stavka 1. ovog članka su višenamjenskog značaja i položajno su prikazane na karti br. 2 «Infrastrukturni sustavi»

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Odluka o izgradnji, dinamici izgradnje i prioritetu izgradnje višenamjenskih vodnih stepenica još uvijek nije utvrđena, a obzirom da je vezana uz međudržavne dogovore Republike Mađarske i Hrvatske, prostor akumulacija i građevina mora se do trenutka donošenja konačne odluke, štiti od zauzimanja ili izgradnje koja bi mogla otežati ili onemogućiti izgradnju stepenica i akumulacija.

Do izgradnje akumulacija i vodnih stepenica dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

Članak 109.

Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda i bujica, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se zaustaviti.

Članak 110.

U PPUO/G treba planirati zaštitu od poplava pritoka rijeke Drave kompleksnim zahvatima na slivu, planiranjem na zaštiti od štetnog djelovanja erozijskih procesa i bujica, te regulaciju vodotoka i uređenje glavnog odvodnika - rijeke Drave.

Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa.

U slivu akumulacija, retencija i ribnjaka nije dozvoljena izgradnja građevina koje bi svojim zagađenjima mogle negativno djelovati na kvalitetu voda.

Članak 111.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovito održavanje orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje
- obavljati ostale aktivnosti, sukladno Zakonu o vodama, koji ograničavaju prava vlasnika i korisnika zemljišta i propisuju posebne mjere radi održavanja vodnog režima

Članak 112.

Na kartografskom prikazu ucrtan je planirani položaj akumulacija, retencija i brdskih akumulacija.

Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija hitno je potrebna njihova izgradnja radi kišnih preljeva.

Za sve vodnogospodarske građevine i zahvate u PPUO/G treba propisati mjere zaštite prirodnih i krajobraznih obilježja.

6.4.3. Zaštita voda od zagađivanja

Članak 113.

U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati sustav odvodnje.

U PPUO/G riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika. Riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar i izvan građevinskog područja, a posebice farmi na području vodonosnika.

Članak 114.

Otpadne vode obvezno treba prije upuštanja u recipijente tretirati preko pročištača otpadnih voda. Za naselja odnosno objekte koji nemaju izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje dozvoljava se izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Industrijske i ostale građevine sa značajnijim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Za sve zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije priključka na odvodni sustav moraju se izgraditi uređaji za pročišćavanje.

Članak 115.

Vodne građevine od važnosti za Državu na području županije su:

- vodne stepenice na rijeci Dravi s pripadajućim akumulacijama
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na rijeci Dravi

Članak 116.

Vodne građevine od važnosti za Županiju su:

- građevine za obranu od poplava
- retencije i akumulacije za obranu od poplava
- regionalni vodoopskrbni sustav Slavonska podravina
- sva izvorišta vode
- sva izvorišta vode

7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Članak 117.

Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i dolinom/kanjonom u kojoj se nalaze/kroz koji protječu, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom, te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja.

Članak 118.

U prirodnim inundacijama **nije dozvoljena izgradnja** radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Ne dozvoljava se izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine.

Izuzetno, izgradnja u potencijalno poplavnim područjima moguća je uz uvjete Hrvatskih voda.

Članak 119.

Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost.

Članak 120.

Prirodne vodne krajolike i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta Županije.

Članak 121.

Šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajolik, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih i vizualno dominantnih dijelova krajobraza.

Brdske šume predstavljaju prirodni krajolik, tako da se u cilju očuvanja izvorne slike krajobraza ne preporuča krčenje velikih šumskih površina.

Postojeće nizinske šume treba maksimalno zaštititi i očuvati. Nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje.

Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (voćarsko-vinogradarska područja) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajolika.

Članak 122.

Izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

Sve nadzemne infrastrukturne koridore racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice one koridore koji za sobom nužno povlače izgradnju objekata odnosno širenje naselja.

Članak 123

Nove površinske kopove kamenoloma, šljunčara, pješčara i glinokopa nastojati zadržati na postojećim lokacijama ili neposredno uz njih kako bi vizualnih "rana" u prostoru bilo što manje.

Rudarski projekti moraju sadržavati i projekt sanacije sa definiranjem daljnje namjene napuštenih eksploatacijskih polja (biološka rekultivacija ili prenamjena u svrhu rekreacije, ribolova i sl.).

P R O S T O R N I P L A N
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Članak 124.

Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepleću i stapaju s prirodnom pozadinom.

Izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom.

Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom.

Katnost izgradnje u gradovima se utvrđuje kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije i postojeći sklad unutar naselja i u širem prostoru.

Članak 125.

U PPUO/G potrebno je uvažavati, vrednovati i sačuvati strukturne značajke prostora (unutrašnja raščlanjenost, raznolikost, komplementarnost, fizionomija, identitet, ambijentalne značajke, tradicijski čimbenici) na način da se za svaku konkretnu općinu/grad primjene oni modeli prostornih struktura koji neće narušiti, već naglasiti temeljne vrijednosti i osobitosti područja.

Planovima užeg područja moraju se definirati zone za izgradnju vikend objekata i ograničiti daljnje nekontrolirano širenje vikend izgradnje.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 126.

Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićene su slijedeće prirodne vrijednosti:

- a) U kategoriji "posebni rezervat"
 - Sekulinačke planine (reg.br.405) -šumska vegetacija, 11 ha
 - b) U kategoriji "park prirode"
 - Papuk - Zakon o proglašenju parka prirode "Papuk"(NN 45/99), (reg.br.886), 14 866,0 ha
 - c) U kategoriji "spomenik prirode":
 - Rupnica - prizmatsko lučenje (reg.br.60), -geološki, 0,50 ha
 - dva stara hrasta (Quercus petraea (Matt.) Liebl.) na predjelu Djedovica (reg.br.934)
 - d) U kategoriji „značajni krajobraz“:
 - Jelkuš (reg.br. 918), 250 ha
 - Križnica (reg.br. 919), 846 ha
 - močvarno stanište Vir (reg.br. 920), 1,0603 ha
 - Širinski otok (reg.br.921), 186 ha
 - e) U kategoriji "park šuma"
 - Jankovac (reg.br.61), 640 ha
 - f) U kategoriji "spomenik parkovne arhitekture"- park
 - Park u Virovitici (reg.br.403), 4,79 ha
 - Park u Suhopolju (reg.br.29), 8,1027 ha
 - Park u Slatini (reg.br.570), 2,5 ha
 - Park u Voćinu (reg.br.229), 6 ha
- U kategoriji "spomenik parkovne arhitekture"-skupina stabala
- Skupina stabala u Noskovačkoj Dubravi (reg.br.583), 1 ha
- U kategoriji "spomenik parkovne arhitekture"
- pojedinačno stablo - Mamutovac u Slatini (reg.br.406)

Prostornim planom predviđeni za zaštitu su:

- a) U kategoriji "posebni rezervat"
 - "Mrtvi dol"(šumska vegetacija)
 - „Smudska brda“ (botanički)
- b) U kategoriji "spomenik prirode"
 - "Rustine" (geomorfološki)
- c) U kategoriji "značajni krajobraz"
 - močvarno područje uz Dravu,
 - potočna dolina "Rakitovac"
 - dolina potoka Čeralinica i nastavno Vojlovica rijeke,
 - područje oko "Ružice grada"
 - područje oko "Manastira Sv.Nikolaja".
 - zaštićeni pojas grada Virovitice na obroncima Bilogore
 - šuma Jasenaš
 - Rezovačke Krčevine
 - vidikovac Macute
 - potočna dolina rijeke Čađavice
 - ribnjak Grudnjak, općina Zdenci
- d) U kategoriji "park šuma"
 - šuma "Plandište" kod naselja Kozice

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

- stara hrastova šumica “Turski grad” kod naselja Medinci
- šumsko područje Djedovica
- Lisičine
- e) U kategoriji “spomenik parkovne arhitekture“ - park
 - park u Orahovici
 - park u Višnjici
 - šuma Albus
 - lokalitet Merkur kod Orahovice
 - Park u Zdencima
- U kategoriji “spomenik parkovne arhitekture“ - skupina stabala
 - skupina stabala u Špišić Bukovici
 - drvodred između Suhopolja i Cabune
 - skupina borova uz raskrižje ceste Đuričić – Drenovac (ornitološki) na jezeru Grudnjak.

Članak 127.

Granica značajnog krajobraza označena na kartografskom prikazu je načelna, a konačnu granicu potrebno je utvrditi u PPUO/G nakon provođenja postupka zaštite u suradnji s nadležnim državnim i županijskim tijelima.

Članak 128.

Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove.

Javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode osniva Republika Hrvatska, uredbom Vlade Republike Hrvatske.

Javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima osnivaju jedinice područne (regionalne) samouprave, odlukom županijske skupštine.

Na području županije osnovana je Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti (Službeni glasnik br.1/02).

Članak 129.

U posebnom rezervatu - **Sekulinačke planine** (rezervat šumske vegetacije) nije dopušteno:

- mijenjanje, oštećivanje i umanjeње izvornih i estetskih vrijednosti prirodnog krajobraza
- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih, ugroženih i rijetkih biljnih i gljivljih vrsta, te njihovih dijelova
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu autohtonih šumskih zajednica
- činiti radnje koje bi mogle ugroziti njegova obilježja i vrijednosti

Obvezno se primjenjuju i sve ostale mjere zaštite propisane Pravilnikom o unutarnjem redu u Parku prirode Papuk (NN 98/03), budući da se rezervat se nalazi u sastavu Parka prirode Papuk

Park prirode Papuk prirodna je baština od državnog značaja za koju se utvrđuje obveza izrade prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO). Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje utvrđuje se PPPPO, a donosi ga Sabor. Granice područja parka prirode određene su Zakonom o proglašenju parka prirode “Papuk”. U Parku prirode Papuk nije dopušteno:

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura, te krških pojava i oblika
- uništavanje i sakupljanje fosila i fosilnih ostataka, te ukrasa u špiljama i drugim speleološkim objektima
- uništavanje, iznošenje i otuđivanje antropoloških nalaza i materijalnih ostataka različitih kultura nađenih u špiljama i drugim arheološkim nalazištima
- radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja, odnosno kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, posebno prirodni izgled i krajobrazne vrijednosti
- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih, ugroženih i rijetkih biljnih i gljivljih vrsta, te njihovih dijelova
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu autohtonih šumskih zajednica
 - rastjerivanje, uznemiravanje, hvatanje, držanje, ubijanje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, uklanjanje i oštećivanje njihovih staništa
 - unošenje stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih životinjskih vrsta

Obvezno se primjenjuju i sve ostale mjere zaštite propisane Pravilnikom o unutarnjem redu u Parku prirode Papuk.

Spomenik prirode Rupnica (geološki spomenik) je prizmatsko lučenje. Na području Spomenika prirode Rupnica nije dopušteno:

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura

Obvezno se primjenjuju i sve ostale mjere zaštite propisane Pravilnikom o unutarnjem redu u Parku prirode Papuk, budući da se spomenik prirode nalazi u sastavu Parka prirode Papuk

U **Park šumi Jankovac** nije dopušteno:

- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih, ugroženih i rijetkih biljnih i gljivljih vrsta, te njihovih dijelova
- rastjerivanje, uznemiravanje, hvatanje, držanje, ubijanje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, uklanjanje i oštećivanje njihovih staništa

Obvezno se primjenjuju i sve ostale mjere zaštite propisane Pravilnikom o unutarnjem redu u Parku prirode Papuk, budući da se park šuma nalazi u sastavu Parka prirode Papuk

Na području značajnih krajobraza **Jelkuš, Križnica, močvarno stabište Vir i Širinski otok** nije dopušteno:

- činiti radnje i djelatnosti kojima se umanjuje vrijednost prirodnih dobara osobito tla, vode, šuma i ostale vegetacije, te krajobrazne vrijednosti,
- svaki zahvat koji ima štetan učinak na geomorfološku, biološku i krajobraznu raznolikost, sklad žive i nežive prirode te narušava prirodne hidrološke, ekološke i estetske vrijednosti mikrostaništa i lokaliteta tih zaštićenih krajobraza tipičnih za kontinentalno peripanonsko područje

Obvezno se primjenjuju i sve ostale mjere zaštite koje je propisalo Poglavarstvo županije (Službeni glasnik br. 6 /02.).

Mjere zaštite za kategorije „spomenik parkovne arhitekture“ propisuju se Pravilnikom o unutarnjem redu kojeg donosi Upravno vijeće Javne ustanove uz suglasnost nadležnog Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, šumarstva, i vodnog gospodarstva kada je temeljni fenomen iz njihovog djelokruga.

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Članak 130.

Za područje rijeke Drave potrebno je izraditi PPPPO u kojem je potrebno utvrditi mjere zaštite i korištenja prostora za planirani posebni rezervat i to zoološki (ornitološki) na jezeru Grudnjak.

Do donošenja konačnih odluka na državnoj i međudržavnoj razini o načinu korištenja rijeke Drave i izrade PPPPO potrebno je:

- očuvati nedirnutost riječnog toka, što posebno vrijedi za područje Drave uzvodno od Barcsa i nedirnutost ostataka starih tokova, rukavaca, bara, i sl.
- poplavne šume uključiti u zaštićeno područje kao zaštitne zone budući da čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
- očuvati vlažne livade i pašnjake kao važne dijelove zaštitne zone, zadržavanjem uobičajenog ritma aktivnosti na njima

Članak 131.

Za područja koja se štite Planom mjere zaštite utvrdit će se u PPUO/G.

U cilju zaštite i racionalnog korištenja ovih područja do donošenja PPUO/G utvrđuje se:

- šumarcima obrasli obronci ostaju bioekološka uporišta prostora, a površine pod šumom treba proširivati,
- reprezentativne površine hrastovih i bukovih šuma očuvati, kao i sastojine lipa u gospodarskoj jedinici "Virovitička Bilogora",
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i po vrhovima obronaka, jer ona narušava prirodnu krajobraznu sliku.
- ograničiti nekontrolirano korištenje tih prostora (rekreacija, razgledavanje, košnja i sl.) budući da to može imati negativne učinke na konkretan objekt prirode, a mjere zaštite treba propisati na osnovi ocjene pojedinačnog lokaliteta.
- prostorno ograničiti i planovima nižeg reda precizno utvrditi područja na kojima je moguća izgradnja objekata povremenog stanovanja.

Mjere zaštite za dijelove ovih područja planiranih za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza potrebno je uskladiti s programima gospodarenja šumama.

Zaštićene biljne i životinjske vrste, kao i vrste kojima opada brojnost i prijeti odumiranje treba štititi:

- unutar zaštićenih predjela,
- inventarizacijom tih vrsta u PPUO/G i propisivanjem mjera zaštite na lokalnoj razini.

Članak 132.

Očuvanje, obnovu, revitalizaciju i afirmaciju kulturno-povijesnog naslijeđa treba definirati u PPUO/G, a razraditi u slijedećoj dokumentaciji prostora:

1. za dijelove naselja registrirane (zaštićene) kao povijesne urbanističke cjeline (Virovitica) obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije
2. za evidentirane i planirane seoske cjeline obvezna je, nakon provođenja postupka zaštite, izrada konzervatorske dokumentacije uz obvezu da se PPUO/G za te dijelove naselja propiše izrada detaljnih planova uređenja
3. za ostalu zaštićenu i značajniju evidentiranu graditeljsku baštinu obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije i u slučaju kad za šire područje postoji detaljni plan uređenja

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

4. za šire područje oko Ružice grada, koje uključuje i srednjovjekovni grad povrh Ružice grada, kompleks manastira Sv. Nikole i srednjovjekovnu kapelicu Sv. Lovre, obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije u kojoj će se utvrditi mjere za njihovo racionalno korištenje i zaštitu
5. Pri očuvanju, obnovi, revitalizaciji i afirmaciji kulturno-povijesnog naslijeđa potrebno je:
 - a) Reafirmirati povijesnu/tradicijsku matricu naselja korigirajući pri tome smjerove daljnjeg nekontroliranog linearnog rasta većeg broja seoskih naselja koja se protežu i međusobno spajaju uzduž jačih prometnica,
 - b) Programe obnove graditeljske baštine povezati s potencijalnim investitorima uklapajući postojeći spomenički fond u turističku ponudu Županije,
 - c) Provesti daljnja istraživanja s ciljem utvrđivanja vrijednosti i mogućih načina izgradnje unutar tradicijskih cjelina,
 - d) Arheološke lokalitete u postupku registracije utvrditi na katastarskim podlogama, zbog efikasnijeg provođenja mjera zaštite.

Prilikom izrade PPUO/G obavezno je izraditi konzervatorsku podlogu koja sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata plana.

Članak 133.

Za evidentirane, preventivno zaštićene i registrirane spomenike kulture u PPUO/G propisati mjere zaštite.

9. Gospodarenje otpadom

9.1. Opće smjernice

Članak 134.

Zbrinjavanje otpada vršit će se u županijskom centru za gospodarenje otpadom.

Centar za obradu otpada mora nuditi kompletno zbrinjavanje, što podrazumijeva postojanje sortirnice, kompostane, termičke obrade i odlagalište za neiskorišteni ostatak otpada.

Potencijalne lokacije za centar za gospodarenje otpadom su: na području grada Virovitice-lokacija Jasenaš, na području grada Slatine-lokacija Lukavac, i na području općine Suhopolje-lokacija Dabrovica.

Odabir konačne lokacije odredit će Studija utjecaja na okoliš.

Postojeća neuređena odlagališta moraju se sanirati u zakonski predviđenom roku.

Članak 135.

Broj odlagališta treba se u prvoj fazi razvoja sustava zbrinjavanja svesti na jednu lokaciju u svakoj općini, a u drugoj fazi samo na odlagališta kod Virovitice, Slatine, Orahovice, Pitomače i Voćina.

Uspostavom županijskog centra za gospodarenje otpadom, postojeća odlagališta otpada u Virovitici, Slatini, Orahovici, Pitomači i Voćinu koristit će se kao skladišta otpada/pretovarne stanice, do konačnog zbrinjavanja u navedenom centru.

Konačna i krajnja faza podrazumijeva postojanje samo jedne lokacije za zbrinjavanje otpada, u okviru koje bi se nalazio centar za odlaganje i obradu otpada.

9.2. Opasni otpad

Članak 136.

Zbrinjavanje opasnog otpada organizirat će se na jedinstvenom i cjelovitom funkcionalnom sustavu Republike Hrvatske.

U suglasju s postavkama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, na prostoru Županije, utvrđuju se lokacije za prikupljanje opasnog otpada u zoni Virovitice, Slatine, Orahovice, Voćina i Pitomače.

Lokacije prikupljališta opasnog otpada će se utvrditi naknadno, temeljem detaljnije razrade ove problematike, kao i detaljnije analize prostornih mogućnosti i ograničenja.

Članak 137.

Kod utvrđivanja lokacija prikupljališta i skladišta za opasni otpad, treba odrediti takve prostore koji ispunjavaju sve uvjete trajnog neugrožavanja i zaštite okoliša.

Prikupljanje i skladištenje posebnog i opasnog otpada, sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Zakona o otpadu, treba organizirati po mogućnosti u okviru lokacije budućeg centra za gospodarenje otpadom.

Članak 138.

Do trenutka uređenja lokacije budućeg centra za obradu i odlaganje otpada, opasni otpad mora se prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

9.3. Komunalni i neopasni proizvodni otpad

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Članak 139

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (papir, staklo, metal i plastika), mora se odvojeno sakupljati i skladištiti, kako bi se omogućila uporaba.

Ovako prikupljeni otpad uz propisanu dokumentaciju predavati ovlaštenim sakupljačima/obrađivačima otpada.

Otpad koji se ne može uporabiti odlagati na odlagalište otpada.

Članak 140.

U PPUO/G odrediti jednu lokaciju za odlaganje komunalnog otpada, koja će biti u funkciji do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom.

U PPUO/G odrediti mjere:

- izbjegavanja nastajanja otpada
- korištenje vrijednih svojstava otpada i sekundarnih sirovina
- sigurnog skladištenja opasnog otpada do predaje ovlaštenim sakupljačima/obrađivačima.

9.4. Ograničenja

Članak 141.

Odlagališta otpada ne mogu biti:

- u zaštićenim dijelovima prirode
- u slivnim područjima postojećih i planiranih akumulacija
- u zaštićenim područjima I, II i III A zone vodocrpilišta
- u zaštićenim područjima III B zone, osim iznimno uz posebne uvjete (vodopravne, sanitarne, uvjete zaštite okoliša i druge)
- na izvorištima vode

Članak 142.

Svaka od lokacija postojećih kontroliranih odlagališta može se, pod određenim uvjetima, upotrijebiti za skladištenje otpada (privremeno odlaganje), uz prethodno propisano uređenje.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 143.

U PPUO/G se moraju inventarizirati osnovni elementi prirode i okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, te temeljem toga propisati mjere zaštite prirode i okoliša.

Članak 144.

Ovim Planom određuju se osnovni elementi okoliša i mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i to:

1. VODE - obrađeno u poglavljima 1.5; 1.6; 6.4. i 7. ovih Odredbi.
2. ŠUME - obrađeno u poglavljima 1.5; 1.6; 3.5 i 7. ovih Odredbi.
3. TLO - obrađeno u poglavljima 1.4; 1.6; 3.3; i 9. ovih Odredbi.
4. KRAJOBRAZ - obrađeno u poglavlju 7. ovih Odredbi.
5. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE - obrađeno u poglavlju 8. ovih Odredbi.
6. POSTUPANJE S OTPADOM - obrađeno u poglavlju 9. ovih Odredbi.
7. ZRAK- prioritetne mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka su:
 - moguće izvore onečišćavanja zraka ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone osobito uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
 - izvršiti istraživanja o osobinama, smjeru i intenzitetu vjetrova na području Županije,
 - oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,
 - na temelju ocjene razine onečišćenosti uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području (lokalna mreža) ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti
8. ZAŠTITA OD BUKE - prioritetne mjere za zaštitu od buke su:
 - objekte i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke locirati na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, većih prometnica, stambenih i rekreacijskih zona te drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.
 - planovima užeg područja utvrditi dozvoljenu razinu buke u urbanim područjima, u suglasju sa zakonskim propisima,.
 - intenzivirati aktivnosti vezane uz rješavanje (saniranje) negativnog utjecaja postojećih izvora buke i vibracija na okoliš, prirodnu i graditeljsku baštinu (osobito za kamenolome).
9. BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE
 - utvrditi da li na području obuhvata plana užeg područja žive ili rastu zaštićene biljne i životinjske vrste, te vrste čija brojnost opada, staništa nestaju ili im prijeti izumiranje, te za iste propisati mjere zaštite.
10. OBLIKOVANJE NASELJA I KULTURNE VRIJEDNOSTI
 - kod oblikovanja naselja planiranje nove izgradnje uravnotežiti s postojećom izgradnjom zadržavajući i njegujući izvorna obilježja naselja i šireg područja.
 - mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina obrađene su u poglavlju 8. ovih Odredbi.

10.1. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 145.

Osim zahvata utvrđenih Popisom zahvata i Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obavezan je za neke objekte od važnosti za Županiju, a to su:

- regionalni vodoopskrbni sustav Slavonska podravina kapaciteta 400 l/s i više
- izvorište voda kapaciteta 10 l/s i više
- eksploatacija tehničko-građevnog kamena kapaciteta manjeg od 20.000 m³/g, odnosno ukupnih rezervi manjih od 100.000m³
- eksploatacija šljunka, građevinskog pijeska kapaciteta manjeg od 100000 m³/g, odnosno ukupnih rezervi manjih od 500.000 m³

10.2. Mjere posebne zaštite

Članak 146.

Mjere za provedbu zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i povredljivosti na eventualna ratna razaranja.

Članak 147.

Mjere posebne zaštite sastoje se iz osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

1. Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja su, u najvećoj mjeri, sadržane u načelima i mjerama planiranja prostora.
2. Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:
 - mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina te smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično)
 - mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi
 - mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednoga u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete)
 - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događanja
 - mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično)

Članak 148.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Zone obvezne izgradnje skloništa odrediti će se PPUO/G.

Članak 149.

P R O S T O R N I P L A N
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava. U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara. Izuzetno, izgradnja u potencijalno poplavnim područjima moguća uz uvjete Hrvatskih voda.

Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

11. Mjere provedbe

11.1. Prostorni planovi

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Članak 150.

Prostorni planovi koji su na snazi primjenjuju se u svim dijelovima koji nisu u suprotnosti s Prostornim planom Županije i zakonskim propisima.

- postojeća građevinska područja koja su planirana uz državne ceste moraju se uskladiti sa PPŽ

11.2. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 151.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i planskih usmjerenja i određenja utvrđuje se potreba izrade:

1. Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za Park prirode Papuk.

Ovim planom osobito je važno utvrditi i uskladiti gospodarski interes i interes vezan uz zaštitu i racionalno korištenje prirodnih vrijednosti.

2. Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za tok rijeke Drave.

Ovim planom obuhvaćeno je područje evidentiranog i planiranog zaštićenog krajolika duž cijelog toka rijeke Drave kroz Županiju. Do izrade i donošenja PPPPO za rijeku Dravu, unutar granica obuhvata plana predviđenih u PPŽ ne dozvoljava se planiranje novih namjena prostora, osim isključivo u svrhu rekreacije.

Buduće aktivnosti na tom području potrebno je provoditi u skladu s UNESCO-vim programom zaštite i proglašenja biosfernog rezervata dunavskog slivnog područja.

3. Prostornih planova uređenja općina i gradova (PPUO/G) za ukupno 3 grada (Virovitica, Slatina, Orahovica) i 13 općina (Crnac, Čačinci, Čađavica, Gradina, Lukač, Mikleuš, Nova Bukovica, Pitomača, Sopje, Suhopolje, Špišić Bukovica, Voćin, Zdenci)

4. Generalnog urbanističkog plana uređenja (GUP) za naselje Virovitica

5. Urbanističkog plana uređenja (UPU):

- za naselja Viroviticu, Slatinu, Orahovicu, Pitomaču, Voćin i Gradinu (s preporukom da granice područja obuhvate centar i pojedine dijelove predviđene za širenje naselja),
- za neizgrađena građevinska područja veća od dva (2) hektara,
- za prostor korištenja voda u rekreacijske i slične svrhe (što je, u odnosu na Zakon o vodama, dozvoljeno PPŽ ukoliko je spojivo s osnovnim načinima korištenja voda, a Studijom potvrđeno da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje).

Područje obuhvata plana odredit će se PPUO/G.

6. Detaljnog plana uređenja (DPU) za:

- a) turističko-rekreacijska područja unutar Parka prirode Papuk i uz rijeku Dravu
- b) područje oko Ružice i staroga grada, južno od Orahovice
- c) arboretum "Lisičine", sjeverozapadno od Voćina
- d) područje oko ribnjaka, jugozapadno od Virovitice
- e) Moto-cros stazu u Špišić Bukovici

Područje obuhvata plana odredit će se PPUO/G.

Članak 152.

U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem općine ili grada (trase magistralnih i brzih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).

PROSTORNI PLAN
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)

Članak 153.

U PPUO/G se prilikom planiranja namjene površina moraju uzeti u obzir: “Studija opskrbe zemnim plinom županije Virovitičko-podravske”- Coning inženjering d.d. Varaždin; “Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru županije Virovitičko-podravske”- Hidroprojekt – ing. Zagreb; “Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje”- Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Poslovni centar Osijek.

Članak 154.

U PPUO/G na čijem području je planirana gradnja vodnih stepenica potrebno je riješiti suprotstavljene interese budućeg gospodarskog korištenja i zaštite postojećih prirodnih vrijednosti.

11.3. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 155.

Područja od posebnog interesa za Državu su: Grad Virovitica i općine Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač, Gradina, Sopje i Čađavica.

Pogranična su naselja Križnica (Općina Pitomača), Okrugljača (Općina Špišić Bukovica), Zrinj Lukački, Terezino Polje, Katinka i Veliko Polje (Općina Lukač), Novi Gradac, Žlebina, Detkovac i Budakovac (Općina Gradina), Sopje i Sopjanska Greda (Općina Sopje) te Noskovačka Dubrava u Općini Čađavica.

Za ova područja predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Članak 156.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu u PPUO/G potrebno je odrediti uvjete za sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda, te uvjete za stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda.

Članak 157.

Zakonom o područjima posebne državne skrbi utvrđena su područja o kojima Republika Hrvatska posebno skrbi i poticajne mjere za njihovu obnovu i razvitak. Na području Virovitičko-podravske županije to su:

1. Općina Voćin,
2. naselja u općinama i gradovima:
 - Mikleuš - naselja: Balinci, Četekovac,
 - Orahovica - naselja: Krasković, Prekoračani, Slatinski Drenovac,
 - Slatina - naselja: Golenić, Ivanbrijeg, Lukavac,
 - Virovitica - naselje: Jasenaš.

Članak 158.

- U općinama: Suhopolje, Nova Bukovica, Crnac, Čačinci i Zdenci potrebna je:
- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i slično) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

11.4. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

Članak 159.

Područja i lokaliteti za istraživanje te mjere praćenja pojava i procesa u prostoru odredit će se PPUO/Građevina uz primjenu slijedećih odredbi:

1. Za vodonosnike, vodocrpilišta i izvorišta voda treba utvrditi zaštitne zone i mjere zaštite te kontrolu njihovih provođenja.
2. Dogovorom na međudržavnom nivou s NR Mađarskom razriješiti neizvjesnost izgradnje vodnih stepenica na rijeci Dravi i ostalih uvjeta vezanih za ove višenamjenske građevine (dinamika izgradnje, prioritet izgradnje) te uređenje vodotoka rijeke Drave.
3. Za planirana, postojeća i napuštena eksploatacijska polja odrediti mjere praćenja i korištenja postojećih i sanaciju napuštenih polja s ciljem pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja vrijednosti prostora.

Za planirana polja obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/2000), kao i za ostale građevine od županijskog značaja.

4. Za značajne prirodne vrijednosti označene na karti br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.
5. Poplavna područja zahtijevaju praćenje promjena s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi i okoliša.
6. Za ribnjačka područja pratiti stanje u prostoru i održivosti ekosustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja.
7. Demografska kretanja zahtijevaju praćenje trendova radi ravnoteže i predlaganja mjera za uspostavu ravnoteže.
8. Pogranična, rubna i manje razvijena područja zahtijevaju praćenje stanja, pojava i procesa u cilju praćenja učinaka provedenih mjera.
9. Racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskih područja zahtijevaju primjenu mjera praćenja korištenja i predlaganja eventualnih promjena.
10. Zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti zahtijeva praćenje stanja, pojava i procesa radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti.
11. Izgradnja kapitalne infrastrukture i objekata od važnosti za Državu i Županiju zahtijeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja.
12. Županijska distribucijska plinska mreža zahtijeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.
13. Za poljoprivredne površine Županije utvrditi mogućnosti korištenja natapanja, prostore obuhvata, izvorišta vode i sustave natapanja.

Članak 160

Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) pratiti stanja i pojave, a Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predlagati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

P R O S T O R N I P L A N
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
pročišćeni tekst (Sl.gl. 7a/00, 1/04 i 5/07)