

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ovih odredbi sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

KNJIGA 1: POLAZIŠTA

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ŽUPANIJSKOG PODRUČJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE DRŽAVE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

- tablica 1
- tablica 2

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. PRIRODNI SUSTAVI

- Klima, atmosfera i meteorologija
- Geologija
- Hidrografija
- Hidrološke značajke površinskih voda
- Pedologija
- Vegetacija
- Fauna
- Oceanografija
- Morsko dno
- Morska biosfera

1.1.2.2. PRIRODNI RESURSI

- Ribolovni resursi i marikultura
- Rudarstvo

1.1.2.3. STANOVNIŠTVO I NASELJA

1.1.2.3.1. STANOVNIŠTVO

1.1.2.3.2. NASELJA

- Mreža naselja
- Obilježja područja naselja

1.1.2.4. OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA

- Dječji vrtići i jaslice
- Osnovno školstvo
- Srednje školstvo
- Znanost i visoko obrazovanje
- Kultura
- Sport i rekreacija
- Djelatnost informiranja
- Zdravstvena djelatnost
- Djelatnost socijalne skrbi

1.1.2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1.1.2.5.1. PROMETNI SUSTAVI

- Cestovni promet
- Željeznički promet
- Pomorski promet
- Zračni promet
- Telekomunikacijski promet

- 1.1.2.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
- 1.1.2.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 1.1.2.6. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
- 1.1.2.6.1. GOSPODARSTVO OPĆENITO
- 1.1.2.6.2. INDUSTRIJA
- 1.1.2.6.3. TURIZAM
- 1.1.2.7. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI OKOLIŠA**
- 1.1.2.7.1. ZAŠTITA OKOLIŠA
 - Zaštita od posljedica elementarnih nepogoda
 - Gospodarenje otpadom
- 1.1.2.7.2. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE
- 1.1.2.7.3. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

1.1.3. OBVEZE IZ PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

- 1.1.3.1. STANOVNIŠTVO I NASELJA**
- 1.1.3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- 1.1.3.2.1. PROMETNI SUSTAVI
 - Cestovni promet
 - Željeznički promet
 - Pomorski promet
 - Zračni promet
 - Telekomunikacije
- 1.1.3.2.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - Plinsko gospodarstvo
 - Elektronenergetski sustav
- 1.1.3.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
- 1.1.3.3.1. ŠUMARSTVO I GOSPODARENJE ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM
- 1.1.3.3.2. POLJODJELSTVO
- 1.1.3.3.3. INDUSTRIJA
- 1.1.3.3.4. RUDARSTVO
- 1.1.3.3.5. TURIZAM
- 1.1.3.4. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI OKOLIŠA**
- 1.1.3.4.1. ZAŠTITA OKOLIŠA
 - Gospodarenje otpadom
- 1.1.3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE
- 1.1.3.4.3. ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

- 1.1.4.1. STANOVNIŠTVO I NASELJA**
- Demografija
- Mreža naselja
- Objekti društvenog standarda (društvena infrastruktura)
- 1.1.4.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- 1.1.4.2.1. PROMETNI SUSTAVI
 - Cestovni promet
 - Željeznički promet
 - Pomorski promet
 - Zračni promet
 - Telekomunikacije i pošta
- 1.1.4.2.2. VODOOPSKRBNI SUSTAV
- 1.1.4.2.3. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- 1.1.4.2.4. ENERGETSKI SUSTAV
- 1.1.4.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
- 1.1.4.3.1. GOSPODARSTVO OPĆENITO

- 1.1.4.3.2. ŠUMARSTVO I GOSPODARENJE
ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM
- 1.1.4.3.3. POLJODJELSTVO
- 1.1.4.3.4. INDUSTRIJA
- 1.1.4.3.5. TURIZAM
- 1.1.4.4. KAKVOĆA PRIRODNIH RESURSA I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA**
- 1.1.4.4.1. KAKVOĆA ZRAKA
- 1.1.4.4.2. KAKVOĆA PODZEMNIH I POVRŠINSKIH VODA
- 1.1.4.4.3. KAKVOĆA TLA
- 1.1.4.4.4. KAKVOĆA PRIOBALNOG MORA, SEDIMENATA I BIOSFERE
 - Opterećenje morske vode onečišćenjima
 - Sanitarna kakvoća priobalnog mora
 - Sadržaj teških metala i organskih zagađivača u sedimentu
 - Koncentracija i retencija zagađivača u morskim organizmima
 - Radioaktivnost
 - Procesi eutrofikacije i dugoročne promjene u ekosistemu
 - Hipertrofija sluzavih agregata ("cvjetanje mora")
- 1.1.4.4.5. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
- 1.1.4.4.6. ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE
- 1.1.4.4.7. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- 1.1.4.4.8. GOSPODARENJE OTPADOM

K N J I G A 2: CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2. CILJEVI PROSTRONOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA REGIONALNOG, DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA

2.1.1. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I ZNAČAJNIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 2.1.1.1. STANOVNIŠTVO I NASELJA**
 - 2.1.1.1.1. SUSTAV NASELJA
 - 2.1.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 - 2.1.1.2.1. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.1.1.3. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI OKOLIŠA**
 - 2.1.1.3.1. ZAŠTITA OKOLIŠA
 - Gospodarenje otpadom

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

- 2.1.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 - 2.1.2.1.1. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.1.2.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
 - 2.1.2.2.1. ŠUMARSTVO I GOSPODARENJE
ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM
 - 2.1.2.2.2. POLJODJELSTVO
 - 2.1.2.2.3. RIBARSTVO I MARIKULTURA
 - 2.1.2.2.4. RESURSI MINERALNIH SIROVINA

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

- 2.1.3.1. ŠUME**
- 2.1.3.2. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**
 - Prirodne vode
 - Poljoprivredni resursi
 - More

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

- 2.2.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE**
 - 2.2.2.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
 - 2.2.2.1.1. GOSPODARSTVO OPĆENITO
 - 2.2.2.1.2. INDUSTRIJA
 - 2.2.2.1.3. TURIZAM
 - 2.2.2.2. PROSTORNA STRUKTURA**
- 2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I OSTALE INFRASTRUKTURE**
- 2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**
- 2.2.5. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
 - 2.2.5.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
 - 2.2.5.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
- 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PROSTORU ŽUPANIJE**
 - 2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA**
 - 2.3.1.1. INDUSTRIJA I SERVISI
 - 2.3.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 3.1. PRIKAZ PROSTORNIH STRUKTURA ŽUPANIJE U ODNOSU NA STANJE I RAZVOJNA OPREDJELJENJA ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE**
 - 3.1.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
 - 3.2. ORGANIZACIJA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA**
 - 3.3. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA**
 - 3.3.1. PROJEKCIJA DEMOGRAFSKIH KRETANJA**
 - 3.3.2. PLANIRANA MREŽA NASELJA**
 - 3.3.3. SMJERNICE ZA UTVRĐIVANJE PODRUČJA NASELJA**
 - 3.3.4. MREŽA DJEČJIH VRTIĆA**
 - 3.3.5. SMJERNICE I PROJEKCIJA RAZVOJA OSNOVNOG ŠKOLSTVA**
 - 3.3.6. PROJEKCIJA RAZVITKA MREŽE SREDNJIH ŠKOLA I UČENIČKIH DOMOVA**
 - 3.3.7. IZGRADNJA MREŽE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI**
 - 3.3.8. PROJEKCIJA RAZVOJA SOCIJALNE SKRBI**
 - 3.3.9. PROJEKCIJA RAZVOJA ZNANOSTI I VISOKOG ŠKOLSTVA**
 - 3.3.10. PROJEKCIJA RAZVOJA KULTURE**
 - 3.3.11. PROSTORI POSEBNE NAMJENE**
 - 3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI OD ZNAČAJA ZA ŽUPANIJU I DRŽAVU**
 - 3.4.1. POLJOPRIVREDA**

3.4.2. RIBARSTVO I MARIKULTURA

3.4.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

3.4.4. TURIZAM

3.4.5. INDUSTRIJA

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- Smjernice za zaštitu kulturnih dobara
- Smjernice za zaštitu prirodne baštine
- Područja najvećeg intenziteta potresa
- Područja pojačane erozije
- Vodonosna područja
- Vodozaštitna područja
- Kakvoća vodotoka i priobalnog mora
- Šume
- Konfliktna područja za razvoj marikulture, turizma i nautičkog turizma
- Lučka područja
- Sigurnosna područja

3.5.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I CJELINE (PRIRODNI RESURSI, KRAJOBRAZ, PRIRODNE I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I VRIJEDNOSTI)

- tablica 3

3.6. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.6.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

- Cestovni promet
- Željeznički promet
- Zračni promet
- Pomorski promet
- Telekomunikacije
- Poštanski sustav

3.6.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- Vodoopskrba
- Odvodnja

3.6.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.7. POSTUPANJE S OTPADOM

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.8.1. ZAŠTITA VODA

3.8.2. ZAŠTITA ZRAKA

3.8.3. ZAŠTITA MORA I PODMORJA

3.8.4. ZAŠTITA ŠUMSKIH RESURSA

3.8.5. ZAŠTITA POLJODJELSKIH RESURSA

3.8.6. MINERALNI RESURSI I MJERE ZAŠTITE

3.8.7. OTPAD I MJERE ZAŠTITE

3.8.8. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

K N J I G A 3: ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I. OPĆE ODREDBE

II. CILJEVI I NAČELA ORGANIZACIJE PROSTORA

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježjima funkcionalnih cjelina

1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

1.2.1. Zaštićena prirodna baština

1.2.2. Zaštićena kulturna baština

1.2.3. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

1.2.4. Zaštita mora i kopnenih voda, vodonosnika i izvorišta vode za piće

1.2.5. Područja i dijelovi ugroženog okoliša

1.3. Uvjeti razgraničenja područja prema namjeni

1.3.1. Površine naselja

1.3.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

1.3.3. Poljoprivredne i šumske površine

1.3.4. Vodne površine

2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1. Građevine od važnosti za Državu

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

2.3. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

3.1. Šumarstvo

3.2. Poljoprivreda, stočarstvo i ribarstvo

3.3. Ugostiteljstvo i turizam

3.4. Ostale gospodarske djelatnosti

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

4.1. Predškolski odgoj

4.2. Osnovno školstvo

4.3. Srednje školstvo

4.4. Visoko školstvo i znanstvena djelatnost

4.5. Zdravstvo

4.6. Socijalna zaštita

4.7. Sport i rekreacija stanovništva

4.8. Kultura

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA NASELJA

5.1. Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja

5.2. Uređenje građevinskog područja

5.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

5.3.1. Građevine infrastrukture

5.3.2. Rekreacijske građevine

5.3.3. Građevine obrane

- 5.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- 5.3.5. Stambene i godpodarske građevine

6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

6.1. Prometna infrastruktura

- 6.1.1. Prometni sustav
- 6.1.2. Morske luke
- 6.1.3. Željezničke pruge
- 6.1.4. Ceste
- 6.1.5. Zračne luke

6.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta

6.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

6.4. Energetska infrastruktura

- 6.4.1. Elektroenergetika
- 6.4.2. Plinoopskrba
- 6.4.3. Potencijalni lokalni izvori energije

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Zaštita prirodne baštine

8.2. Zaštita kulturne baštine

9. POSTUPANJE S OTPADNOM

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. Zaštita tla

- 10.1.1. Šumsko zemljište
- 10.1.2. Poljoprivredno zemljište
- 10.1.3. Zemljište za građenje

10.2. Zaštita zraka

10.3. Zaštita voda

10.4. Zaštita mora

10.5. Zaštita lovnih resursa

10.6. Zaštita od buke

10.7. Mjere posebne zaštite

- 10.7.1. Sklanjanje ljudi
- 10.7.2. Zaštita od rušenja
- 10.7.3. Zaštita od poplava
- 10.7.4. Zaštita od požara
- 10.7.5. Zaštita od potresa
- 10.7.6. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

11. MJERE PROVEDBE

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

11.2. Područja posebnih razvojnih i drugih mjera

11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenja pojava i procesa u prostoru

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

GRAFIČKI DIO PLANA

POSTOJEĆE STANJE

MJ. 1 : 100.000

- Kartogram A - Postojeće stanje korištenja prostora
- Kartogram B - Promet
- Kartogram C - Pošta i telekomunikacije
- Kartogram D - Vodnogospodarski sustav i sustav obrade, skladištenja i odlaganja otpada
- Kartogram E - Energetika

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Mj. 1:150.000

- Kartogram 1. - Administrativna sjedišta i sustav središnjih naselja i razvojnih središta

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Mj. 1:100.000

- Grafički prikaz 1. - Prostor za razvoj i uređenje

Infrastrukturni sustavi i mreže

- Grafički prikaz 2.1. - Promet
- Grafički prikaz 2.2. - Pošta i telekomunikacije
- Grafički prikaz 2.3. - Vodnogospodarski sustav i sustav obrade, skladištenja i odlaganja otpada
- Grafički prikaz 2.4. - Energetika

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Mj. 1:100.000

- Grafički prikaz 3.1. - Zaštita prirodne baštine
- Grafički prikaz 3.2. - Zaštita kulturne baštine
- Grafički prikaz 3.3. - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- Grafički prikaz 3.4. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

II. CILJEVI RAZVOJA I NAČELA ORGANIZACIJE PROSTORA

Članak 3.

Temeljni ciljevi razvoja u prostoru Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županije) su slijedeći:

1. Organizacija, uređenje i zaštita prostora na načelima održivog razvitka prioritetni su razvojni ciljevi Županije.
2. Poticati progresivni demografski razvitak, naročito u emigracijskim i niskonatalitetnim područjima, uz kontrolu mehaničkog prirasta u priobalnim gradovima. Prosječna stopa rasta stanovništva do 2010. godine treba optimalno iznositi 0,5 - 0,6 % godišnje, tj. doseći broj od 246.000 stanovnika.
3. Gradove i druga naselja koji su nositelji središnjih funkcija državnog i županijskog značaja (uprava i samouprava na županijskoj razini, čvorna i tranzitna mjesta u prometu i telekomunikacijama, koncentracije gospodarskih djelatnosti od važnosti za državu, sjedišta financijskih institucija, ustanova znanosti i visokog školstva, srednjeg i osnovnog školstva, županijskih bolnica i domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, ustanova kulture, značajnijih ustanova i trgovačkih društava koje se bave informiranjem te elektronskih medija) razvijati sukladno veličini i broju stanovnika gravitacijskog područja, pri čemu se funkcije moraju što pravilnije distribuirati na gradove i druga naselja u rangu važnijih regionalnih središta, te regionalnih i manjih regionalnih središta.
4. Poticati rast naselja u unutrašnjosti Županije, a posebno naselja od 500 do 2000 stanovnika kao i ostalih naselja - općinskih središta, te gospodarsko i infrastrukturno jačanje istih u odnosu na naselje iste veličine u priobalju, s krajnjim ciljem ujednačavanja gospodarskih potencijala
5. Provoditi sustavno aktivnu zaštitu okoliša te sprječavanje onečišćenja okoliša, što znači izgrađivati i ustrojivati sustav upravljanja okolišem i prirodnim resursima, izbjegavati rješenja s neizvjesnim i dugoročnim utjecajem na okoliš, osigurati edukaciju o okolišu i kvalitetno sudjelovanje udruga građana te provoditi sanaciju registriranih onečišćivača i naugroženijih dijelova okoliša
6. Usmjeravati izgradnju i modernizaciju gospodarskih kapaciteta uz primarnu razvojnu osovinu Pula - Pazin - Rijeka, radi stvaranja preduvjeta za razvoj demografski i gospodarski stagnirajućih područja središnjeg dijela Županije, a također i uz razvojne osovine Buje - Buzet - Lupoglav, Poreč - Pazin - Labin, Rovinj - Kanfanar - Žminj - Labin, te Pula - Labin - Lupoglav
7. Optimalno povećavati kapacitete prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture u odnosu na nacionalne i šire regionalne sustave, a posebno u pograničnim područjima
8. Integrirati gospodarske, kulturne, krajobrazne i demografske resurse ruralnih i prijelaznih područja Županije u marketinški prepoznatljive, financijski stabilne i administrativno upravljive sustave
9. Podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja. Domaći proizvod po stanovniku u 2010. godini podići na razinu iznad 13000 USD. Udio zaposlenosti u stanovništvu povećati na 40 %.

Članak 4.

Temeljna načela organizacije prostora za izradu planova užeg područja su:

1. **Prostor kao resurs.** Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.
2. **Održivi razvitak.** Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.
3. **Policentričnost razvoja.** Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

4. Otvorenost i integracija prostora. Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama je otvoreni prostor za međužupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga prostor Županije mora sadržavati organizacijski prostorni odrednice u odnosu na regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji s obodnim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, a posebno ljudskih naselja te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježjima funkcionalnih cjelina

Članak 5.

Prema obilježjima određuju se područja koja po svojim osobitostima čine funkcionalne cjeline, a obuhvaćaju više općina i gradova.

Funkcionalne cjeline su homogeni prostori istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika, detaljno opisanih u Knjizi 1. Plana.

Funkcionalne cjeline u Županiji koje čine funkcionalnu diferencijaciju prostora s pripadajućim općinama i gradovima, u granicama određenima Zakonom i drugim aktima kojima se Zakon provodi, jesu sljedeće:

- 1. Sjeverno vapnenačko područje ("Bijela Istra")** - Grad Buzet i Općina Lanišće - obuhvaća pogranično područje koje je obilježeno nizom usporednih geomorfoloških terasa koje idu u smjeru sjeverozapad-jugoistok i u kojima se izmjenjuju vapnenački grebeni s krškim poljima, velikim brojem naselja i izdvojenih dijelova naselja uglavnom niskog vitaliteta i niskim stupnjem integriranosti prostora, slabim prometnim vezama s ostatkom Županije, izuzetno lošim demografskim obilježjima, prostorno neuravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.
- 2. Središnje flišno područje ("Siva Istra")** - Gradovi: Buje, Pazin i Labin, Općine: Grožnjan, Oprtalj, Motovun, Karojba, Gračišće, Cerovlje, Lupoglav, Pićan, Kršan i Sv.Nedelja - obuhvaća središnje područje Županije koje je obilježeno jako izraženom morfološkom dinamikom (flišni humci i udoline) i većim brojem stalnih i povremenih vodotoka, velikim brojem naselja i izdvojenih dijelova naselja uglavnom niskog vitaliteta i niskim stupnjem integriranosti prostora osim u neposrednom okruženju većih naselja (Buje, Pazin i Labin), uglavnom dobrim prometnim vezama s ostatkom Županije, relativno lošim demografskim obilježjima, prostorno neuravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.
- 3. Središnji vapnenački ravnjak ("Crvena Istra")** - Općine: Vižinada, Višnjan, Kaštelir - Labinci, Tinjan, Sv.Petar u šumi, Kanfanar, Žminj, Barban, Svetvinčenat - obuhvaća središnje područje Županije koje je obilježeno slabijom morfološkom dinamikom ali s velikim brojem krških pojava (udolina, jama i vrtača) i bez površinskih vodotoka, relativno velikim brojem naselja srednjeg vitaliteta i s jačim stupnjem integriranosti prostora, dobrim i vrlo dobrim prometnim vezama s ostatkom Županije, lošim demografskim obilježjima, relativno uravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.
- 4. Istarsko priobalje** - Gradovi: Pula, Umag, Novigrad, Poreč, Rovinj i Vodnjan, Općine: Brtonigla, Vrsar, Sv.Lovreč, Bale, Fažana, Medulin, Ližnjan, Marčana i Raša - obuhvaća priobalno područje Županije koje je obilježeno različitim geomorfološkim obilježjima, ali je jedinstveno po uzajamnosti djelovanja mora i

kontaktnog područja kopna, a koje je obilježeno i razvijenom hijerarhijom mreže naselja uglavnom visokog stupnja vitaliteta i s visokim stupnjem integriranosti prostora, vrlo dobrim i odličnim prometnim vezama s ostatkom Županije, dobrim i vrlo dobrim demografskim obilježjima, uravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša

1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

Članak 6.

Prostor se prema korištenju razgraničuje temeljem kriterija zaštite prostora. Korištenja prostora uvjetovano je kategorijom osjetljivosti prostora.

Članak 7.

Prostor županije se prema korištenju razgraničuje na:

- a) zaštićenu prirodnu baštinu,
- b) zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe,
- c) zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište,
- d) zaštitu mora i kopnenih voda, vodonosnika i izvorišta voda za piće,
- e) područja i dijelove ugroženog okoliša.

Provedba razgraničenja prostora prema korištenju utvrđenom ovim planom, obavlja se prostornim planom uređenja općine i grada, zakonima i odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem bonitetnih klasa zemljišta, izradom šumsko-gospodarskih osnova, određivanjem svojstva kulturnog dobra, izradom vodnogospodarske osnove i vodnogospodarskih planova slivnih područja, izradom osnove gospodarenja mineralnim sirovinama te određivanjem područja ugroženosti od požara i od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Razgraničenje prostora prema korištenju prikazano je u grafičkim prikazima od br. 3.1. do 3.4. ovog Plana.

1.2.1. Zaštićena prirodna baština

Članak 8.

Razgraničenje prostora zaštićene prirodne baštine provodi se u odluci o proglašenju određivanjem granice zaštićenog dijela prirode, sukladno stručnim elaboratima izrađenim u postupku donošenja odluke koji prate samu odluku i kojima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena).

Zaštićena prirodna baština obuhvaća kategorije: nacionalni park, park prirode, posebni rezervat, park šumu, zaštićeni krajolik, spomenik prirode i hortikulturni spomenik.

Prostori iz stavka 3. ovog članka određuju se shematski u grafičkom prikazu 3.1. ovog Plana i ovim se Planom utvrđuju kao osnova za određivanje granice obuhvata zaštićenog dijela prirode, koja može biti izmijenjena na temelju istraživanja i stručnih elaborata iz stavka 1. ovog članka.

1.2.2. Zaštićena kulturna baština

Članak 9.

Razgraničenje prostora obuhvata zaštićene kulturne baštine obavlja se određivanjem granice u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, temeljem kojega se može utvrditi uže i šire područje zaštite s različitim mjerama zaštite kulturnog dobra.

Prostori i lokaliteti ovim Planom predviđeni za zaštitu kulturnih dobara odnose se na: urbane cjeline, poluurbane cjeline, ruralne cjeline, arheološke i hidroarheološke zone, etnografske zone i spomen područja te pojedinačne građevine i komplekse sakralnog, civilnog i fortifikacijskog karaktera. Osim navedenih prostora, Planom se određuju i prostori za istraživanje i potencijalnu zaštitu cjelina ili pojedinih dijelova kultiviranih agrarnih krajolika od posebne važnosti za državu i županiju.

Prostori i lokaliteti određuju se shematski u grafičkom prikazu 3.2. ovog Plana.

1.2.3. Osobito vrijedni predjeli - krajobrazne cjeline

Članak 10.

Razgraničenje prostora osobito vrijednih predjela - krajobraznih cjelina određeno je ovim Planom na grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana, a detaljnije se određuje prostornim planovima uređenja gradova i općina.

1.2.4. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 11.

Razgraničenje prostora zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica kategorija zaštite poljoprivrednog zemljišta iz članka 123. ovih odredbi, a na temelju boniteta tla i vrijednosti višegodišnjih kulture, s time da se samo I. kategorija poljoprivrednog zemljišta zaštićuje ovim Planom.

Razgraničenje zaštićene šume provodi se prema kriterijima iz članka 122. ovih odredbi, a sukladno uvjetima zaštite prirodne baštine iz članka 114., 115. i 116. ovih odredbi.

1.2.5. Zaštita mora i kopnenih voda, vodonosnika i izvorišta voda za piće

Članak 12.

Razgraničenje prostora mora u odnosu na mjere zaštite predviđene ovim Planom provodi se temeljem kategorizacije priobalnog mora na I i II kategoriju, a sukladno članku 132. ovih odredbi.

Kategorije zaštite mora prikazane su u grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Razgraničenje vodotoka u odnosu na mjere zaštite predviđene ovim Planom provodi se temeljem kategorizacije vodotoka na I i II kategoriju, a sukladno članku 129. ovih odredbi.

Kategorije zaštite vodotoka prikazane su u grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Članak 13.

Razgraničenje zaštite vodonosnika provodi se temeljem smjernica ovog Plana, a detaljno je određeno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05).

Ovim je Planom čitavo područje Županije utvrđeno kao jedinstven vodonosnik, a prioritavno vodonosno područje utvrđeno Programom prostornog uređenja RH kao rezerva podzemnih voda III. razine prikazano je na grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Razgraničenje prostora zaštite izvorišta vode za piće obavlja se određivanjem granica zona sanitarne zaštite na:

- a) četiri zone sanitarne zaštite (prva – zona strogog režima, druga – zona strogog ograničenja, treća – zona ograničenja i kontrole, četvrta - zona ograničene zaštite) za izvorišta podzemne vode - zaštita kraških vodonosnika - izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu;
- b) tri zone zaštite (prva - zona strogog režima, druga - zona strogog ograničenja, treća - zona ograničenja kontrole) za zaštitu površinskih voda
- c) četiri zone zaštite (kao pod a)) za izvorišta koja su rezervirana za javnu vodoopskrbu (planirana izvorišta)
- d) Jedinstvenu preventivnu zonu zaštite za krške fenomene (jame i vrtače) ograđivanjem na min. udaljenosti od 5m od otvora jame odnosno vrtače

Kategorizacija izvorišta (izvorišta I. reda, izvorišta II. reda) provodi se na osnovi vodoopskrbnih planova slivnih područja.

Istraživačke radove u cilju određivanja zaštitnih zona treba izvoditi na način da se obuhvati cjelokupni hidrogeološki-hidrološki sliv nekog područja.

Zone sanitarne zaštite zahvata vode iz površinskih voda akumulacija određuju se kao zone zaštite krških izvora, ali uz specifičan pristup obzirom na način prihranjivanja jezera (podzemno i naglašeno površinsko dotjecanje) i zaštitu samog vodnog prostora akumulacija. Akumulacije koje se koriste za vodoopskrbu ili su potencijalna izvorišta vode za piće pripadaju prvim zonama zaštite.

Prostori zaštite izvorišta vode za piće prikazane su u grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana

1.2.6. Područja i dijelovi ugroženog okoliša.

Članak 14.

Razgraničenje prostora ugroženog okoliša obavlja se određivanjem granice zaštitnog područja vodotoka, mora, zraka i tla koja su posebno ugrožena.

Područja, cjeline i dijelovi ugroženih prostora prikazani su u grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

Članak 15.

Obalno područje je dio kopna koji je posebno izloženo prema moru i koje predstavlja zasebnu krajobraznu cjelinu - Istarsko priobalje sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, a koje je utvrđeno kombinacijom kriterija nadmorske visine (50 m.n.v.) i udaljenosti od obalne linije (2000 m).

Obalno područje utvrđeno kao krajobrazna cjelina prikazano je na grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Zaštićeno obalno područje mora, koje sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: Uredbi) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, prikazano je na grafičkom prikazu 3.3 ovog Plana.

Članak 16.

Zaštitno područje vodotoka utvrđuje se ovim Planom za slijedeće vodotoke:

- Akumulacije - 6 m od najviše dozvoljene razine voda u akumulaciji.
- Rijeke Dragonja (cijelim tokom uz državnu granicu), Mirna (od Antenala do Buzeta), Raša (od Bršice do Podpićna), Boljunčica (od brane Letaj do tunela Čepić) i Pazinčica (od Boruta do Pazinske jame) - 6 m od vodne linije pri godišnjem srednjaku vodostaja, odnosno do vrha zaštitnog nasipa.
- Ostali (stalni ili povremeni) vodotoci i otvoreni kanali – udaljenosti se određuju prema članku 106. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05)

1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

Članak 17.

Ovim se Planom prostor prema namjeni dijeli na:

- površine naselja i postojećih stambeno turističkih naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (turizam, gospodarska namjena, promet, infrastrukturne građevine, rekreacija, eksploatacije mineralnih sirovina, područja posebne namjene)
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine

Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničenje se vrši sukladno ovom Planu.

Površine za razvoj i uređenje prostora koje se smještaju unutar građevinskih područja su slijedeće: površine naselja (osim područja koja su u isključivoj funkciji poljoprivredne proizvodnje), površine postojećih stambeno turističkih naselja, površine turističkih razvojnih područja (turističkih zona), površine gospodarske namjene (proizvodne - industrija, mala privreda, obrtništvo, te poslovne - veletrgovina, komunalne usluge i sl.), kao i sve površine namijenjene sustavu zbrinjavanja otpada.

Shematski prikaz namjene prostora dan je u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora". Planirane površine koje su manje od 25 hektara označene su samo simbolom.

Izuzetno od stavka 4. ovog članka, simbolom su prikazane i potencijalne lokacije planiranih zahvata u prostoru koje mogu biti površine i veće od 25 ha (golf igrališta s 18 (27) rupa, jahački centri, eksploatacije mineralnih sirovina, područja posebne namjene, letilišta-sportske zračne luke), a obuhvat i utvrđivanje uvjeta za razvoj tih zahvata potrebno je razraditi temeljem kriterija utvrđenih ovim Planom i utvrditi prostornim planovima užeg područja.

U slučaju da se prostornim planovima užeg područja na predmetnim lokacijama, nakon analize provedene temeljem kriterija utvrđenih ovim Planom, eliminira na potencijalnim lokacijama namjena utvrđena ovim Planom, namjena prostora na tim lokacijama u prostornim planovima užeg mora odgovarati postojećoj namjeni prostora.

1.3.1. Površine naselja

Članak 18.

Razgraničenje površine naselja utvrđuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima za određivanje građevinskih područja iz ovog Plana.

Površine naselja su izgrađene površine i površine na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene (interes obrane), i td.

Postojećim naseljem (izgrađenim dijelom naselja) podrazumijeva se izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina (mogućnost priključka na prometnu, vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu).

Priobalnim naseljem smatrati će se sva naselja (uključujući i izdvojene dijelove naselja) koji se nalaze u obalnom području utvrđenom ovim Planom.

Temeljem ovog Plana, Županija će se i nadalje razvijati kao policentrična regija, s naseljima raspoređenim u pet rangova, sukladno sadržaju središnjih funkcija koje će razvijati. Naselja raspoređena u rangove različitog stupnja relativno su pravilno raspoređena po cijelom prostoru županije, ali će se težište razvitka i dalje nalaziti na području zapadnog priobalja Županije.

Planom se predviđa da će 2010.g. urbane aglomeracije, naselja gradskih osobina i lokalne konurbacije doseći slijedeći broj stanovnika:

Pula	68.000 - 70.000
Poreč	18.000 - 19.000
Rovinj	14.000 - 15.000
Umag	9.500 - 10.500
Labin	12.000 - 13.000
Pazin	6.500 - 7.500
Buje	3.800 - 4.300
Buzet	3.600 - 4.100
Novigrad	3.200 - 3.600
Vodnjan	3.800 - 4.300
Medulin - Ližnjan	3.800 - 4.500
Fažana - Valbandon	3.000 - 3.500
Raša	2.400 - 2.600

Hijerarhijska mreža naselja Županije ima pet osnovnih rangova naselja.

Članak 19.

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH utvrđeno da Pula ima status većeg regionalnog središta, Poreč ima status regionalnog središta, Umag, Rovinj, Pazin i Labin manjeg regionalnog središta a Buje, Novigrad, Buzet, Raša, Fažana i Vodnjan područnih i lokalnih središta.

IV rang - veće regionalno središte

Najviši rang naselja na području Županije ima urbana aglomeracija grada Pule, koju čini dio područja statističkog naselja Pula. U razmjerima Hrvatske Pula nije makroregionalno središte, poput Rijeke i Splita, ali je veće regionalno središte koje zajedno s Rijekom i Trstom, te donekle Koprom dijeli svoj značajan utjecaj na mrežu naselja i sve procese života u Županiji.

Može se pretpostaviti da će urbana aglomeracija Pule, u periodu 2010. - 2020.g., zajedno s lokalnom konurbacijom Medulin-Ližnjan, te s naseljem gradskih osobina Fažana-Valbandon, prigradskim

naseljima Pješćana uvala, Banjole, Vinkuran, Pomer, Lobarika i Galižana, a u određenoj mjeri i gravitirajućim Vodnjanom težiti stvaranju složenije urbane aglomeracije.

III rang - regionalna i manja regionalna središta

Naselja trećeg ranga čine urbane aglomeracije:

A. Urbana aglomeracija grada Poreča s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima regionalno je središte.

B. Urbane aglomeracije gradova Rovinj, Umag, Labin i Pazin s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima manja su regionalna središta.

II rang - područna i lokalna središta

Naselja gradskih osobina su gradovi (urbane strukture) za koje ne možemo ustvrditi postojanje aglomeracijskih karakteristika, i ovim Planom određuju se kao područna središta.

Konurbacija je urbana struktura naselja nižeg ranga koja se odlikuju samo s pet temeljnih središnjih funkcija, ali koja svojom veličinom, međusobnim odnosima i izgrađenim strukturama teže stvaranju višeg urbanog oblika - naselja gradskih osobina. Konurbacija Medulin - Ližnjan i ostala jača središnja naselja II. ranga predstavljaju lokalna središta razvoja.

A. Naselja gradskih osobina su: Buje, Buzet, Novigrad, Vodnjan, Raša i Fažana - Valbandon .

B. Lokalna konurbacija je: Medulin - Ližnjan (oba naselja su gledano za sebe središnja naselja II. ranga)

C. Ostala jača središnja naselja drugog ranga su slijedeća, inače mahom, općinska središta: Vrsar, Sveti Petar u šumi, Bale, Podpićan (nije općinsko središte), Žminj, Višnjan, Motovun, Nedeščina, Kanfanar, Gračišće, Tinjan, Lupoglav, Sv. Lovreč, Vižinada, Cerovlje, Marčana, Tar-Vabriga, Brtonigla, Rovinjsko selo (nije općinsko središte), Karojba, Pićan, Svetivinčenat, Kaštelir-Labinci, Barban, Kršan, Grožnjan, Lanišće, Oprtalj i Funtana.

I rang - ostala manja lokalna središta

Prvi rang naselja čini dio razvojno slabijih naselja iz kategorije manjih lokalnih središta. To su:

Trviž, Momjan, Koromačno, Polje Čepić, Nova Vas (Grad Poreč), Baderna, Nova Vas (Općina Brtonigla), Livade, Sv. Martin (Općina Sv.Nedelja), Juršići, Žbandaj, Roč, Boljunsko polje, Plomin Luka, Draguč, Šušnjevića, Krmed, Trget i Ravni.

Nulti rang - potencijalna manja lokalna središta

Naselja nultog ranga, koja imaju najniži stupanj integracije prostora, su sljedeća:

u Gradu Buje: Kaštel, Krasica, Kršete, Triban; u Gradu Buzet: Vrh, Hum, Ročko polje i Sovinjak; u Gradu Pazinu: Beram, Lindar, Kaščerga i Zabrežani; u Općini Barban: Šajini i Sutivanac; u Općini Cerovlje: Pazinski Novaki, Gologorica, Borut; u Općini Karojba: Motovunski Novaki; u Općini Lupoglav: Boljun, Vranja; u Općini Marčana: Rakalj, Krnica, Lobarika, Kavran, Filipana; u Općini Motovun: Kaldir; u Općini Sv. Nedelja: Šumber; u Općini Kršan: Nova Vas; u Općini Pićan: Sv. Katarina; u Općini Raša: Drenje; u Općini Sv. Lovreč: Gradina; u Općini Tinjan: Kringa i Muntrilj; u Općini Višnjan: Bačva.

1.3.2. Površina izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 20.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

Izdvojene namjene za koje se određuje građevinsko područje odnose se poglavito za razvoj djelatnosti koje zahtijevaju posebne uvjete pri građenju i korištenju građevina, koje su vezane na točno

određene prostorne resurse, koje mogu biti nesukladne drugim namjenama, odnosno za koje se utjecaj na okoliš mora prostorno limitirati i usmjereno nadzirati

Iznimno od stavka 2. ovog članka, izdvojene namjene za koje se u prostornim planovima uređenja gradova i općina ne određuje građevinsko područje su sportsko-rekreacijska namjena osim za golf igrališta, infrastrukturne građevine i infrastrukturni koridori svih razina, zatim područja posebne namjene i izdvojene stambeno-gospodarske cjeline za poljoprivrednu proizvodnju i turizam na seoskim gospodarstvima.

U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja prostornim planovima uređenja gradova i općina te prostornim planovima užeg područja obavlja se razradom kriterijima za osnovno razgraničenje, te ostalih odredbi ovog Plana.

Obavezno je obaviti daljnje razgraničenje prostora za:

- gospodarsku namjenu na proizvodne i poslovne,
- ugostiteljsko-turističku namjenu sukladno Uredbi,
- Sportsko-rekreacijsku namjenu na sportske centre (tenis, golf, jahanje, sportsko letenje, maritimna rekreacija, polivalentni rekreacijski centri) i rekreacijska područja (planinarenje i alpinizam, rafting i drugi sportovi na brzim vodama, yachting, ronilačka rekreacijska područja)

Članak 21.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

- površine predviđene za koridore infrastrukturnih građevina, i
- površine predviđene za ostale dijelove infrastrukturnih građevina

Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz tablice 1. i grafičkim prikazima:

1. "Korištenje i namjena prostora", 2.1. "Prometni sustavi", 2.2. "Pošta i telekomunikacije", 2.3. "Vodoopskrba, odvodnja i zbrinjavanje otpada" i 2.4. "Energetika", pritom uvažavajući :

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Tablica 1: KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA
(širina u metrima)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategorija		vrsta	postojeća	
PROMETNI	željeznica	državna	I. reda	6/11	200	jedno/dvo-kolosječna
			ostale	6/11	100	jednokolosječna
			turističke		100	jednokolosječna – uskotračna
	ceste	državna	autoceste		200	
			brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
			županijska	županijske	40	70
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državna	međunarodni	1	1	uz javne površine i građevine
		županijska	magistralni	1	1	

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA vrsta	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategorija		postojeća	planirana	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	magistralni	6	10	
			ostali	6	10	
	kolektori	županijski	magistralni kolektor	6	10	
ENERGETIKA	plinovod	državni	međunarodni magistralni	40	100	
		županijski	magistralni	20	60	
	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	38	200	(60) projektirani
			dalekovodi 220 kV	23	100	(50) projektirani
			dalekovodi 110 kV	19	70	(25) projektirani

Članak 22.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Članak 23.

Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se detaljnim određivanjem namjena u prostornim planovima uređenja gradova i općina, a prema kriterijima iz Tablice 1. ovih odredbi.

Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na sljedeće namjene:

1. prometni sustav
 - a) kopnene površine od značenja za prometni sustav
 - željeznički terminal,
 - ranžirni kolodvor, i sl.
 - b) morske luke
 - luke javnog prometa,
 - luke posebne namjene
 - zone sidrišta na moru za velike brodove (preko 50.000 t nosivosti).
 - c) zračna luka
 - međunarodne zračne luke
 - ostale zračne luke
 - letilišta - sportske zračne luke
2. vodnogospodarski sustav
 - a) vodoopskrba,
 - akumulacija,
 - vodocrpilište (podzemno i nadzemno),
 - b) korištenje voda,
 - akumulacija za navodnjavanje,
 - c) odvodnja otpadnih voda,
 - uređaj za pročišćavanje i ispust.

3. elektroenergetski sustav
 - a) proizvodni uređaji,
 - protočnih hidrolelektrana
 - termoelektrana,
 - b) transformacijski uređaji
 - rasklopno postrojenje,
 - trafostanica TS 400/220/110 kW,
 - trafostanica TS 220/110 kW, i
 - trafostanica TS 110/35/20/10 kW.

1.3.3. Poljoprivredne i šumske površine

Članak 24.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih i šumskih površina obavlja se određivanjem granica u prostornom planu uređenja općine i grada.

Članak 25.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Poljoprivredne površine osnovne namjene dijele se na osobito vrijedno obradivo tlo (navodnjavana zemljišta, izgrađen sustav odvodnje, površine pod višegodišnjim kulturama - maslinici, vinogradi, voćnjaci, plantaže zrnatog voća, lavanda), vrijedno obradivo tlo (polivalentna proizvodnja žitarica, industrijskih kultura, krmnih kultura i drugih jednogodišnjih kultura) i na ostala obradiva tla (polivalentne poljoprivredne površine u mješovitim sklopovima s neobradivim zemljištem - posebno vrednovane za izgradnju poljoprivrednih stambeno-gospodarskih kompleksa).

Kriteriji razgraničenja dani su na grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Članak 26.

Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla.

Šumske površine razgraničuju se na gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene.

Detaljnije treba razgraničiti šume po namjeni temeljem kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena prostora", te dodatnih analiza, a posebno u pogledu detaljnije namjene šuma posebne namjene.

Članak 27.

Razgraničenje ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište je prostor na kojem se može ravnomjerno koristiti prostor na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno zemljište, a posebno je vrednovano za izgradnju poljoprivrednih stambeno-gospodarskih kompleksa.

1.3.4. Vodne površine

Članak 28.

Vodne površine razgraničuju se prema namjenama:

- more (promet, gospodarski ribolov otvorenog mora, gospodarski ribolov u priobalnom moru, marikultura, rekreacija),
- vodotoci
- akumulacije

Razgraničenje vodne površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale. Vodne površine naznačene su u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen kao i na dno vodotoka, odnosno mora.

Mini akumulacije kapaciteta do 1000 000 m³ vode, planiraju se prostornim planovima gradova i općina. Prema novelaciji plana navodnjavanja IŽ, koja je usvojena na Skupštini Istarske županije dana 04. 02. 2008. godine, Prostornim planovima uređenja općina i gradova mogu se planirati akumulacije uz obaveznu izradu svim Zakonom određenih Studija i pratećih dokumenata.

Članak 29.

Razgraničenje mora provodi se određivanjem namjene za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- marikulturu,
- rekreaciju, i
- ostale djelatnosti.

Morske površine namijenjene za prometnu djelatnost razgraničuju se na plovne putove, luke, lučke bazene i sidrišta.

Zone ribarenja razgraničuju se kao vanjski morski pojas (na udaljenosti većoj od 2 km od obale) koji je namijenjen svim vrstama ribolova u okviru postojećih propisa o morskom ribarstvu, te kao unutarnji morski pojas (udaljenost od obale unutar 2 km) koji je namijenjen gospodarskom ribolovu sa selekcioniranim tehnikama izlova, kao i za sportski ribolov.

Uzgoj riba i školjaka (marikultura) može se odvijati u pogodnim područjima, određenim ovim Planom, a uzgoj riba na otvorenom moru i istraživanja s pokusnom proizvodnjom mogu se obavljati na pogodnim i drugim, onečišćivačima neugroženim lokacijama unutarnjeg mora.

Rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale, pojas obalnog mora namijenjenom za kupanje i rekreaciju širok minimalno 300 metara, a prostornim planovima općina i gradova taj se pojas može proširiti, ali na taj način da ne ometa plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putevima.

Ostale namjene su eksploatacija podmorskih sirovina, razne podmorske aktivnosti i drugo, pod uvjetima određenim posebnim propisima.

Ovim se Planom također omogućuje da se u posebno istraženim i opravdanim lokacijama, na razini prostornih planova uređenja gradova i općina, mogu u podmorju unutarnjeg morskog pojasa i rekreacijske zone priobalnog mora planirati novi umjetni brakovi radi proširenja potencijalnih staništa posebno vrijednih bentoskih zajednica, kao i radi umanjivanja razornog utjecaja mora na uređene plaže.

Članak 30.

Razgraničenje vodotoka obavlja se određivanjem namjene za vodotoke i to:

1. Vodotok Mirne, Raše, Dragonje, Boljunčice i Pazinčice (dio vodotoka II. kategorije) za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i rekreaciju
2. Dio vodotoka Mirne (od Buzeta do Ponteportona) za energetiku - izgradnju malih protočnih hidrocentrala
3. Svi vodotoci I. kategorije za rekreaciju

Članak 31.

Razgraničenje akumulacija obavlja se određivanjem namjene za:

1. Akumulacija Butoniga, za vodoopskrbu
2. Sve ostale planirane akumulacije, za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i za rekreaciju

2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 32.

Građevine od važnosti za RH određene su prema značenju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu.

Građevine od važnosti za RH ovim su Planom evidentirane kao postojeće, te kao nove (planirane) ili potencijalne građevine odnosno zahvati u prostoru, čiji je minimalni obuhvat unaprijed poznat te se kao takve mogu razvrstati u navedenu kategoriju.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije.

Građevine od važnosti za Županiju su u pravilu građevine u vlasništvu ili pod upravljanjem ustanova čiji je osnivač Županija, ili za koje temeljem posebnih propisa pravni osnov za korištenje utvrđuje Županija, ili pak koje su sastavni dio šireg sustava za kojeg je Županija utvrdila poseban status, odnosno interes.

Ovim su Planom kao građevine od važnosti za Županiju utvrđene i građevine, odnosno zahvati u prostoru za koje po postojećim propisima skrb vodi država ili lokalna samouprava, ali je njihov značaj u prostoru naglašen na razini Županije (osnovno školstvo, znanost i visoko obrazovanje, socijalna skrb).

Prostor onih građevina koje su od interesa za državu i Županiju određuje se prostornim planovima gradova i općina trasom, lokacijom i ostalim kriterijima usklađenim s ovim Planom u tekstualnom i kartografskom dijelu.

2.1. Građevine od važnosti za RH

Članak 33.

Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za sljedeće građevine i zahvate od važnosti za RH:

1. Proizvodne građevine:

- a) Brodogradilište "Uljanik" u Puli (postojeće)
- b) Brodogradilište "Tehnomont" u Puli (postojeće)
- c) Ljevaonica "Cimos" Buzet s pogonima u Buzetu i Roču (postojeća)
- d) Tvornica stakla "Shott" u Puli (postojeća)
- e) Tvornica cementa Koromačno (postojeća)
- f) Tvornica cementa Pula (postojeća)
- g) Tvornica hidratiziranog vapna Most Raša (postojeća)
- h) Tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala Pula (postojeća)
- i) Tvornica plinobetonkih elemenata "YTONG" Pula (postojeća)
- j) Gradska plinara Pula (postojeća)
- k) KTI "Pazinka" u Pazinu (postojeća)

2. Sportske građevine su:

- a/ Golf igrališta "Crveni Vrh" kod Savudrije (novo) - unutar ZOP-a
"Prašćarija" kod Novigrada (novo)
"Markocija" kod Umaga (novo)
"Stancija Grande" kod Umaga (novo) - unutar ZOP-a
"Fratarska šuma" kod Karigadora (novo) - unutar ZOP-a
"Tar - Stancija Špin" kod Tara (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Zelena laguna" kod Poreča (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Kloštar" kod Sv.Lovreča (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Stancija Grande" kod Vrsara (potencijalno) - unutar ZOP-a
"San Marko" kod Rovinja (potencijalno)
"Kolone" kod Bala (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Brijuni" na otoku Veliki Brijun (rekonstrukcija povijesnog igrališta) - unutar ZOP-a
"Loborika" kod Loborike (potencijalno)
"Marlera" kod Ližnjana (novo) - unutar ZOP-a
"Dubrova" kod Labina (potencijalno)
"Jakomići" kod Pićna (potencijalno)
"Kožljak" kod Kršana (potencijalno)
"Brkač" kod Motovuna (potencijalno) -dva golf igrališta
"Barbariga" kod Peroja (novo) - unutar ZOP-a
"Larun" kod Červara (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Vrnjak" kod Vrnjaka (potencijalno) -dva golf igrališta
"Muzil" kod Pule (novo) - unutar ZOP-a

s 18 (max. 27) rupa.

- b/ Tenis centri "Katoro" u Umagu (postojeći)

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine:

- luka Raša-Bršica (postojeća)
- luke posebne namjene:
 - marine: Umag (postojeća), Novigrad - luka I; (Civitas nova) (postojeća), Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća), Zelena Laguna - Molindrio (nova), Vrsar - luka (postojeća), Rovinj -Valalta (postojeća), Rovinj - luka I (postojeća), Rovinj - luka II (nova), Barbariga - Porto Mariccio (nova), Pula - luka I (postojeća), Pula - Sv.Katarina (nova), Pula - Veruda (postojeća), Pomer (postojeća), Ližnjan - Kuje (nova), Rabac (nova)
 - suhe marine u Novigradu - Antenal (nova), Puli - luka II (nova), Bršici (nova) i Plominu (nova)
 - Luka nautičkog turizma – s minimalnim uvjetima Bunarina - Pula (nova)
 - terminal za transport ugljena - Plomin (postojeći)
 - industrijske luke TC Koromačno, TC Pula, TE Plomin
 - sportske luke Bunarina - Pula (postojeća) i Delfin - Pula (postojeća)
 - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli (postojeća)
 - vojne luke Vargarola – Fižela
- stalni granični pomorski prijelazi:
 - * Umag i Pula I. kategorije (postojeći),
 - * Raša - Bršica, Poreč i Rovinj II. kategorije (postojeći), Plomin, Umag , Vrsar - marina (novi)
- sezonski granični pomorski prijelazi:
 - * Novigrad, Kanegra, Umag - marina II. kategorije (postojeći), Novigrad - Antenal II. kategorije (novi)

b) Željezničke građevine:

- pruge:
 - * Pula - Pazin - Lupoglav, Lupoglav - Rakitovec (postojeće) Lupoglav - Jurdani via tunel Učka (nova - varijantno rješenje), Borut - Vranja - Jurdani via tunel Učka (nova - varijantno rješenje) - sve I. reda,
 - * Lupoglav - Štalije (postojeća), Kanfanar - Rovinj (nova) sve II. reda,
 - * Poreč - Motovun - Buje - R.Slovenija ("Parenzana") - uskotračna turistička
- željeznički kolodvor:
 - * tranzitni kolodvor Lupoglav (novi)
 - * ranžirni kolodvor Galižana (novi)
- granični željeznički prijelaz međunarodnog značenja:
 - * Rakitovec I. kategorije (postojeći)

c) Cestovne građevine:

- Ceste :
 - * Autoceste Zračna luka Pula - Pula - Kanfanar - Plovanija/Kaštel (nova) i Kanfanar - Pazin - Tunel Učka (nova),
 - * Brze ceste Poreč - Baderna - Pazin (djelomična rekonstrukcija postojeće), Labin - Vozilići - Lupoglav (djelomična rekonstrukcija postojeće i nova), Buzet - Ponteporton - Nova Vas - Novigrad (djelomična rekonstrukcija postojeće i nova), Lupoglav - Buzet - Požane (nova), Rovinj - Kanfanar (postojeća)
 - * ostale državne ceste Pula - Labin, Buje - Plovanija, Buje - Kaštel, Podpićan - Pazin, Umag - Buje, Vrsar - čvor Medaki(sve postojeće), te Kršan - Podpićan (nova) i Labin - čvor Žminj (nova), čvor Galižana - Pula - Veli Vrh (nova) i Pula – Labin – Brseč (rekonstrukcija postojeće s izgradnjom obilaznice Barbana na potezu Puntera – Most Raša)
- Granični cestovni prijelazi međunarodnog značenja:
 - * Plovanija, Kaštel, Požane I. kategorije (postojeći)
 - * Jelovice, Kućibreg-Hrvoj II. kategorije (postojeći)

d) Građevine zračnog prometa:

- Zračna luka Pula za međunarodni i unutarnji promet (sekundarna 4E kategorije) (postojeća)
- Granični zračni prijelaz međunarodnog značenja: Pula I.kategorije (postojeći)

e) Poštanske i telekomunikacijske građevine:

- Građevine pošta:
 - * Poštanski centri Pula i Pazin (postojeći)
- Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:
 - * tranzitne centrale Pula i Pazin (postojeće),
 - * radio relejne postaje Učka, Umag i Pula,
 - * čvor u sustavu prijenosa Umag,
 - * radijski koridori Učka - Umag, Učka - Pula
 - * međunarodni i magistralni TK kabeli : Rijeka - Pazin - Umag - (Italija); Rijeka - Labin ; Pula - Rovinj - Poreč - Umag, Pula - Pazin, Pazin - Labin - Cres, podmorski Pula - Mali Lošinj - Zadar

4. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a/ Građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000 ES:
 - Sustav Pula (sjever, centar) s dva pročišćivača (postojeći i djelomično novi),
 - Sustav Poreč (sjever, jug) s dva pročišćivača (postojeći i djelomično novi)
 - Sustav Rovinj s jednim pročišćivačem (postojeći i djelomično novi),
 - Sustav Medulin - Ližnjan (novi)
 - Sustav Umag (centar, sjever - Savudrija) s dva pročišćivača (postojeći i djelomično novi)
- b/ Građevine sustava odvodnje s poljoprivrednih površina:
 - Sustav Mirna (od Ponteportona do Antenala) (postojeći)
 - Sustav Čepić polje - Raša - Krapansko polje (postojeći)
 - Sustav Cerovljansko polje (novi)
- c/ Građevine za korištenje voda - vodozahvati veći od 100 l/s:
 - Akumulacija Butoniga s vodozahvatom i uređajem za pročišćavanje (postojeće)
 - Vodozahvat Gradole (postojeći)
 - Vodozahvat Sv. Ivan (postojeći)
 - Vodozahvat Bulaž (postojeći)
 - Vodozahvat Bužini-Gabrijeli (postojeći)
 - Vodozahvat Sv. Anton (novi)
 - Vodozahvat jamskih voda Tupljak i Ripenda s uređajima za pročišćavanje (novi)
 - Vodozahvat Rakonek (postojeći)
 - Vodozahvat termalne vode Istarske toplice (postojeći)
 - Vodozahvati vode za navodnjavanje Mirna, Čepić polje, Raša, Krapansko polje, Cerovljansko polje (novi)

5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Elektroenergetske građevine:
 - Proizvodne:
 - * TE Plomin (max 335 MW)(postojeća i planirana)
 - Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje:
 - * transformacijsko postrojenje:
 - TS Plomin (220/110)(postojeće)
 - TS Guran (220/110) (novo)
 - * Prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV :
 - Pehlin - TE Plomin(novi)
 - TE Plomin - Guran (novi)

Nakon 2010.g:

- Transformatorsko i rasklopno postrojenje:
 - TS Pazin (400/110)(potencijalno)
 - TS Guran (400/110)(potencijalno)
- Prijenosni dalekovodi 400 kV:
 - Melina - Pazin(potencijalni)
 - Pazin - Guran(potencijalni)

b) Građevine za transport plina:

- Plinovodi (planirani) :
 - * magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara platforma Ivana K - Vodnjan (podmorska dionica) i DN 500 radnog tlaka 75 bara Vodnjan - Labin - Kršan - Viškovo
 - * potencijalna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport podmorska dionica Plomin - Omišalj (u istraživanju)
 - * potencijalna trasa međunarodnog plinovoda na dionici Buje - Kaštel/Plovanija (u istraživanju)
 - * potencijalna trasa međunarodnog podmorskog plinovoda na dionici Umag - Sjeverna Italija (u istraživanju)
 - * MRS industrijska zona Vodnjan - Guran, Labin i Kršan
 - * potencijalna trasa međunarodnog plinovoda na dionici LNG Bršica/Koromačno - MRS Labin
- LNG terminal Plomin, Koromačno, Bršica (lokacije u istraživanju)

6. Građevine za postupanje s otpadom

- građevina za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada planirana u sklopu rješenja lokacije na Kaštijunu te sabirna mjesta opasnog otpada s jednostavnim postupcima predobrade (radi lakšeg transporta) planirana na području gradova: Buje, Pazin i Rovinj, te Općine Sv.Nedelja za područje Labinštine
- planirano postrojenje za termičku obradu ostatnog otpada i postrojenje za obradu medicinskog otpada planiranog na lokaciji Kaštijuna;

7. Građevine i kompleksi za potrebe obrane:

- građevine i kompleksi u okviru Grada Pule - Vallelunga (privremeno perspektivno do 4 godine), Vargarola, Fižela, Valdebek, Dom HV
- građevine i kompleksi u širem okružju Grada Pule - Zračna baza Pula, vojni kompleks Galižana, Šandalj (privremeno perspektivno do rješenja vodoopskrbe ZB Pula), Budava - vojni kompleks, Marlera - vježbalište, (Općina Ližnjan), Lobarika - vojni kompleks (Općina Marčana), Monte Kope -OUP- pričuvena RP, Kamenjak - vojni poligon -povremeni (Općina Medulin),
- Brijuni - Peneda (vojarna), Tegethof (RP)
- Rovinj - Limski kanal (maskirni vez 1 i 2), Sveti Martin (pričuveni rp)
- zaljev Raša - uvala Tunarica (maskirni vez 1i 2)
- građevine i kompleksi na području Grada Pazina - Lindar
- ostale građevine - Brgudac (Općina Lanišće i Općina Lupoglav), Savudrija,
- te vojne luke, određene ovim Planom.

8. Građevine unutar Nacionalnog parka "Brijuni".

2.2. Građevine od važnosti za županiju

Članak 34.

Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za građevine i zahvate od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a/ Srednje škole:

- Pula - Gimnazija, Ekonomska, Tehnička, Strukovna, Medicinska, Glazbena, Primjenjenih umjetnosti i dizajna, Talijanska, Turističko-ugostiteljska, Industrijsko-obrtnička, te Učenički dom (postojeće)
- Rovinj - Gimnazija, Strukovna, Talijanska (postojeće)
- Poreč (postojeća), Poljoprivredna , Učenički dom (novi)
- Labin (postojeća), Učenički dom (postojeći)
- Buje - Gimnazija, Ekonomska,Industrijsko-obrtnička, Talijanska srednja (postojeće)
- Umag - Obrtničko-ugostiteljska (nova)

- Pazin - Opća srednja, Klasična gimnazija (postojeće), Učenički dom (novi)
- Buzet (postojeća)
- Višnjan - Ugostiteljska (privatna - postojeća)

b/ Građevine visokog školstva:

- Fakultet ekonomije i turizma u Puli (postojeći)
- Filozofski fakultet u Puli (postojeći)
- Visoka tehnička škola u Puli (nova)
- Visoka poslovna škola u Puli (nova)
- Visoka škola za glazbenu umjetnost u Puli (nova)
- Visoka učiteljska škola u Puli (nova)
- Visoka poljoprivredna škola u Poreču (nova)
- Visoka ugostiteljska škola u Poreču (nova)
- Visoka upravna škola u Pazinu (nova)
- Studentski centar u Puli (novi)
- Visoka poslovna škola u Višnjaju (nova)

c)/ Građevine znanosti i kulture - postojeće

- Arheološki muzej Istre u Puli
- Povijesni muzej Istre u Puli
- Etnografski muzej Istre u Pazinu
- Centar za povijesna istraživanja u Rovinju
- Zavod za istraživanje mora u Rovinju
- Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču
- Čakavski sabor u Žminju
- Polivalentni kulturni centar u Grožnjanu
- Istarsko narodno kazalište u Puli
- Sveučilišna knjižnica u Puli
- Državni arhiv u Pazinu

d/ Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - postojeće:

- Pula - Opća bolnica
- Rovinj - Ortopedska bolnica

e/ Građevine primarne zdravstvene zaštite - postojeće:

- Domovi zdravlja: Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Labin, Pazin i Buzet s pripadajućim stacionarima i ljekarnama

f/ Građevine javnozdravstvenih djelatnosti- postojeće:

- Zavod za javno zdravstvo Pula s ispostavama Poreč, Rovinj, Umag, Labin, Pazin i Buzet

g/ Građevine socijalne skrbi:

- Domovi za starije osobe u Puli, Nedešćini, Rovinju, Novigradu, Motovunu (postojeći) te u Pazinu, Poreču, Umagu i Buzetu (novi)
- Dječji dom u Puli (postojeći i novi)
- Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti - Pula i Vodnjan (postojeći)

h/ Građevine sporta i rekreacije:

- Svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2 ha

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Luke otvorene za javni promet (postojeće):

- županijske: Umag, Novigrad, Antenal, Poreč, Rovinj, Pula, Plomin, Brestova, Brijuni (dio luke)
- lokalne: Kanegra, Savudrija, Alberi, Bašanija-Gamboc, Katoro, Stella Maris-Mandrač, Zambratija, Lovrečica, Karigador, Dajla, Červar Porat, Funtana, Vrsar, Limski kanal, Peroj, Fažana, Valbandon, Ribarska koliba, Banjole, Runke, Polje (Premantura), Medulin, Ližnjan, Krnica, Trget, Tunarica, Sv. Marina, Rabac

- trajektna pristaništa u sklopu luka javnog prometa: Fijandara, Pula, Plomin

b) Luke posebne namjene:

- luke nautičkog turizma - marine: Savudrija (nova), Umag - Kravliji rt (nova), Červar porat (postojeća), Funtana - luka (postojeća), Krnički Porat (nova), Rakalj - Sv. Agneza (nova), Tunarica (nova), Bršica (nova)
- luke nautičkog turizma – s minimalnim uvjetima: Alberi (postojeća), Valeta - Lanterna (postojeća), Ulika - Ulika (postojeća), Ulika - Sv. Martin (postojeća), Pical (postojeća), Delfin - Zelena laguna (postojeća), Bijela uvala (postojeća), Istra kamp (postojeća), Valkanela (postojeća), AC Orsera (postojeća), Koversada (postojeća), Valalta (postojeća), Monsena (postojeća), Sv. Katarina (postojeća), Av. Andrija (postojeća), Villas Rubin (postojeća), Veštar (postojeća), Dragonera - Vodnjan (nova), Banjole - Paltana (postojeća), Medulin - Puntica (postojeća), Kavran (postojeća),
- sidrište: Vinkuranska uvala
- brodogradilišna luka "Tehnomont" u Puli (postojeća)
- ribarske luke: Sv. Marina - Vabriga (postojeća), Tarska vala (postojeća), Vrsar (postojeća), Krnički porat, Plomin, Pula, Ližnjan-Kuje, Medulin, Banjole
- sportske luke: Karigador (nova), Karpinjan - Novigrad (nova), Sv. Marina - Vabriga (nova), Tarska vala (nova), Porto Busola - St. Červar, Peškera - Poreč (nova), Poreč (postojeća), Peroj (postojeća), Štinjan - Hidrobaza (postojeća), Uvala Žunac (nova), Stoja, Fižela, Pješčana uvala (postojeća), Vinkuran (postojeća), Portić - Banjole (postojeća), Pod lion - Banjole (postojeća), Mušoga - Banjole (nova), Pod lokvom - Premantura (nova), Kanalić Banjole, Pomer (postojeća), Medulin - Siga (postojeća), Uvala Kale - Šišan (nova), Budava (postojeća), Krnički porat (nova), Ravni (nova)

3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Ostale državne ceste:

- Vozilići - Rijeka - odvojak Brestova (postojeća)
- Buje - Ponteporton - Vižinada - Baderna - Sv. Lovreč - Bale - Vodnjan (postojeća)
- Most Raša - Bršica (postojeća)
- Zapadna obilaznica Buzeta (nova)

b) Županijske ceste :

- Čvor Umag - Savudrija - Umag (postojeća)
- Obilaznica Umaga (nova)
- Umag - Lovrečica (postojeća)
- Obilaznica Lovrečica - Karigador - Dajla (djelomično postojeća i nova)
- Dajla - Novigrad - obilaznica Novigrad - Antenal (djelomično postojeća i nova)
- Novigrad - Brtonigla - Buje (postojeća)
- Buje - Marušići - Sterna - Oprtalj - Livade (postojeća)
- Buje - Triban - Grožnjan - Ponteporton (postojeća)
- Martinčići - Oprtalj (postojeća)
- Oprtalj - pogranični državni prijelaz Sv. Lucija (rekonstrukcija postojeće)
- Antenal - Tar - obilaznica Poreča - Vrsar - Kloštar (postojeća i djelomično nova)
- Poreč - Kaštelir - Vižinada (postojeća)
- Tar - Višnjan (postojeća)
- Kufci - Višnjan - Karojba (postojeća)
- Obilaznica Rovinj - Bale (postojeća i djelomično nova)
- Bale - Kolone - Barbariga (postojeća i djelomično nova)
- Valalta - Rovinj - Monsena (postojeća)
- Rovinj - Villas Rubin - Veštar - Kokuletovića (postojeća)
- Bale - Krmed - Smoljanci - Svetvinčenat (postojeća)
- Čvor Okreti - Kanfanar - Žminj (postojeća)
- Kringa - Sv. Petar u šumi (postojeća)
- Žminj - Tinjan (postojeća)
- Žminj - čvor Rogovići (postojeća)
- Žminj - Milotski Breg - Pićan (postojeća)
- Kanfanar - Sv. Petar u šumi - Guštini (postojeća)
- Žminj - Barban (postojeća)
- Žminj - Svetvinčenat - Vodnjan (postojeća)

- Svetvinčenat - Bokordići - Orihi (postojeća)
- Petehi - Orihi - Manjadvorci (postojeća)
- Guran - Barban (postojeća)
- Guran - Divišći - Barban (postojeća)
- Vodnjan - Marčana - Pavičini - Kavran - Valtura - čvor Zračna luka Pula (postojeća)
- Prodol - obilaznica Krnice - Rakalj (postojeća i djelomično nova)
- Valtura - obilaznica Šišan - obilaznica Ližnjan/Medulín - Pula (postojeća i djelomično nova)
- Šišan - Pula (postojeća)
- Mukalba - Pomer - Banjole (postojeća i djelomično nova)
- Premantura - Pula (postojeća i djelomično nova)
- Pomer - Šikići - Monte Šerpo - Šijana (nova)
- Pula - Pješćana uvala (postojeća)
- Verudela - obilaznica Pule - čvor Šijana (postojeća)
- Štoja - Pula centar - čvor Veli Vrh (postojeća i djelomično nova)
- Čvor Veli Vrh - Galižana - obilaznica Vodnjan (postojeća)
- Čvor Veli Vrh - obilaznica Fažana - obilaznica Peroj - Barbariga (postojeća i djelomično nova)
- Vodnjan - Magornja - obilaznica Fažane (postojeća)
- Čvor Vodnjan - Magornja (nova)
- C.kuća Bale - Barbariga (postojeća i djelomično nova)
- Obilaznica Vodnjana - obilaznica Galižane - čvor Šijana sjever (nova)
- Most Raša - Podpićan (nova) - moguća (varijantna) trasa u ispitivanju
- Labin - Koromačno - odvojak Tunarica (postojeća)
- Labin - Ravni - odvojak Sv.Marina (postojeća)
- Labin - Rabac (postojeća)
- Rabac - Ripenda - Kature (nova)
- Labin - Sv.Nedelja - Kršan (postojeća)
- Vozilići - Plomin luka (postojeća)
- Pazin - Cerovlje - Boljun - Vranja - Tunel Učka (postojeća)
- Cerovlje - Draguč - Buzet (postojeća)
- Podberam - Karojba - Motovun - Livade (postojeća i djelomično nova)
- Trviž - Kašćerga (postojeća)
- Lupoglav - Lanišće - Dane - Vodice (postojeća)
- Vodice - granični prijelaz Jelovice (postojeća)
- Buzet - Brest - Dane (postojeća)
- Vodice - Mune (postojeća)
- Račja Vas - Veprinac (cesta u funkciji park šume Učka),

c/ Granični cestovni prijelazi za pogranični promet:

- Sv.Lucija
- Brest
- Vodice

4. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Zračne luke:

- Vrsar (tercijarna 1A kategorije)(postojeća)

b) Letilišta - sportske zračne luke:

- Medulin - Campanož (postojeća)
- Kršan - Kostrčani (potencijalna)
- Poreč - Stancija Kaligari (potencijalna)
- Slum - Raspadalica (potencijalna)
- Brest kod Lupoglava (potencijalna)
- Pazinski Novaki (potencijalna)
- Boljunska polje (potencijalna)
- Vilanija - Petrovija (potencijalna)
- Umag - Martinova vala (potencijalna)
- Ponteporton (potencijalna)

- Račja Vas (potencijalna)
- San Marko kod Rovinja (potencijalna)

- c) Sezonski granični zračni prijelazi od međunarodnog značenja II kategorije:
- Vrsar

5. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:

- a) Istarski vodovod Buzet
- b) Vodoopskrbni sustav Butoniga
- c) Vodovod Pula
- d) Vodovod Labin

sa svim pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta.

6. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Svi sustavi odvodnje s pripadajućim objektima, mrežama i instalacijama koji nisu od državnog značaja, a koji se rasprostiru na području dvije ili više jedinica lokalne samouprave, ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES.

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Transformacijske stanice :

- Pula - Šijana 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Pula - Dolinka 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV),
- Guran 110/20 kV (nova, u sklopu 220/110 kV nove)
- Medulin 110/20 kV (nova)
- Gregovica 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Koromačno 110/20 kV (postojeća)
- Raša 110/20 kV (postojeća)
- Plomin 110/20 kV (postojeća)
- Rovinj 110/20 kV (postojeća)
- Poreč 110/20 kV (postojeća)
- Funtana 110/20 kV (nova)
- Pazin 110/20 kV (postojeća)
- Butoniga 110/20 kV (postojeća)
- Buzet 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Buje 110/20 kV (postojeća)
- Katoro 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Novigrad 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Svetvinčenat 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)

b) Distribucijski dalekovod 110 kV:

- TE Plomin - Labin - Šijana (2x 110 kV - postojeći)
- Šijana - Gregovica - Dolinka (novi)
- Dolinka - Medulin (novi)
- TE Plomin - Pazin (2x110 kV - postojeći)
- Šijana - Guran - Rovinj (postojeći)
- Rovinj - Poreč - Buje (postojeći)
- Buje - R.Slovenija (postojeći)
- Pazin - Butoniga - Buzet (postojeći)
- Matulji - Lovran – TE Plomin (2x110 kV - postojeći)
- TE Plomin - Lupoglav - Buzet (novi)
- Buzet - Katoro (novi)
- Katoro - Novigrad (novi)
- postojeći 110 kV kod Krmeda - Svetvinčenat (novi)
- vršne elektrane - mini CHP

8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Pula-Umag (novi)
 - Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Umag-Kršan (novi)
 - Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Rovinj - Žminj - Pazin (novi)
 - Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Livade - Buzet (novi)
 - MRS-Rovinj (novi)
 - MRS-Vrsar (novi)
 - MRS-Poreč (novi)
 - MRS-Novigrad (Kovri) (novi)
 - MRS-Umag (novi)
 - MRS- Buje (novi)
 - MRS- Pazin (novi)
 - MRS- Kanfanar (novi)
 - MRS- Žminj (novi)
 - MRS- Buzet (novi)
- 10.000÷12.000 m² za izgradnju plinare za UNP od županijskog značaja, na područjima grada u Gradu Buzetu i Pazinu, u prvoj fazi plinifikacije (novi)

9. Građevine za postupanje s otpadom:

- a) Centralna zona za gospodarenje otpadom u Puli - Kaštijun,
- b) Reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama u gradovima: Pula, Poreč, Umag na lokacijama postojećih deponija
- c) Transfer stanica u gradovima Rovinj (na lokaciji novoplanirane sanitarne deponije Lokva Vidotto), Buzet (na saniranoj lokaciji postojećeg odlagališta otpada Griža, ili na lokaciji novoplanirane sanitarne deponije Golače), Cere - Sv.Nedelja i Ciburi - Pazin (na lokacijama saniranih postojećih odlagališta otpada)
- d) Građevine za obradu energetski vrijednog industrijskog otpada - TC Koromačno
- e) Središnja kafilerija u Sv.Petru u šumi

10. Eksploatacijska polja mineralnih sirovina predviđena ovim Planom (E3) (postojeća i potencijalna) sukladno Uredbi

11. Veletržnice poljoprivrednih proizvoda u Puli, Poreču, Umagu, Rovinju i Labinu (sve nove)

12. Građevine unutar Parka prirode "Učka".

2.3. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Članak 35.

Ovim Planom određuju se građevine i zahvate u prostoru za koje je potrebno pored propisom određenih građevina i zahvata, izraditi procjenu utjecaja na okoliš:

1. Građevine za postupanje s otpadom:
 - građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, te biološkog otpada kapaciteta većeg od 1000 t/godišnje a manje od 10.000 t/godišnje
 - odlagališta inertnog otpada
2. Energetske građevine:
 - regionalni (županijski) plinovodi s pripadajućim građevinama - mjerno redukcijskim stanicama, odnosno skladištima UNP-a
 - skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalne građevine,
 - kotlovnice snage veće od 10 MJ/s a manje od 50 MJ/s.
 - LNG terminal
 - TE Plomin III
3. Vodne građevine:

- sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES (ekvivalentnih stanovnika), a manjeg od 10000 ES.

4. Površinska eksploatacija gline, šljunka, pijeska i građevno-tehničkog kamena s kapacitetom eksploatacije većim od 10.000 m³/godišnje, a na eksploatacijskim poljima većim od 5 ha van obalnog područja, odnosno 2 ha unutar obalnog područja.

5. Građevine u zaštićenom području

- građevine i zahvati u prostoru na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjeni turizmu,
- građevine i zahvati na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjene sportu i rekreaciji
- građevine i zahvati izvan građevinskog područja smještene dijelom ili cjelovito u II. vodozaštitnoj zoni određenoj ovim Planom i posebnim propisima
- objekti u III zoni vodozaštite i to slijedeći: nove županijske prometnice, nove željezničke pruge, sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda izlaznog kapaciteta većeg od 100 ES, stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 stočnih jedinica
- izgradnja gospodarskih kompleksa na osobito vrijednim obradivim tlima određenim ovim Planom

U slučaju da se unutar područja iste namjene određene ovim Planom predviđa više istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granice propisanih posebnim propisom, za iste je obvezna provedba postupka procjene o utjecaju na okoliš, a prema zakonskim odredbama.

Kod rekonstrukcija postojećih građevina i zahvata iz stavka 1. ovog članka izrada procjene utjecaja na okoliš uvjetuje se kod cjelovite (potpune) zamjene tehnologije ili prenamjene građevine ili povećanja obima zahvata zbog kojeg je u smislu stavka 1. ovog članka potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 36.

Planom su određeni gospodarski sadržaji slijedećih namjena:

- a) Šumarstvo,
- b) Poljoprivreda - biljna proizvodnja, stočarstvo i ribarstvo,
- c) Ugostiteljstvo i turizam, te sport i rekreacija
- d) Poslovno - proizvodna namjena

Namjena i uvjeti smještaja pojedinih sadržaja detaljnije se određuju prostornim planom uređenja općine i grada temeljem načela, uvjeta i mjera ovih odredbi.

Prostori za razvoj navedenih gospodarskih sadržaja izvan područja naselja prikazani su na grafičkom prikazu br. 1 - Plan namjene prostora.

3.1. Šumarstvo

Članak 37.

Šume gospodarske namjene obuhvaćaju najveći dio ukupnog šumskog resursa, a namijenjene su isključivo gospodarskom korištenju (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

Unutar šuma gospodarske namjene se prostornim planovima uređenja gradova i općina mogu planirati slijedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

Članak 38.

Zaštitne šume obuhvaćaju najmanji dio šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora).

Unutar zaštitnih šuma se prostornim planovima uređenja gradova i općina mogu planirati slijedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi, farme za uzgoj divljači, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

Članak 39.

Šume posebne namjene teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa, te se ovim Planom predviđaju unutar obalnog područja i u prostoru nacionalnih parkova i parkova prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza.

Unutar šuma posebne namjene se prostornim planovima uređenja gradova i općina mogu planirati slijedeći zahvati u prostoru: planinarski domovi, izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi zvjerinjaci i akvariji, farme za uzgoj divljači, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

Članak 39.a

Dokumentom prostornog uređenja može se planirati da se u šumi ili na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

3.2. Poljoprivreda - biljna proizvodnja, stočarstvo i ribarstvo

Članak 40.

Osobito vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici), kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine.

Na osobito vrijednim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 20.000 m², farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 100.000 m², ribnjaci sa pripadajućim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjim od 200.000 m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 100.000 m².

Na ovim se vrstama obradivih tala isključuje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, kao i izgradnje malih gospodarskih objekata (pomoćnih građevina za držanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i sl.).

Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 2. određuje sukladno članku 5. Uredbe.

Članak 41.

Vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).

Na vrijednim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m², farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m², peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

Na ovim se vrstama obradivih tala izuzetno daje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, te malih gospodarskih građevina. Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 2. određuje sukladno članku 5. Uredbe.

Članak 42.

Ostalo obradivo tlo obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, koje su prvenstveno namijenjene izgradnji stambeno-gospodarskih kompleksa za vlastite potrebe ili za agroturizam.

Na ostalim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 5.000 m², farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10.000 m², peradarske farme na kompleksima ne manjim od 5.000 m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 10.000 m².

Na ovim se vrstama obradivih tala naglašava mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, te malih gospodarskih građevina.

Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 2. određuje sukladno članku 5. Uredbe.

Članak 43.

Osnovne poljodjelske, stočarske i ribarske djelatnosti po mikroregijama su:

- Sjeverno vapnenačko područje ("Bijela Istra"): krmne kulture, pojedine vrste žitarica (raž i ječam), industrijskih kultura (hmelj), uzgoj ljekovitog bilja, u manjem dijelu vinogradarstvo, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo
- Središnje flišno područje ("Siva Istra"): krmne kulture, voćarstvo, vinogradarstvo, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, uzgoj slatkovodnih riba u ribnjacima (posebno Cerovljanska dolina)
- Središnji vapnenački ravnjak ("Crvena Istra"): krmne kulture, voćarstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, peradarstvo
- Zapadno priobalje: krmne kulture, voćarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture, ovčarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, marikultura (Piranski zaljev, Tarska vala, uvala Sv.Marina, Linski zaljev), izlov plave ribe (posebno srdele i inčuni)
- Južno priobalje: krmne kulture, voćarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture, uzgoj ljekovitog bilja (posebno istočna obala), pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, marikultura (zaljev Budava, pojedine lokacije u Raškom zaljevu, marikultura otvorenog mora), izlov kočarske ribe (škampi, sipe, lignje), izlov plave ribe (posebno srdele i inčuni)

Članak 44.

Farmama za uzgoj stoke, u smislu odredbi ovog Plana, smatrati će se uzgojni pogoni s 10 i više stočnih jedinica, sukladno čemu se određuju minimalne veličine za govedarske, ovčarske, kozarske i svinjogojske farme.

Ostali prostorni i tehnički uvjeti za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištvu (udaljenost od građevnih područja, uvjeti izgradnje građevina i oblikovanja zemljišta itd.) utvrđuju se prostornim planovima područja posebnih obilježja i prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Unutar obalnog područja utvrđenog ovim Planom se isključuje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, kao i izgradnje malih gospodarskih objekata (pomoćnih građevina za držanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i sl.) van građevinskih područja naselja.

Članak 45.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda, (također organska ili biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, hormona i drugih agrokemikalija.

Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, novostvorenih sorti i pasmina, te uz velike količine energije uspijeva postići vrlo visoke prinose.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina moraju se posebno valorizirati područja namijenjena isključivo ekološkoj poljoprivredi, a nakon verifikacije studije iz točke 1. članka 149. odredbi Plana.

Članak 46.

Područja za uzgoj riba i školjaka (marikulturu) moraju imati zadovoljavajuće biokemijske karakteristike, (hidrodinamika, dubina i kakvoća mora), stručnom znanstvenom provjerom utvrđen mogući kapacitet i veličinu zahvata, te potrebnu infrastrukturu (pristupni putovi, komunikacije, vodoopskrba, električna energija, proizvodnja hrane za uzgoj, itd.).

Djelatnost marikulture može se odvijati i u drugim područjima izvan onih predviđenim Planom, osim :

- gdje prevladava nepovoljna hidrodinamika, nezadovoljavajući higijenski uvjeti i eutrofna područja s rizicima cvatnje toksičnih fitoplanktona,
- gdje je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara, lučkih i industrijskih djelatnosti,
- gdje je intenzivan pomorski promet,
- na područjima od veće gospodarske važnosti i intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- na područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- na osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja .

Intenzitet uzgoja riba i drugih organizama mora se ograničiti sukladno utvrđenim biokemijskim osobinama akvatorija morske vode i ekološki osjetljivim akvatorijima.

Unutar područja za uzgoj riba i školjaka mogu se izgrađivati isključivo građevine osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge djelatnosti koje nisu povezane sa samim uzgojem.

Unutar ZOP-a se zabranjuje uzgoj plave ribe, sukladno članku 5. Uredbe.

3.3. Ugostiteljstvo i turizam

Članak 47.

Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam je osim u građevinskim područjima naselja i postojećih stambeno turističkih naselja, predviđena i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - turističkim razvojnim područjima (u daljnjem tekstu: TRP), na seoskim gospodarstvima, te u lukama nautičkog turizma.

Turistička rekreacija, kao prateća djelatnost ugostiteljstva i turizma se ovim Planom, osim unutar područja naselja i postojećih stambeno turističkih naselja, predviđa u TRP-ovima te na ovim Planom predviđenim prostorima.

Kriterije za raspored, vrstu, kapacitet i veličinu, i ostale pokazatelje ugostiteljsko-turističkih područja, mora se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora a osobito:

- ponudu na turističkom tržištu je nužno prilagoditi globalnoj strategiji razvoja Županije, posebno vodeći računa o demografskim ograničenjima
- izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti u većim dijelom na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude
- prilikom investiranja u postojeće ili nove objekte stimulirati izgradnju viših i visokih kategorija
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša,
- gradnju novih građevina ostvariti na prirodno manje vrijednim područjima, i uklapati ih u oblike gradnje lokalnog ambijenta, a izgradnju u dosad neizgrađenim dijelovima obalnog područja (posebno istočna obala) usmjeravati u dubinu prostora,
- osigurati prethodnu sanaciju bespravnih oblika izgradnje i korištenja u obalnom području kroz prenamjenu prostora u stanovanje (građevine sa stečenim pravima) ili uklanjanjem bespravno izgrađenih građevina s povratom u prijašnje stanje
- osigurati prostore za nove i atraktivne sadržaje, kao npr. golf igrališta, reprezentativni turističko-rekreacijski sadržaj za visoki turizam, (ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje) i sl.

Planirana strategija razvoja turizma i ugostiteljskih djelatnosti Županije je ostvarivanje veće kvalitete usluga s znatno bogatijom ponudom raznih kulturnih rekreacijskih, izletničkih i drugih sadržaja.

Članak 48.

Ovim se Planom predviđaju kapaciteti smještaja u turističkim objektima kako slijedi:

Tablica 2. - UKUPNI SMJEŠTAJNI KAPACITETI U ŽUPANIJI

	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
POREČ	22.000	30.000
TAR-VABRIGA	18.000	24.000
VRSAR	17.000	21.000
FUNTANA	19.000	21.000
ROVINJ	24.000	30.000
MEDULIN	20.000	24.000
UMAG	19.000	29.700
PULA	14.000	17.000
LABIN	12.000	15.000
VODNJAN	6.500	12.500
NOVIGRAD	7.500	11.500
	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
MARČANA	5.500	7.000
BRTONIGLA	4.500	7.000
FAŽANA	3.500	9.000
BUJE	3.000	5.000
BALE	3.000	5.000
LIŽNJAN	3.000	5.000
RAŠA	3.000	5.000
KRŠAN	1.000	4.000
LANIŠĆE	1.000	2.000
BUZET	1.000	2.000
GROŽNJAN	1.000	2.000
PAZIN	1.000	1.500
MOTOVUN	1.000	1.500
OPRTALJ	1.000	1.500
VIŠNJAN	1.000	1.500
VIŽINADA	500	1.000
TINJAN	500	1.000
UKUPNO	213.500	296.700

Gore prikazani minimalni i maksimalni kapaciteti utvrđeni su prema važećim područjima gradova i općina u Županiji, te uključuju ukupne kapacitete unutar TRP-ova, turističkih zona unutar naselja, kao i unutar postojećih stambeno turističkih naselja, a bez kapaciteta u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima.

Kapaciteti u jedinicama ostalih općina, koje nisu popisane u tablici 2., računati će se da su manji od 500 postelja.

Utvrđuju se položaj, veličina te vrsta i kapacitet izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene, koji su ovim Planom smješteni unutar turističko-razvojnih područja i postojećih stambeno-turističkih naselja unutar zaštićenog obalnog područja (u daljnjem tekstu: ZOP-a), kako slijedi iz tabelarnih prikaza:

Tablica 2.a: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenost i Područja	hoteli (T1)	Turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	ALBERI	Umag	Postojeće	x	X			40,3	3300
2	VELIKA STANCIJA	Umag	Postojeće	x				1,7	200
3	BOROZIJA, SAVUDRIJA, RAVNA DOLINA	Umag	Postojeće	x	X	x		39,1	2800
4	BAŠANIJA	Umag	Postojeće	x	x	x		4,9	250
5	KATORO	Umag	Postojeće	x	x			114,0	6250
6	STELLA MARIS	Umag	Postojeće	x	x	x		64,0	4000
7	UMAG - PUNTA	Umag	Postojeće	x	x			22,2	2350
8	KRAVLJI RT	Umag	Neizgrađeno		x			19,0	2280
9	FINIDA	Umag	Postojeće			x		5,7	650
10	RARK UMAG	Umag	Postojeće			x		21,3	1500
11	PARK UMAG	Brtonigla	Postojeće			x		46,5	3500
12	VELIKA PUNTA	Brtonigla	Neizgrađeno		x			16,5	900
13	KARIGADUR	Brtonigla	Neizgrađeno		x			8,0	400
14	TERE	Novigrad	Postojeće	x	x	x		43,4	3900
15	ANTENAL	Novigrad	Neizgrađeno	x	x			5,0	400
16	LANTERNA	Tar-Vabriga	Postojeće	x	x	x		410,0	20500
17	ULIKA	Poreč	Postojeće	x	x	x		88,0	7200
18	SPADICI, BORIK, SV. NIKOLA	Poreč	Postojeće	x	x			113,0	5690
19	PLAVA I ZELENA LAGUNA	Poreč	Postojeće	x	x			250,0	12500
20	ZELENA LAGUNA - FUNTANA	Funtana	Postojeće	x		x		130,0	13500
21	FUNTANA	Funtana	Postojeće	x	x	x		69,0	4350
22	VALKANELA-FUNTANA	Funtana	Postojeće			x		11,4	1300
23	VALKANELA-VRSAR	Vrsar	Postojeće			x		45,1	4500
24	KOVERSADA	Vrsar	Postojeće	x	x	x		241,0	13150
25	JURAL	Kanfanar	Neizgrađeno		x			4,0	200
26	VALALTA	Rovinj	Postojeće	x	x	x		97,0	7000
27	MONSENA, VALDALISO	Rovinj	Postojeće	x	x	x		62,0	5000
28	SV. KATARINA	Rovinj	Postojeće	x				1,7	400
29	CRVENI OTOK	Rovinj	Postojeće	x				3,5	800
30	VILLAS RUBIN, POLARI	Rovinj	Postojeće	x	x	x		128,0	9000
31	VEŠTAR	Rovinj	Postojeće	x	x	x		50,0	3000

Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije

32	MENIGHETTI	Bale	Postojeće		x			6,0	300
33	SAN POLO – COLONE	Bale	Neizgrađeno	x	x			20,0	1050
34	FORMIO – SV. BENEDIKT	Bale	Neizgrađeno	x				10,0	500
35	TP KOMUNAL	Vodnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
36	DRAGONERA	Vodnjan	Neizgrađeno	x	x			36,0	1800
37	FAŽANA – PINETA	Fažana	Postojeće	x				22,0	1200
38	FAŽANA SJEVER	Fažana	Neizgrađeno		x			8,0	400
39	VILA SAN LORENZO	Fažana	Postojeće	x				6,0	450
40	BI VILLAGE	Fažana	Postojeće	x	x	x		45,0	5000
41	MUP VALBANDON	Fažana	Postojeće	x				8,0	500
42	VALBANDON JUG	Fažana	Neizgrađeno		x			16,0	800
43	BRIJUNI	NP Brijuni	Postojeće	x				21,2	800
44	STOCCA	Medulin	Neizgrađeno		x			2,3	200
45	TP KUNFIN	Medulin	Neizgrađeno				x	1,2	140
46	TP VOLME	Medulin	Neizgrađeno				x	0,7	85
47	MUĆA	Medulin	Neizgrađeno			x		1,5	177
48	TP POMER	Medulin	Neizgrađeno				x	0,8	90
49	KAŠTEJA	Medulin	Postojeće			x		24,1	2200
50	MEDULIN ISTOK	Medulin	Postojeće	x	x	x		179,0	11300
51	TP MARLERA	Ližnjan	Neizgrađeno				x	2,0	100
52	ČEŠKI KAMP	Ližnjan	Neizgrađeno		x			24,5	1250
53	KUJE I	Ližnjan	Neizgrađeno		x			16,0	800
54	KUJE II	Ližnjan	Neizgrađeno		x			17,5	880
55	KUJE III	Ližnjan	Neizgrađeno		x			1,5	80
56	KUJE IV	Ližnjan	Neizgrađeno		x			1,8	90
57	KARIGADUR	Ližnjan	Neizgrađeno		x			3,6	180
58	SVETICA	Ližnjan	Neizgrađeno		x			5,6	280
59	TP SV. STIPAN	Ližnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
60	TP CUF	Ližnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
61	VAL KAVRAN	Marčana	Neizgrađeno	x	x			25,0	1250
62	KAVAL	Marčana	Neizgrađeno		x			3,0	150
63	KALAVOJNA	Marčana	Neizgrađeno		x			3,0	150
64	SV. MIKULA	Marčana	Neizgrađeno	x				21,0	1050
65	BLAZ – SALAMUŠĆICA	Marčana	Neizgrađeno		x			1,0	50
66	BLAZ - BARBAN	Barban	Neizgrađeno		x	x		8,0	400
67	TUNARICA	Raša	Postojeće		x	x		8,1	500
68	RAVNI	Raša	Postojeće	x	x	x		36,0	1800
69	SV. MARINA	Raša	Postojeće		x	x		13,0	1150
70	PRKLOG	Labin	Postojeće		x			1,0	50
71	MASLINICA - OLIVA	Labin	Postojeće	x		x		78,0	3900

Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije

72	GIRANDELA	Labin	Postojeće	x	x			102,0	5100
73	TP MOTEL PLOMIN	Kršan	Postojeće				x	0,4	20
74	FRATRIJA	Kršan	Neizgrađeno	x	x			20,0	1000
75	BRESTOVA	Kršan	Neizgrađeno	x	x			19,6	980

Tablica 2.b: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih naselja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenost i područja	hoteli (T1)	turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	PORTO MADONA	Buje	Neizgrađeno	x	x			8,0	400
2	KANEGRA	Buje	Postojeće	x	x	x		50,0	3300
3	MOJ MIR	Umag	Postojeće	x	x			43,4	2950
4	SV. PELEGRIN	Umag	Postojeće		x			13,7	200
5	ŠAINI – DAJLA	Novigrad	Postojeće	x	x			3,5	250
6	DAJLA	Novigrad	Postojeće	x	x			10,0	850
7	MAREDA – LOKVINE	Novigrad	Postojeće	x		x		35,0	2800
8	KASTANIJA - PINETA	Novigrad	Neizgrađeno	x	x	x		8,0	860
9	KARPINJAN	Novigrad	Postojeće	x	x			3,0	360
10	ČERVAR PORAT	Poreč	Postojeće	x	x			59,0	3640
11	BARBARIGA ZAPAD	Vodnjan	Neizgrađeno	x	x			148,5	7500
12	UVALA PEROJ	Vodnjan	Neizgrađeno	x				6,7	500
13	PEROJ JUG	Vodnjan	Neizgrađeno		x			14,9	850
14	KANALIĆ	Medulin	Neizgrađeno	x		x		17,4	870
15	KAŠTANJEŽ	Medulin	Postojeće	x		x		3,1	200
16	CENTINERA	Medulin	Postojeće	x	x	x		27,5	1375
17	VOLME	Medulin	Postojeće	x	x			32,7	2400
18	GLAVICA	Medulin	Neizgrađeno	x	x			12,4	620
19	STUPICE	Medulin	Postojeće			x		45,4	2700
20	DUGA UVALA	Marčana	Postojeće	x	x	x		59,0	2950
21	LUKA KRNICA	Marčana	Postojeće	x	x	x		16,8	840
22	RABAC	Labin	Postojeće	x				50,0	2500
23	RIPENDA KOSI	Labin	Neizgrađeno		x			4,7	250

Veličina građevinskih područja i kapaciteti utvrđeni u tablicama 2a. i 2b. predstavljaju maksimalne veličine koje se mogu planirati prostornim planovima užih područja.

Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije

Gospodarska zona „Mandule“ u općini Svet Vinčenat prenamjenjuje se u (postojeća granica građevinskog područja cca 5,7 ha) turističko razvojno područje tipa turističko naselje (T2).

Članak 49.

Unutar TRP-ova predviđaju se ugostiteljsko-turističke površine za:

- a) Turistička naselja, koja sadrže sve vrste namjena u funkciji turizma, kao što su turističke smještajne građevine, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske i rekreativne djelatnosti, itd.;
- b) Kampove;
- c) Pojedinačne građevine (hoteli, moteli, izletišta, depandanse i sl.) koje mogu formirati i zasebne komplekse;
- d) Luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima i sidrišta te određeni morski prostori uz plaže namijenjeni za privremeno sidrenje i privez plovila, sukladno odredbama Uredbe i drugih posebnih propisa;
- e) uređene morske plaže.

Članak 50.

Ovim Planom određuje se osnovni standard za određivanje veličina građevnog područja turističkih zona unutar prostora TRP-ova, turističkih zona unutar naselja i postojećih stambeno turističkih naselja određenih ovim Planom s bruto gustoćom korištenja između 50 i 120 postelja/ha.

Izuzetno od stavka 1., bruto gustoća korištenja može biti:

- najmanje 33 postelja/ha za kapacitete vila uz golf igrališta, s time da površina zona vila unutar obuhvata golf igrališta ne mogu prelaziti 15% obuhvata
- prema zatečenoj gustoći kod turističkih zona u korištenju ili u izgradnji ako dostignuta bruto gustoća veća od 120 postelja/ha

Ovim se Planom utvrđuje element postelje kao osnovne kvantifikacijske jedinice za građevine turističke namjene; smještajne jedinice kod različitih tipova turističkih smještajnih građevina određivati će se na slijedeći način:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama, odmaralištima = 2 postelje
- smještajna jedinica apartmana i bungalova = 3 postelje
- smještajna jedinica autokampova = 3 postelje
- smještajna jedinica vila = 6 postelja

Negradivi dijelovi TRP-ova, izvan građevinskih područja turističkih zona određenih prostornim planovima uređenja gradova i općina, mogu se namijeniti za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, za rješavanje prometa u mirovanju, izgradnju komunalnih objekata i uređaja te za hortikulturno uređenje.

Unutar TRP-ova se ovim Planom isključuje izgradnja stambenih građevina za tržište, čemu je potrebno prilagoditi i imovinsko-pravne mehanizme i postupke u prometu nekretninama.

Turistički punktovi, kao specifični oblik turističkih razvojnih područja, trebaju biti izuzetak u prostoru, na lokacijama posebne vrijednosti, i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za razvoj "alternativnih" vidova turizma (izletnički turizam, "robinzonski" turizam, punktovi za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora). Njihova veličina bi se trebala limitirati s max. kapacitetom od 150 postelja, odnosno max. površinom od 2 ha. Lokacija turističkih punktova, njihovi kapaciteti te točan prostorni obuhvat utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina. Kapaciteti koji će se predvidjeti unutar turističkih punktova obuhvaćeni su u tabelarnom prikazu uz članak 48. ovih odredbi.

Članak 51.

Turizam na seoskim gospodarstvima razvijati će se posebno na slijedećim područjima:

1. Područja ruralnih naselja s malim izgledima opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja (fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja), u pravilu veličine ispod 100 stanovnika. Takvih naselja na području Županije ima ukupno 111, i to: na području Grada Buzeta 22, Grada Buje 4, Grada Poreča 4, Općine Cerovlje 3, Općine Grožnjan 2, Općine Kanfanar 1, Općine Kršan 7, Grada Labina 1, Općine Lanišće 11, Općine Lupoglav 5, Općine Marčana 8, Općine Oprtalj 7, Općine Pićan 1, Općine Raša 7, Općine Sv.Nedelja 4, Općine Sv.Lovreč 1, Općine Svetvinčenat 6, Općine Tinjan 1, Općine

Višnjan 4, Općine Vižinada 2 i Općine Žminj 2 . Popis navedenih naselja prikazan je u točki 3.4.4. Tekstualnog obrazloženja Plana.

2. Područja ruralnih naselja s značajnim agrarnim, humanim i graditeljskim resursima, ali bez izraženih ili planiranih središnjih funkcija, te očuvane morfologije i tipologije tradicionalne izgradnje, kao i načina obrade zemljišta i oblikovanja prostora. U tom su smislu posebno značajna područja slijedećih općina: Grožnjan, Brtonigla, Oprtalj, Višnjan, Vižinada, Tinjan, Kanfanar, Svetvinčenat, Barban, Sv.Nedelja, Pićan, Cerovlje i Gračišće, kao i dijela područja gradova Buzet i Pazin.
3. Područja ruralnih ili poluurbanih naselja nultog ili prvog ranga određenih ovim Planom

Kriteriji za dimenzioniranje maksimalnih kapaciteta (broja postelja) na seoskim gospodarstvima, te posebni uvjeti uređenja prostora i oblikovanja naselja prikazani su u točki 3.4.4. Tekstualnog obrazloženja Plana, s time da se dimenzioniranje veličine građevnih područja predmetnih naselja analogno primjenjuju odredbe članka 50. ovih odredbi.

Članak 52.

Postojećim stambeno turističkim naseljima u smislu ovog Plana podrazumijevaju se naselja koja u funkcionalnom korištenju prostora imaju izražen visok postotak objekata u funkciji turizma unutar postojeće strukture naselja, ili se taj izražen visoki postotak odnosi na građevine mješovite stambene, turističke ili ugostiteljske namjene.

Postojeća stambeno turistička naselja na području Županije su slijedeća: Kanega, Bašanija, Ravna Dolina, Pelegrin i Špina, Sv. Ivan, Molino, Karigador, Dajla, Mareda, Pineta, Červar Porat, Funtana, Barbariga – Betiga, Peroj, Pješćana uvala, Vinkuran, Banjole, Premantura, Duga uvala, Krnički porat i Rabac.

Kriteriji za dimenzioniranje veličine maksimalnih kapaciteta (broja postelja) postojećih stambeno turističkih naselja prikazani su u točki 3.4.4. Tekstualnog obrazloženja Plana pri čemu se odnos broja stanovnika naselja (stalnih i povremenih) i ukupnog broja stambenih jedinica u pravilu treba kretati između 0,28 i 0,72.

Kriteriji za dimenzioniranje veličine građevnih područja postojećih stambeno turističkih naselja identični su kriterijima za određivanje veličine turističkih zona iz članka 50. ovih odredbi, s time da tako proračunatoj veličini pridodaje i veličina proračunata na temelju planiranog broja stanovnika (stalnih i povremenih) iz članaka 79. i 80. ovih odredbi.

Članak 53.

Kriteriji za razvrstavanje luka nautičkog turizma u pojedine kategorije su slijedeći:

- postojeći način korištenja i kategorija luka nautičkog turizma
- klimatski, mareografski, morfološki i biotopski uvjeti
- brzina i sigurnost plovidbe unutar teritorijalnih voda
- pravilna prostorna distribucija kategorija i kapaciteta luka u cijelom priobalju Županije
- postojeća prometna, energetska i komunalna infrastruktura
- mogućnost proširenja na okolni prostor
- utjecaj na okoliš mogućih zahvata

Kako bi za određivanje prostornog obuhvata pojedinih luka bio korišten jedinstveni standard, ovim se Planom po pojmom veza podrazumijeva vez za plovilo standardne dužine cca 12 m, a takvo plovilo smatra se ekvivalentom jedne smještajne jedinice apartmanskog tipa (3 postelje).

Članak 54.

Razvrstavanje luka nautičkog turizma po osnovi kategorizacije

Luke nautičkog turizma utvrđene ovim Planom razvrstavaju se na slijedeći način:

- Marine na području Županije su: Savudrija, Umag, Umag - Kravliji rt, Novigrad – luka I; (Civitas Nova), Červar Porat, Poreč – luka, Zelena Laguna (Molindrio), Parentium, Vrsar – luka, Funtana - luka, Rovinj – luka I, Rovinj – luka II, Rovinj – Valalta, Barbariga - Porto Mariccio, Pula - luka I, Pula - Sv.Katarina, Pula - Veruda, Pomer, Ližnjan – Kuje, Krnički Porat, Rakalj – Sv.Agneza, Bršica, Tunarica, Rabac.

- Suhe marine na području Županije su: Novigrad – Antenal, Pula – luka II, Bršica, Plomin
- Luke posebne namjene s minimalnim uvjetima na području Županije su: Alberi, Valeta - Lanterna, Ulika - Ulika, Ulika - Sv. Martin, Pical, Delfin - Zelena laguna, Bijela uvala, Istra kamp, Valkanela, AC Orsera, Koversada, Valalta, Monsena, Sv. Katarina, Sv. Andrija, Villas Rubin, Veštar, Dragonera - Vodnjan, Bunarina, Banjole - Paltana, Medulin - Puntica, Kavran,
- Sidrište na području Županije je: Vinkuranska uvala

Preporuke za određivanje standarda luka nautičkog turizma

Suhe marine su luke nautičkog turizma za koje se, osim obvezujućih uvjeta temeljem posebnih propisa, ovim Planom preporučuju slijedeći standardi:

- slobodna površina u kopnenom dijelu mora zadovoljavati potrebe za smještajem najmanje 500 vezova na suhom,
- vezovi u akvatorijalom dijelu grade se isključivo kao tranzitni vezovi,
- suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište, za izgradnju ili generalni remont plovila najmanje do 25 m dužine, a po mogućnosti i za veća plovila,
- suha marina mora biti povezana s okolnim prostorom neposredno putem ceste najmanje županijske razine.

Marine su luke nautičkog turizma za koje se, osim obvezujućih uvjeta temeljem posebnih propisa, ovim Planom preporučuju slijedeći standardi:

- ukoliko je prostor za smještaj plovila na suhom nedostatan, u smislu posebnih propisa, osigurava se na drugim pogodnim lokacijama unutar građevinskih područja naselja u radijusu od 5 km od luke, ali uz uvjet da su pristupne ceste do luke najmanje županijske razine značaja, te da se istima mogu prevoziti posebni tereti
- marine se u pravilu se grade u građevinskom području značajnijih turističkih smještajnih ili rekreativnih kapaciteta, ili unutar lučkih bazena uz veće urbane centre
- marine moraju imati mogućnost proširenja u neposrednom okolnom prostoru, ali ne na štetu kupališnih i drugih maritimno rekreacijskih sadržaja, niti zaštićenih dijelova prirode utvrđenima ovim Planom

Primjena pojedinih prostornih standarda za suhe marine i marine iz stavka 2. i 3. ovog članka utvrđuje se prostornim planovima užeg područja.

Luke posebne namjene s minimalnim uvjetima su luke nautičkog turizma i dio su obale uređen za pristajanje plovnih objekata.

Članak 55.

Planirani kapaciteti u lukama nautičkog turizma utvrđenim ovim Planom su slijedeći:

Tablica 3. PLANIRANI KAPACITETI U LUKAMA NAUTIČKOG TURIZMA

	KATEGORIJA	MINIMALNO	MAKSIMALNO
SAVUDRIJA	MARINA	100	200
UMAG	MARINA	(550 + 150)	(1000 + 500)
UMAG - KRAVLJI RT	MARINA	150	200
NOVIGRAD - LUKA I; (CIVITAS NOVA)	MARINA	200	450
NOVIGRAD - ANTENAL	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
ČERVAR PORAT	MARINA	450	650
POREČ - LUKA	MARINA	200	400
ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	MARINA	250	400
PARENTIUM	MARINA	200	250
FUNTANA - LUKA	MARINA	(150 + 50)	(200 + 50)
VRSAR - LUKA	MARINA	150	400
ROVINJ - VALALTA	MARINA	250	400
ROVINJ – LUKA I	MARINA	150	200
ROVINJ – LUKA II	MARINA	380	400
BARBARIGA - PORTO MARICCIO	MARINA	200	350
PULA - LUKA I	MARINA		

PULA - LUKA II	SUHA MARINA	(950 + 1000)	(1350 + 1500)
PULA - SV.KATARINA	MARINA		
PULA - VERUDA	MARINA	(600 + 150)	(650 + 300)
POMER	MARINA	250	350
LIZNJAN - KUJE	MARINA	200	350
KRNIČKI PORAT	MARINA	150	200
RAKALJ – SV. AGNEZA	MARINA	150	200
BRŠICA	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
TUNARICA	MARINA	150	200
RABAC	MARINA	200	350
PLOMIN	SUHA MARINA	(90 + 500)	(100+800)
BRŠICA	MARINA	150	200
UKUPNO		6.670 (3.850)	10.300 (7.150)

U zagradi: broj vezova u moru + broj vezova na suhom

Kapaciteti postojećih luka nautičkog turizma koje imaju više od 400 vezova standarda 12 m u moru ne mogu se povećavati.

Za svaku planiranu lokaciju luka nautičkog turizma potrebno je u prostornim planovima uređenja gradova i općina predvidjeti:

- građevno područje za dio obveznih sadržaja na kopnu, sukladno članku 50. i 53. ovih odredbi
- akvatorij namijenjen za izgradnju pomorske infrastrukture (valobrani i lukobrani, gatovi, pontoni, pomorska signalizacija), sukladno članku 54. ovih odredbi

Maksimalna veličina zahvata luke nautičkog turizma (građevno područje + akvatorij) iskazuje se kao produkt broja vezova x ekvivalentni broj postelja x jedinična površina po postelji.

3.4. Poslovno proizvodna namjena

Članak 56.

Gospodarska namjena predviđa se u svim naseljima IV. i III. ranga određenim ovim Planom, kao i najvećem dijelu naselja II. i I. ranga, kao sastavni dio građevnih područja naselja, unutar postojećih i postojećim planovima planiranih industrijskih, poslovnih i drugih zona slične namjene.

U svim naseljima, osim naselja IV i III ranga, za gospodarsku se namjenu unutar građevinskih područja naselja ne može predviđati prostor veći od 25% površine građevinskog područja naselja, već se u tim slučajevima moraju predvidjeti gospodarske zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planiraju se gospodarske zone u kojima se smještaju proizvodno-poslovne djelatnosti, bez stambene izgradnje. Dvije su osnovne namjene:

- proizvodne: veliki industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo, i sl.), i
- poslovne: manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge, i sl.).

Proizvodne i poslovne djelatnosti unutar gospodarskih zona, odnosno njihovi odnosi veličina, utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Prostorni razmještaj proizvodnih i poslovnih namjena treba bazirati na sadašnjem razmještaju gospodarstva, stvarnih prostornih mogućnosti, planiranog sustava centara i mreža naselja, rasporeda stanovništva i povezanosti s osnovnom prometnom i drugom infrastrukturom. Veće skladišne i industrijske zone čine s površinama za infrastrukturne građevine funkcionalno jedinstvo.

Članak 57.

U izradi prostornih planova uređenja gradova i općina treba u segmentu lociranja, definiranja, uvjetima uređenja i opremljenosti zona industrije i servisa posebnu pažnju usmjeriti na:

- Organizacijsko i strukturno usavršavanje nabavkom suvremenih tehnologija, uvođenjem bolje organizacije rada, podizanjem kvalitete rukovođenja kako bi se moglo učinkovitije konkurirati na domaćem i inozemnom tržištu.
- U strukturi djelatnosti industrije treba težiti ka smanjivanju kapaciteta bazične, teške industrije, kao i djelatnosti koje zahtijevaju velike količine energije, vode i brojnu

nekvalificiranu radnu snagu. Prednost treba dati djelatnostima koje koriste prednosti ambijenta i područja u kojem nastaju (prirodne resurse, fizionomiju zemljišta, i sl.), koje koriste ekološki prihvatljive tehnologije i koje zapošljavaju pretežito visokokvalificiranu i kvalificiranu radnu snagu.

- U planiranju novih ili redukciji i ukidanju postojećih zona industrije i servisa, prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta treba temeljiti na uravnoteženju razvoja cjelokupnog prostora grada, općine, kao i šire zajednice. To bi se postiglo uspostavljanjem široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica.

Članak 58.

Zone gospodarske namjene utvrđene ovim Planom van građevnih područja naselja su:

- Na području Grada Umaga: Ungarija, Vilanija, Kravlji rt
- Na području Grada Buje: Buje, Plovanija, Mazurija, Kaldanija
- Na području Općine Grožnjan: Kave
- Na području Grada Novigrada: Novigrad
- Na području Grada Poreča: Poreč, Buići - Žbandaj
- Na području Općine Kaštelir - Labinci: Labinci, Deviči
- Na području Općine Višnjan: Višnjan - Milanezi, Gambetići, Gambetići II
- Na području Općine Vižinada: Vižinada
- Na području Općine Sv.Lovreč: Sv.Lovreč
- Na području Grada Buzeta: Mala Huba, Štrped i Ročko Polje
- Na području Općine Lupoglav: Lupoglav i Boljun - Katun
- Na području Grada Pazina: Ciburi, Podberam
- Na području Općine Sv.Petar u šumi: Sv.Petar u šumi
- Na području Općine Kanfanar: Kanfanar, Kurili, Kanfanar
- Na području Općine Bale: Bale
- Na području Općine Svetvinčenat: Svetvinčenat, Bibići i Juršići
- Na području Općine Žminj: Žminj
- Na području Grada Labina: Vinež, Ripenda- Vrbanci, Okno Rogočana
- Na području Općine Pićan: Podpićan - Tupljak
- Na području Općine Kršan: Podpićan, Kršan, Plomin, Kožljak
- Na području Općine Sv.Nedelja: Sv.Martin, Dubrova, Štrmac
- Na području Općine Raša: Most Raša - Štalije - Bršica
- Na području Općine Barban: Raša - kanal, Barban, Rogatica
- Na području Općine Marčana: Marčana, Filipana
- Na području Grada Vodnjana: Vodnjan (Tison) i Galižana
- Na području Općine Medulin:Banjole, Pomer, Medulin i Ševe
- Na području Općine Ližnjan: Šišan, OKZ Valtura, Valtursko polje
- Na području Općine Brtonigla: Štrpe
- Na području Općine Tinjan: Picupari
- Na području Općine Tar-Vabriga: Tar
- druge zone od interesa lokalne samouprave, a površina manjih od 4 ha

Detaljni uvjeti za optimalno određivanje veličine gospodarskih zona dati su u točki 3.4.5. Tekstualnog obrazloženja Plana, a potrebno je voditi posebno računa o slijedećem:

- za svaku djelomično izgrađenu gospodarsku zonu, s postotkom realizacije manjim od 50% potrebno je izraditi program izgradnje i uređenja zone, na razini studije izvedivosti, a posebno ukoliko se realizacija u zoni temeljila na planovima donesenim prije 1994.g.
- za svaku gospodarsku zonu potrebno je izraditi najmanje urbanistički plan uređenja, a po procjeni jedinice lokalne samouprave i detaljni plan uređenja.
- veličina građevnog područja gospodarske zone utvrđuje se na temelju gustoće od 30 radnih mjesta/ha (minimalna gustoća) do 70 radnih mjesta/ha (optimalna gustoća). Planiranje zona s uračunatom gustoćom van navedenih limita potrebno je kod izrade prostornih planova uređenja gradova i općina posebno dokazati odgovarajućom studijom izvedivosti s preglednom tehnološkom shemom procesa za pojedine gospodarske subjekte u planiranoj

zoni, a manja gustoća bez navedenog dokaza dozvoljava se isključivo kod tehnologija koje uključuju i eksploataciju mineralnih sirovina unutar gospodarske zone (cementare, vapnare, ciglane, tvornice keramičkih proizvoda, industrijska prerada arhitektonskog kamena, asvaltne baze, betonare), odnosno ako je već postojećim urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja utvrđena drugačija gustoća.

- veličina građevnih područja gospodarskih zona van područja naselja, utvrđena prostornim planovima uređenja gradova i općina, provjeravati će se temeljem iskazanih veličina broja zaposlenih u industrijskim i srodnim djelatnostima, prikazanog u točki 3.4.5. Tekstualnog dijela Plana za svaki grad i općinu posebno, osim za gradove Pulu, Labin, Pazin, Poreč, Rovinj i Buzet kod kojih se broj zaposlenih u gospodarskim zonama izvan građevinskih područja navedenih naselja planira između 10 i 30% od ukupnog broja prikazanog u točki 3.4.5. Tekstualnog dijela Plana.

Naizgrađena gospodarska zona Raša - kanal (Općina Barban) i dio neizgrađene gospodarske zone Most Raša – Štalije - Bršica (Općina Raša), unutar prostora ZOP-a, namjenjuju se isključivo za gospodarsku djelatnost u svezi korištenja mora.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 59.

Ovim Planom određena je mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: predškolskog odgoja, školstva, zdravstva, socijalne zaštite, sporta i kulture.

Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se prostornim planom grada i općine, a temeljem smjernica i kriterija iz točke 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9. i 3.3.10. Tekstualnog obrazloženja Plana (Knjiga 2).

4.1. Predškolski odgoj

Članak 60.

Mreža dječjih vrtića u Županiji omogućava ravnomjerni razvoj predškolskog odgoja. Uspostavljanjem dijela zajedničkih kriterija i obveza osnivačima predškolskih ustanova (osiguravanje sredstava za stručni kadar, prema kriterijima nadzora i sustava kontinuiranog financiranja) omogućava se uspostavljanje pedagoški osmišljenog i konceptijskog suvremenog sustava predškolskog odgoja.

Privatizacija, odnosno otvaranje privatnih vrtića jedna je od najznačajnijih mogućnosti proširenja obuhvata djece oblicima predškolskog odgoja i naobrazbe, budući da su općine i gradovi često limitirani sredstvima, iako sudjeluju svojim sredstvima u radu privatnih vrtića. Ta činjenica je važna u koncepciji budućeg razvoja i stoga što je distribucija dječjih vrtića i jaslica, a time i obuhvat djece neravnomjeran na području Županije.

Ovim Planom se predviđa zasnivanje ustanova vrtića i jaslica u svim naseljima IV, III i II ranga razvrstanim ovim Planom, a po potrebi i u naseljima I ranga ukoliko središnje naselje jedinice lokalne samouprave opslužuje prostor na udaljenosti većoj od 12 km od središnjeg naselja i ukoliko postoje uvjeti za formiranje jedne odgojne jedinice.

Predškolskim odgojem biti će 2010.g. obuhvaćeno cca 8.000 djece, odnosno cca 75% djece u županiji starosne strukture od 1 do 6 godina.

4.2. Osnovno školstvo

Članak 61.

U skladu s projekcijom školskoobvezatne populacije 2010. godine i standardom za dimenzioniranje osnovnih škola (Knjiga 2), utvrđen je broj potrebnih matičnih osnovnih škola.

Projekcija razvoja osnovnog školstva temelji se na slijedećim planerskim pretpostavkama:

- sustavom osnovnog školstva biti će obuhvaćeno cca 9% stanovništva županije 2010.g, tj. oko 21.500 djece
- optimalna veličina osnovnih škola kretati će se između 240 učenika (minimum) i 960 učenika (pedagoški optimum)

- osnovne škole za pripadnike nacionalnih i etničkih zajednica, kao i za djecu sa smetnjama u razvitku odvijati će se u posebnim ustanovama i objektima, prilagođenima prostornom rasporedu i posebnim nastavnim programima navedenih skupina
- za najmanje 33 školska objekta u županiji predviđaju se znatna kapitalna ulaganja u objekte do 2010.g.
- planira se redukcija i spajanje određenog broja područnih osnovnih škola zbog malog broja učenika i nemogućnosti pružanja minimalnog prostornog i pedagoškog standarda
- velike osnovne škole u Pazinu, Poreču i Puli potrebno je preustrojiti u manje ustanove s najviše 960 djece (računajući i pripadajuće područne škole)

Procesi redukcije postojećih školskih jedinica nastaviti će se do 2005.g, a do 2010.g. bi se trebale ostvariti pretpostavke vezane za optimalizaciju veličina školskih ustanova.

Prostor za realizaciju sadržaja osnovnog školstva osigurava se u sklopu izrade generalnih urbanističkih planova gradova i urbanističkih planova uređenja drugih naselja, pridržavajući se pritom preporučivog standarda veličine građevinske parcele od 30 - 50 m²/učeniku.

4.3. Srednje školstvo

Članak 62.

Srednje škole lociraju se u pravilu u centralnim naseljima, odnosno u centrima općina i gradova, a sukladno brojnosti srednješkolske populacije i specifičnim programima za osposobljavanje učenika za rad u gospodarstvu.

Projekcija razvoja srednjeg školstva temelji se na slijedećim planerskim pretpostavkama:

- sustavom srednjeg školstva biti će obuhvaćeno cca 5% stanovništva županije u 2010.g, tj. oko 11.000 djece
- srednje škole za pripadnike nacionalnih i etničkih zajednica, kao i za djecu sa smetnjama u razvitku odvijati će se u posebnim ustanovama i objektima, prilagođenima prostornom rasporedu i posebnim nastavnim programima navedenih skupina, a mogu se prostorno povezivati uz istovjetne objekte osnovnog školstva
- za najmanje 14 objekata srednjeg školstva u županiji predviđaju se znatna kapitalna ulaganja do 2010.g.
- planira se osnivanje nove srednje poljoprivredne škole u Poreču
- prioritetno je osiguranje kvalitetnih prostornih uvjeta razvoja srednjeg školstva u Puli, Rovinju, Poreču, Umagu i Bujama

Članak 63.

Prostor za realizaciju sadržaja srednjeg školstva osigurava se u sklopu izrade generalnih urbanističkih planova gradova i urbanističkih planova uređenja drugih naselja, pridržavajući se pritom preporučivog standarda veličine građevinske parcele od 25 - 30 m²/učeniku.

Unutar istih jedinica lokalne samouprave ovim se Planom omogućava povezivanje više srednjih škola sličnih programskih usmjerenja, radi jednostavnijeg rješavanja posebnih potreba (dvorana za tjelesni odgoj, radionice i sl.) na istoj lokaciji.

4.4. Visoko školstvo i znanstvena djelatnost

Članak 64.

Sveučilište i Veleučilište strateška su osnova sveukupnog razvitka Županije.

Djelovanje Sveučilišta usmjeriti će se na korištenje postojećih prostornih resursa, a temeljiti će se na dostignutom stupnju razvitka i strategiji razvitka Županije.

Stručnim (Veleučilišnim) studijem osigurati će se kvalitetno profesionalno obrazovanje utemeljeno na najsuvremenijim standardima obrazovanja visoko razvijenih zemalja. Polazeći od širokog spektra zanimanja i potreba gospodarstva i proizvodnih i drugih usluga koje danas čine 60% aktivnosti i zaposlenosti, Veleučilište će koristiti sva dostignuća u programima i planovima obrazovanja visokorazvijenih zemalja svijeta. Obrazovanje u institucijama (ili Odjelima) Veleučilišta temelj su kvalitetnog razvitka sveukupnih aktivnosti Županije i Republike Hrvatske.

Imajući naprijed iznijeto u vidu, postoji opravdana potreba osnutka Veleučilišta u Županiji sa slijedećim Visokim školama (ili Odjelima) u ovom sastavu:

1. Visoka tehnička škola u Puli
2. Visoka poslovna škola u Puli
3. Visoka škola za glazbenu umjetnost u Puli
4. Visoka učiteljska škola u Puli
5. Visoka poljoprivredna škola u Poreču
6. Visoka ugostiteljska škola u Poreču
7. Visoka upravna škola u Pazinu
8. Studentski centar u Puli
9. Visoka poslovna škola u Višnjaju

Za potrebe Veleučilišta će gradovi Pula, Poreč i Pazin osigurati odgovarajući prostor u sklopu izrade generalnih urbanističkih planova, a Općina Višnjan u sklopu urbanističkog plana uređenja naselja Višnjan.

Članak 65.

Projekcija razvoja znanstveno-istraživačke djelatnosti predviđa se na razini slijedećih ustanova: Fakultet ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković" Pula, Filozofski fakultet Pula, Institut za poljoprivredu i turizam Poreč, Centar za istraživanje mora – Zavod Rovinj, Centro di ricerche storiche – Rovigno odnosno Centar za historijska istraživanja – Rovinj, Znanstveno-istraživačka jedinica Opće bolnice Pula, Arheološki muzej Istre, Povijesni muzej Istre, Etnografski muzej Istre i Zvezdarnica Višnjan, na postojećim lokacijama.

4.5. Zdravstvo

Članak 66.

Zdravstvena djelatnost organizirana je u Županiji u slijedećim temeljnim oblicima:

- primarna zdravstvena zaštita
- sekundarna zdravstvena zaštita
- javnozdravstvena djelatnost
- ostale usluge u zdravstvu

Primarna zdravstvena zaštita obavlja se u najvećem dijelu putem liječničkih timova u primarnoj zdravstvenoj zaštiti (liječnici opće medicine, stomatolozi, ginekolozi, pedijatri) s posebnim ugovornim odnosima s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje i Domovima zdravlja. Primarna se zdravstvena zaštita mora odvijati prostorno disperzirano, te se planira djelovanje domova zdravlja i područnih ambulanti (obiteljski liječnici i stomatolozi) u svim naseljima IV, III i II ranga, ali i unutar postojećih stambeno turističkih naselja utvrđenih ovim Planom. U povoljnoj razvojnoj varijanti, 2010.g. bilo bi potrebno osigurati 177 timova obiteljskih liječnika i 110 timova stomatologa. Ostali se segmenti primarne zdravstvene zaštite mogu odvijati isključivo u naseljima - sjedištima domova zdravlja.

Sekundarna (stacionarna) se zdravstvena zaštita planira u okviru Opće bolnice u Puli, gdje se predviđaju znatni zahvati na djelomičnoj dislokaciji djelatnosti i adaptaciji postojećih prostora za više od 900 bolničkih postelja, u okviru proširenja stacionara pri domu zdravlja u Umagu (mala bolnica), Ortopedske bolnice u Rovinju, te stacionara domova zdravlja u Labinu i Pazinu, s ciljem osiguranja jedinstvenog standarda od 50 m²/ bolničkoj postelji.

Javnozdravstvena djelatnost odvijati će se u sastavu Zavoda za javno zdravstvo Županije, i to disperzirano u prostoru županije s ukupno 17 timova u četiri osnovne djelatnosti, dok će se ljekarnička djelatnost odvijati u okviru javnih ustanova i privatne prakse, s predviđenih 75 ljekarničkih timova 2010.g.

Prostorne lokacije za zdravstvenu djelatnost utvrđuju se generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja ostalih naselja, odnosno izdvojenih zona.

Ostale usluge u zdravstvu odvijati će se poglavito u naseljima IV. i III. reda razvrstanih ovim Planom, lječilišno-rehabilitacijskom centru u Istarskim toplicama, te u većim turističkim centrima. Pod ostalim uslugama podrazumijevaju se poglavito: medicinska rehabilitacija, pružanje usluga u nekonvencionalnoj medicini, pružanje usluga kućne njege, pružanje patronažnih usluga, a sve djelatnosti odvijati će se u stambenim, stambeno-poslovnim, turističko-ugostiteljskim i sportsko-rekreacijskim područjima utvrđenim generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja ostalih naselja.

Pružanje zdravstvenih usluga u ostalim zonama (gospodarskim-industrijskim, mješovitim i dr.) dozvoljava se samo za veće gospodarske subjekte koji već imaju postojeće opremljene prostore za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Članak 67.

Određeni oblici sekundarne zdravstvene zaštite (sanatoriji) te posebni oblici medicinske rehabilitacije povezane sa sportskom rekreacijom obavljati će se na posebno pogodnim lokacijama u Županiji, a poglavito:

- na Ćićariji (područje Općine Lanišće)
- na Učki (područje Općine Lupoglav)
- na području Jurala (Općina Kanfanar)
- u sjevernom i istočnom dijelu Općine Oprtalj
- u sjeverozapadnom dijelu Općine Cerovlje, te južnom dijelu Grada Buzeta i sjevernom dijelu Grada Pazina

Gore navedena područja moraju se posebno istražiti u postupku izrade prostornih planova gradova i općina, a lokacije točno odrediti i prostor rezervirati s adekvatnom namjenom - zdravstvena namjena - lječilište.

4.6. Socijalna zaštita

Članak 68.

Razvoj djelatnosti socijalne skrbi u periodu obuhvaćenom ovim planom odvijat će se:

- u sustavu državne uprave i skrbi
- u jedinicama lokalne samouprave
- kroz udruge građana, humanitarne i vjerske organizacije
- kroz privatni (poduzetnički) sektor

Centri za socijalnu skrb – općenito

Razvoj djelatnosti centara za socijalnu skrb zasnivati će se na slijedećim aktivnostima:

- dislokacija djelatnosti po sjedištima općina
- potpunije uključivanje u provođenje socijalnih programa gradova i općina
- uvođenje novih oblika zaštite kao npr: dnevnih centara za mladež, savjetovašta, pomoć i njega u kući, dostava toplog obroka u kuću korisnika i sl.
- organiziraniji rad na prevenciji nasilja u obitelji i zaštiti žrtava takvog nasilja (posebno malodobne djece i žena)
- kadrovske ekipiranje i usavršavanje

Domovi socijalne skrbi za stare i nemoćne osobe

Razvoj djelatnosti domova socijalne skrbi za stare i nemoćne osobe zasnivati će se na slijedećem:

- napuštanje određenih neuvjetnih objekata u Motovunu i Puli
- izgradnja novih objekata u Pazinu, Puli, Labinu, Buzetu i Umagu
- pružanje usluga kućne njege i pomoći i dostave toplog obroka korisniku
- podizanje kvalitete institucionalne zaštite, uz poseban naglasak na pojačanoj zdravstvenoj zaštiti, organizaciji okupacijskih aktivnosti, klubova za starije osobe i sl.

Ostali domovi - općenito:

Razvoj djelatnosti u ostalim domovima socijalne skrbi zasnivati će se na slijedećem:

- povećanje opsega i kvalitete usluga: poludnevni boravak, prihvatilišta
- povećanje broja korisnika
- osnivanje dislociranih jedinica (stambene zajednice u Puli i smještaja teško mentalno retardiranih osoba na području sjevernog dijela Istarske županije - Poreština ili Bužeština)
- orijentacija na provođenje preventivnih programa
- osnivanje doma za slijepe osobe na području gradova Poreč i Pula

- osnivanje doma za djecu s teškoćama u razvoju na području Bujštine (Grad Buje ili alternativno Općina Brtonigla)

Ovim se Planom predviđa da će se u 2010.g. za cca 2900 osoba morati osigurati smještaj i boravak u svim vrstama i kategorijama domova socijalne skrbi.

Prostorni uvjeti za ustanove socijalne skrbi

Preporučuju se slijedeći nužni uvjeti za građevine socijalne skrbi u pogledu:

LOKACIJE:

- u naselju ili njegovoj blizini (ocim Centra za socijalnu skrb koji mora biti u naselju)
- da je omogućen priključak na električnu i telefonsku mrežu, vodovod i kanalizaciju
- da je omogućeno korištenje usluga zdravstvene zaštite, odgoja i obrazovanja i dr,
- da je osiguran prilaz prijevoznim sredstvima

GRAĐEVINA:

- da budu odvojeni od drugih zgrada, ili ako su spojeni da imaju osiguran prilaz, parkiralište, dvorište, park ili slično
- da po korisniku ima najmanje 20 m² neizgrađenog zemljišta, od čega 5 m² zelene površine (manje samo ukoliko je u neposrednoj blizini odgovarajuće neizgrađeno područje)
- bez arhitektonskih barijera ili sa osiguranim rampama za nesmetano kretanje (za invalide, u pravilu - prizemni objekti i ravni okoliš)
- kapacitet doma za djecu - ne manji od 60 i ne veći od 100 mjesta; a spavaonica najmanje 5 m² po djetetu i ne više od 5 kreveta, okoliš najmanje 15 m² po djetetu
- kapacitet doma za odrasle ne može biti veći od 250 korisnika; površina spavaonice najmanje 6 m² po korisniku

4.7. Sport i rekreacija stanovništva

Članak 69.

Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti unutar građevinskih područja naselja, a u posebnim uvjetima mogu se utvrđivati i izvan građevinskih područja, u prostorima ovim Planom utvrđenim za turističku rekreaciju.

Članak 70.

Površine sportsko-rekreacijskih namjena razgraničuju se na sljedeće namjene:

- sportski centar,
- rekreacijska područja.

Prostornim planom uređenja općine i grada predvidjeti potrebe sporta koje obuhvaćaju:

- sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljski sport radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća,
- sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- kineziterapiju i sport osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.
-

Broj jedinica sportskih građevina za pojedinu općinu i grad određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1 000 stanovnika u tablici 4.

U mreži sportskih građevina predvidjeti građevine i komplekse za sportove specifične za općinu i grad.

Tablica 4. BROJ JEDINICA SPORTSKIH GRAĐEVINA NA 1 000 STANOVNIKA ZA POJEDINE DOBNE SKUPINE

OBJEKT	DOB (OD-DO GODINA)						
	6-14	14-19	19-24	24-34	34-44	44-59	59 I VIŠE
Dvorane	1.470	1.800	0.850	0.480	0.300	0.150	0.030
Zatvoreni bazeni	0.070	0.075	0.045	0.020	0.013	0.010	0.005
Otvoreni bazeni	0.170	0.195	0.045	0.027	0.017	0.012	0.008
Zračne streljane	0.450	0.950	0.750	0.750	0.650	0.450	0.080
Streljane ostale	0.083	0.450	0.450	0.350	0.165	0.120	0.008
Kuglane	0.063	0.145	1.000	1.000	1.000	0.800	0.100
Ostali zatvoreni	0.063	0.140	0.200	0.140	0.130	0.050	0.025
Atletika	0.018	0.095	0.035	0.006	0.003	0	0
Nogomet	0.215	0.480	0.720	0.430	0.120	0.030	0
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	6.850	8.900	2.000	1.400	0.900	0.300	0
Tenis	0.200	0.500	0.750	0.750	0.830	0.750	0.220
Boćanje	0	0	0.300	0.350	0.550	0.600	0.220
Ostali otvoreni	0.640	1.250	0.550	0.270	0.140	0.070	0.045
Skijanje nordijsko i tour	0.120	0.155	0.130	0.060	0.045	0.015	0.003

4.8. Kultura

Članak 71.

Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti planirati minimalno sljedeće sadržaje:

- otvorena ili pučka učilišta,
- muzeje, galerije, zbirke, arhivi
- knjižnice i čitaonice; teže dostupna područja mogu se opslužiti bibliobusevima
- kazališta, scenski prostori i kina, kao samostalne ustanove ili u sastavu drugih ustanova

Članak 72.

Otvorena ili pučka učilišta planiraju se obavezno u svim naseljima IV. i III. ranga razvrstanih ovim Planom, kao i naseljima II. ranga koja imaju više od 2000 stanovnika.

Otvorena ili pučka učilišta općenito je potrebno dimenzionirati prema gravitacijskim područjima veličine cca 10.000 - 15.000 stanovnika u svim naseljima u kojima otvorena ili pučka učilišta imaju polivalentnu namjenu (učilište, knjižnica, galerija, kino, scenski prostor), a u naseljima gdje su navedene funkcije potpuno diferencirane, prema gravitacijskim područjima veličine 15.000 - 25.000 stanovnika.

Muzeji su kulturne i znanstvene ustanove od posebnog značaja za promicanje vrijednosti lokalnih tradicija, te se ovim Planom Arheološki muzej Istre, Povijesni muzej Istre u Puli, te Etnografski muzej Istre u Pazinu, a uz njih i Državni arhiv u Pazinu utvrđuju kao kulturne ustanove od najvećeg značaja za razvoj muzealne kulture u Istri.

Od novijih značajnijih muzeja planira se otvaranje Muzeja istarskih mozaika u Poreču, Paleontološkog muzeja Istre u Balama, te gradskih muzeja ili zbirki u Puli, Poreču, Pazinu, Labinu, Buzetu, Bujama, Umagu, Novigradu i Vodnjanu.

Prostorne uvjete za obavljanje muzealne i arhivske djelatnosti utvrditi će se generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja za ostala naselja, a posebno se utvrđuje potreba utvrđivanje nove lokacije Povijesnog arhiva Istre u Pazinu.

Prostorne uvjete za obavljanje galerijske djelatnosti utvrditi će se urbanističkim planovima uređenja za naselja ili dijelove naselja, a poglavito unutar zaštićenih povijesnih cjelina.

Knjižnice i čitaonice su kulturne institucije od posebnog značaja za razvijanje opće kulture i stupnja obrazovanja stanovništva.

Ovim se Planom utvrđuje poseban status Sveučilišne knjižnice u Puli, za koju se u generalnom urbanističkom planu grada moraju osigurati odgovarajući prostorni uvjeti.

Knjižnice i čitaonice se u ostalim naseljima III. i II. ranga obvezno organiziraju u sastavu otvorenih ili pučkih učilišta, ukoliko ne postoje pretpostavke za osnivanje samostalnih ustanova.

Prostorne uvjete za obavljanje bibliotekarske djelatnosti utvrditi će se generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja ostalih naselja, dimenzionirajući ih prema gravitacijskim područjima veličine 5.000 do 10.000 stanovnika.

Kazališta, scenski prostori i kina su kulturne institucije od posebnog značaja za razvoj dramske, vizualne i muzičke kulture stanovništva.

Ovim se Planom utvrđuje poseban status Istarskog narodnog kazališta kao matične dramske i muzičke ustanove u županiji.

Scenski prostori i kina se u ostalim naseljima III. i II. ranga obvezno organiziraju u sastavu otvorenih ili pučkih učilišta, ukoliko ne postoje pretpostavke za osnivanje samostalnih ustanova.

Prostorne uvjete za obavljanje dramske, kinematografske i muzičke djelatnosti utvrditi će se generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja ostalih naselja, dimenzionirajući ih prema gravitacijskim područjima veličine 15.000 do 20.000 stanovnika.

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

Članak 73.

Građevinskim područjima određuju se granice: površina naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene.

Građevinska područja treba odrediti racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njegova neizgrađena dijela. Između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine.

Prema osjetljivosti prostora odnosno kategoriji zaštite prostora određuje se položaj, veličina i oblik građevinskog područja, uz obaveznu zaštitu strukture i morfologije naselja.

5.1. Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja naselja

Članak 74.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja naselja odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada prema kriterijima za formiranje građevinskih područja utvrđenima ovim Planom i Uredbe.

Članak 75.

Gradivi dio građevinskog područja se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevinskih parcela.

Unutar građevinskog područja središnjeg statističkog naselja urbane aglomeracije i naselja s gradskim osobinama negradivim se površinama, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju sve one površine na kojima se građenje ne predviđa prostornim planovima uređenja gradova i općina, generalnim urbanističkim planovima i urbanističkim planovima uređenja zbog nepovoljnih geomehaničkih svojstava tla, mogućoj ugroženosti od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja, ili zbog predviđenog sustava mjera zaštite prirode, kulturnih dobara, urbanog krajobraza, te zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog ili šumskog tla.

Za naselja iz članaka 79. i 80. odredbi ovog Plana se u prostornim planovima uređenja gradova i općina ne predviđa izdvajanje negradivog dijela građevinskog područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:

- svaka neizgrađena površina veća od 5 000 m²,
- svi neizgrađeni rubni prostori koji imaju širinu veću od 30 metara.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, uređene plaže, i sl.).

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritarno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je samostalna površina ili proširenje izgrađenog dijela, koji je:

- neuređen,
- uređen, bez postojeće izgradnje,
- uređen, na kojem je djelomična postojeća gradnja.

Članak 76.

Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je projekcija stanovništva od 246.000 stanovnika Županije u 2010.godini.

U grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" shematski su naznačeni prostori za razvoj naselja.

Smjernice za određivanje obuhvata područja urbanih aglomeracija

Članak 77.

Urbana aglomeracija predstavlja područje složene izgradnje urbanog karaktera s prostorno odijeljenim funkcijama stanovanja, rada, odmora i prometa.

U pravilu zahvaća područja odnosno dijelove središnjih statističkih naselja veličine iznad 200 ha i druga statistička naselja ili dijelove naselja površine manje od središnjeg naselja.

Ovim se Planom utvrđuju slijedeće urbane aglomeracije:

- Aglomeracija grada Pule (statističko naselje: dio Pula)
- Aglomeracija grada Poreča (statistička naselja: Poreč, Červar, Červar-Porat i Garbina)
- Aglomeracija grada Rovinja (statističko naselje: dio Rovinj)
- Aglomeracija grada Umaga (statistička naselja: Umag, Finida, Murine, Monterol, Katoro, Đuba, dio Šegeta)
- Aglomeracija grada Labina (statistička naselja: Labin, Vinež, Marceljani, Presika, Kapelica)
- Aglomeracija grada Pazina (statistička naselja: Pazin, Stari Pazin, Beram, Lindar, dio Zarečja - Ivoli)

Kriterij za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg statističkog naselja unutar obuhvata urbanih aglomeracija je bruto gustoća od najmanje 33 planiranih stanovnika/ha, od koje se površine najviše 50% može odnositi na njegov neizgrađeni dio.

Na području urbane aglomeracije preporučuju se slijedeći odnosi namjena: stanovanje 30 - 40%; radne zone i turističke zone (ukupno) 15 - 20%; centri svih kategorija do 5%; promet 10 - 15%; parkovi 5 - 10%; slobodne zelene površine, prigradske šume, poljoprivredne površine 20 - 25%; rekreacija do 5%; ostale javne površine, posebna namjena do 5%.

Građevinsko područje središnjeg statističkog naselja unutar urbane aglomeracije može se, u odnosu na proračunatu površinu iz stavka 4., povećati za površinu zatečenih negrađivih površina.

Za ostala izdvojena građevinska područja unutar urbane aglomeracije građevinsko područje utvrđuje se na osnovu broja stanovnika planiranog prostornim planovima uređenja gradova primjenom odredbi članaka 79. i 80. ovog Plana.

Veličina građevinskog područja gore navedenih naselja koja se nalaze unutar ZOP-a se u prostornim planovima užih područja usklađuje se s odredbama članka 4. Uredbe.

Smjernice za određivanje obuhvata naselja gradskih osobina

Članak 78.

Naselja gradskih osobina urbane su cjeline s u pravilu provedenom raspodjelom prostora po osnovnim namjenama stanovanja, rada, odmora i prometa.

U pravilu zahvaćaju područja odnosno dijelove središnjeg statističkog naselja veličine iznad 100 ha i druga statistička naselja ili dijelove naselja površine manje od središnjeg naselja.

Ovim se Planom utvrđuju slijedeća naselja gradskih osobina: grad Buzet (statistička naselja: Buzet, Juričići, Mala Huba, Sv.Ivan, Sv.Martin), grad Buje (statističko naselje: dio Buje), grad Novigrad (statistička naselja: dio Novigrad, dio Antenal), gradsko naselje Raša (statistička naselja: Raša, Krapan), gradsko naselje Vodnjan (statističko naselje: dio Vodnjan), gradsko naselje Fažana - Valbandon (statističko naselje:

dio Fažana) kao i lokalna konurbacija s obilježjima naselja gradskih osobina Medulin - Ližnjan (statistička naselja: dio Medulin, dio Ližnjan).

Kriterij za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg statističkog naselja unutar obuhvata naselja gradskih osobina je bruto gustoća od najmanje 33 planiranih stanovnika/ha, od koje se površine najviše 50% može odnositi na njegov neizgrađeni dio.

Na području naselja gradskih osobina preporučuju se iznimno slijedeći odnosi namjena: stanovanje 40 - 50%; radne zone, turizam 20 - 25%; promet 10 - 15%; zelene površine, rekreacija, ostale javne površine, poljoprivredne površine 20 - 30%; centri svih vrsta do 5%.

Građevinsko područje središnjeg statističkog naselja unutar naselja gradskih osobina može se, u odnosu na proračunatu površinu iz stavka 4., povećati za površinu zatečenih negrađivih površina.

Za ostala izdvojena građevinska područja unutar naselja gradskih osobina građevinsko područje utvrđuje se na osnovu broja stanovnika planiranog prostornim planovima uređenja gradova i općina primjenom odredbi članaka 79. i 80. ovog Plana.

Veličina građevinskog područja gore navedenih naselja koja se nalaze unutar ZOP-a se u prostornim planovima užih područja usklađuje se s odredbama članka 4. Uredbe.

Smjernice za određivanje obuhvata ostalih naselja i dijelova naselja s više od 100 stanovnika

Članak 79.

Kriterij za utvrđivanje građevinskog područja ostalih naselja ili dijelova naselja s više od 100 stanovnika je bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha, a od tako izračunate površine najviše 50% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja.

Veličina građevinskog područja gore navedenih naselja koja se nalaze unutar ZOP-a se u prostornim planovima užih područja usklađuje se s odredbama članka 4. Uredbe.

Smjernice za izgradnju i uređivanje područja naselja i dijelova naselja s manje od 100 stanovnika

Članak 80.

Kriterij za utvrđivanje građevinskog područja ostalih naselja s manje od 100 stanovnika je bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha, a od tako izračunate površine najviše 66% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja.

Veličina građevinskog područja gore navedenih naselja koja se nalaze unutar ZOP-a se u prostornim planovima užih područja usklađuje se s odredbama članka 4. Uredbe.

5.2. Uređenje građevinskog područja

Članak 81.

Uređenje građevinskog područja podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) i opremanje. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

- I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
- II. Minimalno uređeno građevinsko zemljište unutar ZOP-a, koje obuhvaća pristup na građevnu česticu, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta, a sukladno Uredbi
- III. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu (dovod i odvod), elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu
- IV. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

Sva građevinska područja u Županiji moraju imati I. kategoriju uređenosti, a građevinska područja koja se nalaze unutar II. vodozaštitnih zona III. kategoriju uređenosti uz obavezu izgradnje zatvorenog sustava odvodnje i odvođenje van zone. Obvezatni viši nivo uređenosti građevinskog područja odredit će se prostornim planom uređenja općine i grada, odnosno drugim aktima gradova i općina, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

5.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

Članak 82.

Izvan građevinskog područja može se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina (osim zatvorenih sportskih građevina),
- građevina obrane,
- građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, i
- stambeno-gospodarskih građevina poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima.

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, podvodna, itd),
- građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
- za potrebe golf terena i širenja ostalih građevinskih područja potrebno je u potpunosti izbjegavati utvrđivanje obuhvata golf igrališta na poljoprivrednim površinama osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1) a u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2).

Temeljem kriterija iz stavka 3. ovog članka prostornim planom uređenja općine i grada određuju se mogućnosti i eventualni detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje.

5.3.1. Građevine infrastrukture

Članak 83.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl.

Ovim su Planom date načelne odrednice razvoja svih infrastrukturnih sustava (koridora i građevina) u smislu položaja, tehničkih osobina koridora te vrste građevina.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina pojedini se elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

5.3.2. Rekreacijske građevine

Članak 84.

Planiranje rekreativnih kapaciteta turizma neposredno je povezano na planiranje smještajnih kapaciteta, njihovu prostornu dispoziciju, specijalizaciju određenih područja za određene oblike turističke usluge, te strukturu gostiju, ali posebno na morfološke, krajobrazne i ekološke značajke prostora u kojima se realiziraju turistički objekti.

Detaljni kriteriji razvrstavanja profila korisnika rekreativnih potencijala, tipologija i osnovne prostorne odrednice rekreativnih građevina i zahvata prikazani su u točki 3.4.4. Tekstualnog obrazloženja Plana.

Načelne veličine prostora i proporcionalni odnosi koje je potrebno osigurati za planiranje rekreativnih kapaciteta su slijedeći:

Tablica 5. NAČELNE VELIČINE PROSTORA ZA PLANIRANJE REKREATIVNIH KAPACITETA

	Kopneni dio (ha)	Akvatorij (ha)
Zatvoreni prostor	1.362,0	0
Poluotvoreni prostor	2887,5	6737,5
Otvoreni prostor	3151,5	7353,5
UKUPNO	7401,5	14.091,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Tenis	40	545,0
Odbojka, odbojka na pijesku	20	272,0
Košarka, mali nogomet	10	136,0
Kuglanje, boćanje	5	68,0
Ostalo	25	341,0
	100	1.362,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Golf	25	2.476,2
Plivanje, rekreativno veslanje	20	1.925,0
Rekreativno trčanje, bike, koturaljke, konjički sport	15	1.443,8
Yacht izletišta i sidrišta, aquasport	40	3.850,0
	100	9695,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Yachting, sportski ribolov	70	7354,0
Slobodno kretanje, planinarenje	10	1051,0
Biciklizam	10	1051,0
Sportsko letenje	9	945,0
Rafting, kanu - kajak, ribolov na vodotocima	1	104,0
	100	10.505,0
UKUPNO		21.492,0

Golf igrališta veća od 40 ha (u naravi igrališta s 18 ili 27 rupa) lokacijski su određena ovim Planom, a detaljno lociranje, određivanje obuhvata, veličine smještajnih kapaciteta te uvjeta infrastrukturnog priključenja i opskrbe, kao i detaljnih uvjeta zaštite prostora utvrđuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina temeljem slijedećih kriterija:

- obuhvat golf igrališta s 18 rupa kretati će se između 70 i 120 ha, ovisno o prirodnim uvjetima lokacije, a igrališta s 27 rupa između 100 i 160 ha, također ovisno o prirodnim uvjetima lokacije, golf igralište planira se u ZOP-u tako da je pojas najmanje 25 m od obalne crte uređen kao javno zelenilo, a ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 70 m od obalne crte
- potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati utvrđivanje obuhvata golf igrališta na prostorima za koje se ovim Planom predviđa zaštita prirode, a posebno na području parka prirode i posebnog rezervata, dok se na području zaštićenog krajolika mogu djelomično utvrđivati, ali samo pod posebnim uvjetima koje određuje nadležno tijelo državne uprave i uz poštivanje temeljnog fenomena krajolika
- na potencijalnim lokacijama golf igrališta koje se nalaze u neposrednoj blizini (neposrednom kontaktnom prostoru) II. vodozaštitnih zona izvorišta utvrđenih ovim Planom, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda ili uz samu morsku obalu, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda
- na lokacijama koje nemaju mogućnost korištenja dostupnih površinskih ili podzemnih voda obvezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih smještajnih turističkih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja
- kvalitetni elementi krajobraza (visoke šume listača ili vazdazelene šume, terasaste kulture, suhozidi i kažuni, posebno vrijedni otvoreni vodotoci - krške lokve, bare i slapovi, veći kompleksi vinograda ili

maslinika i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata

- izbjegavati detaljno lociranje golf igrališta na utvrđenim staništima kvalitetne visoke lovne divljači (jelena, veprova, srndača) kao i na utvrđenim migratornim putevima visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeci, osigurati uvjete za nesmetan prolaz divljači
- ukoliko se utvrđivanjem obuhvata golf igrališta na pretežito poljoprivrednom zemljištu mijenjaju uvjeti prometovanja domicilnog stanovništva pri obradi zemlje, osigurati najviši mogući kvalitet zamjenskih poljskih puteva i bez radikalnog povećanja prosječnog putovanja do poljoprivrednih površina koje ostaju u obradi
- voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

5.3.3. Građevine obrane

Članak 85.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane. Razgraničenjem treba odrediti vojni kompleks i građevine, i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.

Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.

Članak 86.

Osnovna usmjerenja prostornog razvoja i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane

su:

- **usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane.**
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Prometni sustav na području Županije potrebno je prilagoditi interesima obrane, poglavito na državnim cestovnim pravcima i drugim cestovnim pravcima na području gradova Pula i Pazin.

U postupku donošenja prostornog plana uređenja općine i grada na području kojih se nalaze ili su ovim Planom predviđene građevine i zahvati od interesa za obranu, mora se ishoditi mišljenje nadležnog ministarstva.

Postojeći vojni objekti i kompleksi u Gradu Puli, Gradu Umagu i Gradu Pazinu, te općinama Medulin, Ližnjan, Fažana, Raša, Lupoglav i Lanišće, kao i cjelokupni kompleks Austro-Ugarskih vojnih utvrda koje nisu u funkciji obrane, mogu se, temeljem ovog Plana, prenamijeniti za potrebe razvojnih projekata pripadajućih jedinica lokalne samouprave i druge razvojne projekte, a poglavito za turističko-ugostiteljsku, turističko - nautičku, trgovačku i servisnu namjenu, razvoj infrastrukturnih projekata te za potrebe kulturnih djelatnosti (muzeji, galerije, scenski prostori, biblioteke i arhivi, udruge građana, te sportsko-rekreacijske djelatnosti) ukoliko se temeljem posebnog propisa utvrdi da nisu od važnosti za obranu RH.

5.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 87.

Gospodarska područja za eksploatacije mineralnih sirovina ovim se Planom utvrđuju za namjenu eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena (jurskih vapnenaca, donjokrednih i gornjokrednih vapnenaca, gornjokrednih breča, eocenskih pješčenjaka), tehničkog kamena (donjokrednih i gornjokrednih vapnenaca, donjokrednih dolomita i dolomitnih vapnenaca), opekarske gline (eocenskog podrijetla), kremenog pijeska, kalcita (gornjokrednih i pleistocenskih vapnenaca), eocenskih lapora i jurskih boksita.

Eksploatacijska polja arhitektonsko-građevinskog i tehničkog kamena mogu se u prostornim planovima uređenja gradova i općina odrediti unutar gospodarskih zona poslovno-proizvodne namjene, a posebice ako je utvrđen gospodarski interes za preradu materijala na mjestu eksploatacije kada određivanje takve zone postaje obveza.

Članak 88.

Eksploatacija mineralnih sirovina može se u prostoru obavljati pod slijedećim općim uvjetima:

- eksploatacija mineralnih sirovina mora se uskladiti s projekcijama gospodarskog razvoja Županije na taj način da se težište eksploatacije prvenstveno odnosi na kvalitetne sirovine koje mogu čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajan tržišni rezultat, a prvenstveno se to odnosi na arhitektonsko-građevinski kamen, kredne vapnence s vrlo visokim postotkom (više od 90%) kalcijeva karbonata za proizvodnju građevinskog materijala, gornjojurske boksite za aditive u keramičkoj i cementnoj industriji, kvarcne naslage za proizvodnju u staklarskoj, kemijskoj, građevinskoj i elektroničkoj industriji, te opekarsku glinu
- metode eksploatacija moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano
- eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena za potrebe obrtnika (kamenoklesarski obrt, građevinarski obrt) mogu se obavljati na područjima koja su ovim Planom namijenjena za tu djelatnost i u uvjetima dokazanih rezervi od najmanje 5.000 t.
- ovim se Planom ne predviđa mogućnost korištenja tzv. pozajmišta materijala (količinski i vremenski ograničena eksploatacija tehničkog kamena za potrebe izgradnje prometnica i drugih većih građevina) pri gradnji prometnica izvan ovim Planom utvrđenog koridora prometnice.
- nova eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevinskog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenost manju od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona, rekreativnih zona i zona posebne namjene, te ovim Planom utvrđenih koridora prometnih sustava i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju.
- nova eksploatacijska polja arhitektonsko-građevinskog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenost manju od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona, rekreativnih zona i zona posebne namjene, te ovim Planom utvrđenih koridora prometnih sustava i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju.
- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan područja naselja
- nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotoke, kao ni šljunka i pijeska u podmorju osim u vanjskom morskom pojasu utvrđenom ovim Planom
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na taj način da se eksploatacija vrši potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.)
- nova eksploatacijska polja ne smiju zadirati u područja zaštićenih dijelova prirode odnosno zaštićenih kulturnih dobara u kojima se nalazi temeljni fenomen zaštite
- eksploatacijska polja moraju se otvarati i koristiti izvan obalnog područja, osim na lokacijama koje su ovim Planom označene oznakom (E3) u grafičkom prikazu 1., te se postojeća u obalnom području moraju sanirati i prenamijeniti sukladno odredbama ovog Plana do 2010. godine.
- postojeća (legalna) eksploatacijska polja označena oznakom (E3) u grafičkom prikazu 1., koja se nalaze unutar ZOP-a, mogu se koristiti samo za eksploataciju sirovine za koju je ishodovana rudarska koncesija prema posebnom propisu, do iscrpljenja utvrđenih rezervi unutar postojećih eksploatacijskih polja.

Gospodarska područja za eksploatacije mineralnih sirovina iz stavka 1. ovog članka i prikazana na grafičkom prikazu br. 1 - Plan namjene prostora (oznaka E3) su:

- potencijalne lokacije (lokacije s indiciranim rezervama mineralne sirovine i /ili istražni eksploatacijski prostor u postupku odnosno nelegalna eksploatacijska polja) koja se moraju prikazati u prostornim planovima gradova i općina, a sukladno odredbama stavka 1. ovog Plana.
- eksploatacijska polja na postojećim lokacijama na kojima se eksploatacija odvija sukladno s posebnim propisima, a čija se eksploatacijska polja do 2010.g. moraju se uskladiti s odredbama stavka 1. odredbi Plana.

Oznaka E3 na kartografskom prikazu 1. Plana omogućava realizaciju samo jednog eksploatacijskog polja.

Na ostalim nelegalnim lokacijama potrebno je izvršiti postupak zatvaranja i sanacije sukladno odredbama ovog Plana i prostornih planova užih područja.

Rudarski objekti izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i

tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine), osim ako samo polje nije PPUO/G-om predviđeno kao gospodarska zona.

Sanacija područja iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za drugu gospodarsku djelatnost, sukladno grafičkim prikazima 1. i 3.4. Plana.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Članak 89.

Kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje mineralnih sirovina (istražnih prostora) unutar prostora utvrđenih ovim Planom, a izvan ZOP-a su:

- Pokusna eksploatacija tijekom istraživanja mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode, naselja i druge gospodarski značajne zone, te zaštićene dijelove prirode i kulturna dobra
- lokacija prostora za istraživanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, rekreativnih zona i područja posebne namjene, sukladno posebnom propisu, a posebno ako se predviđa pokusna eksploatacija
- lokacija prostora za istraživanje mineralnih sirovina mora biti izvan obalnog područja, i izvan obuhvata temeljnih fenomena zaštićenih dijelova prirode i kulturnih dobara
- lokacija prostora za istraživanje mineralnih sirovina mora se načelno nalaziti izvan ovih Planom utvrđenih koridora prometnih sustava i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju, ali se istovremeno mora osigurati dovoljna površina istražnog prostora za nova eksploatacijska polja u blizini navedenih građevina, koja će biti nužna tijekom realizacije
- usklađenost s Odlukom o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SN IŽ 12/05)

Ovim su Planom na grafičkom prikazu 3.4. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite predviđeni prostori unutar kojih se, temeljem posebnog propisa, može odobriti istraživanje mineralnih sirovina, bilo da se radi o prostorima za koje je djelomično ili u potpunosti proveden istražni postupak po posebnom propisu (odobreni istražni prostori) ili o prostorima na kojima se eksploatacija odvija izvan okvira utvrđenog posebnim propisom, ali ne postoje posebna ograničenja zbog kojih se unutar istih ne bi mogao provesti postupak istražnih radova.

Eksploatacijama za koje je odgovarajućom oznakom u grafičkom prikazu 3.4. predviđena sanacija moraju se u prostornim planovima uređenja gradova i općina detaljno utvrditi obuhvat, namjena, uvjeti infrastrukturnog opremanja te drugi uvjeti pod kojima će se postojeća eksploatacija zatvoriti i sanirati.

Ovim se Planom predviđa reambulacija novih podataka o mineralnim sirovinama u intervalima koji ne mogu biti duži od 3 godine, i koji će se prikazati u grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

5.3.5. Stambene i gospodarske građevine

Članak 90.

U svrhu izgradnje stambeno gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim domaćinstvima mogu se prostornim planovima gradova i općina utvrditi područja izgradnje na poljoprivrednom zemljištu, i to kao:

- područja tradicionalnog načina izgradnje i uređivanja prostora koja se utvrđuju za postojeće izdvojene dijelove naselja (postojeće stancije), veličine od 1.000 do 2.000 m²/stanovniku, ovisno o morfologiji terena, tipologiji naselja i veličini poljoprivrednih površina unutar izgrađene strukture naselja - područje postojeće izgradnje
- područja izgradnje novih samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa (stancija), veličine od 2.000 do 5.000 m²/stanovniku na vrijednim i ostalim obradivim tlima utvrđenima ovim Planom, ovisno o morfologiji terena i veličini i strukturi poljoprivrednih površina. Područja takve izgradnje ne planiraju se na obradivim poljoprivrednim površinama I i II klase, a površine III, IV i V klase ne smiju iznositi više od 50% zemljišnog kompleksa stambeno-gospodarske cjeline.

Idealni odnos poljodjelskog i stočarskog elementa sadržan je u odnosu jedne stočne jedinice (krava od cca 500 kg) po jednom hektaru obradivog zemljišta.

Kako je cilj razvitka poljoprivrede na području Županije utvrđen u razvoju intenzivnog ratarstva sa stočarstvom (a posebno u razvoju povrtlarstva, voćarstva, vinogradarstva i maslinarstva), površina od 2.000 do 5.000 m²/stanovniku (tzv. fiziološka gustoća) uvjetuje poljoprivredni kompleks najmanje površine od 8.000 m² za pretežito povrtlarski orijentirana domaćinstva, a 20.000 m² za pretežito stočarski orijentirana domaćinstva.

Pored navedenog kompleksa, utvrđuje se potreba osiguranja minimalno 4 ha obradivih površina van samog kompleksa (po formuli 1 stočna jedinica/stanovniku x 4 člana domaćinstva x 1 ha), tj. najmanje 4 ha mješovitih poljoprivrednih površina (obradivog zemljišta, livada, pašnjaka).

Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom), potrebno je minimalne prostorne normative za utvrđivanje samostalnog kompleksa utvrditi na slijedeći način:

- najmanje 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji)
- najmanje 1 stočna jedinica + 1 ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelji)

Stambene jedinice unutar predmetnih kompleksa van građevinskih područja, kao i smještajne jedinice agroturizma smatraju se pratećim građevinama te se ne mogu naknadno izdvajati iz predmetnih kompleksa.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 91.

Pod infrastrukturom se podrazumijevaju građevine, instalacije, uređaji i vodovi nužni za privođenje prostora planiranoj namjeni.

Smještaj i razvrstavanje građevina infrastrukture od državnog i županijskog značenja utvrđen je u člancima 33. i 34. ovih odredbi i grafičkim prikazima br. 2.1. - "Promet", br. 2.2. - "Pošta i telekomunikacije", br. 2.3. - "Vodoopskrba i odvodnja" te br. 2.4. - "Energetika".

Varijantna rješenja koridora infrastrukturnih građevina, odnosno koridori u istraživanju, sastavni su dio ovog Plana do izgradnje takve građevine odnosno izmjene i dopune Plana, a na preostalim površinama prostor će se koristiti prema postojećoj namjeni.

Svi infrastrukturni zahvati izvoditi će se prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Prometni sustav

Članak 92.

Okosnicu prometnog sustava Županije čini pomorska i kopnena infrastruktura (luke, cestovna i željeznička mreža), te infrastruktura zračnog prometa i telekomunikacija.

Sastavni dio prometne infrastrukture čine terminali putničkog i robnog prometa: luke i lučki terminali, autobusni kolodvori, cestovni putnički terminali i željezničke postaje u funkciji odvijanja javnog prijevoza, cestovni robni terminali, željeznički putnički, teretni te ranžirni kolodvori, kao i zračne luke.

Organizaciju prometnih tokova mora se provesti uz optimalno korištenje svih raspoloživih prometnih kapaciteta na moru i kopnu, a naročito u uspostavi županijskog javnog putničkog prijevoza.

Članak 93.

Gospodarski prostori u kojima prevladava prometna funkcija razvijati će se uz veća prometna čvorišta i slobodne zone. Dopunu ovom sustavu čine gospodarske zone uz granične prijelaze.

Površine od značenja za prometni sustav područja Županije potrebno je smišljeno razvijati na lokacijama uz:

- Servisne i uslužne punktove na autocesti A-9 Pula - Kanfanar - Tunel Učka i Kanfanar - Plovanija/Kaštel (R.Slovenija) A-8
- Teretne, putničke i ranžirne kolodvore u Lupoglavu, Puli, Galižani, Pazinu, Buzetu, Kanfanaru i Štalijama (Bršica)
- Morske luke javnog prometa Bršica, Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Novigrad - Antenal i Plomin
- Zračnu luku Pula
- Receptivni punkt NP Brijuni u Fažani i/ili Puli

Unutar ovih područja razvijat će se i ostale djelatnosti koje su u funkciji pružanja navedenih usluga.

6.1.2. Morske luke

Članak 94.

Planom se određuje mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene od osobitog državnog (međunarodnog), županijskog i lokalnog značenja.

Luke treba razvijati prvenstveno na postojećim lokacijama radi postizanja učinkovitosti i cjelovitog prometnog i gospodarskog sustava primjenom Programa uređenja prostora Republike Hrvatske.

Sidrišta prema posebnom propisu, utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina sukladno Uredbi i odredbama o zaštiti okoliša ovog Plana.

Članak 95.

Luke je potrebno svrsishodno koristiti unutar postojećih prostora, s tendencijom osuvremenjavanja tehnologije transporta i nuđenja kvalitetnijih i diverzificiranih usluga skladištenja roba (skladišta i hladnjače) i prijevoza putnika (putnički terminali s agencijskim, ugostiteljskim, trgovačkim i drugim sadržajima).

Unutar luka javnog prometa, u skladu sa posebnim zakonom, utvrđuju se komunalni vezovi, ribarski vezovi, vezovi nautičkog turizma i luke posebne namjene s minimalnim uvjetima, a kapaciteti se utvrđuju prostornim planovima uređenja gradova i općina sukladno Uredbi i odredbama o zaštiti okoliša ovog Plana.

Kapaciteti luka posebne namjene luka nautičkog turizma - sidrišta, sportskih luka i ribarskih luka utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina sukladno Uredbi i odredbama o zaštiti okoliša ovog Plana. Prostornim planovima općina i gradova mora se odrediti kopneni dio ribarskih luka u skladu s tehnološkim i funkcionalnim potrebama takve luke.

Prostori novih luka, odnosno luka u kojima se planiraju znatnije rekonstrukcije (Umag - Kravliji rt, Novigrad - Antenal, Pula, Plomin, Ližnjan-Kuje i Rovinj-Valdibora) radi osiguranja povoljnih uvjeta obavljanja međunarodnog i unutarnjeg trajektnog prijevoza, moraju se obvezno planirati na način da u potpunosti zadovolje prostorne zahtjeve za putnički terminal, parkirališne površine (stajanke), te posebne zahtjeve državnog graničnog prijelaza na moru (pogranična policija i carina).

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koje se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, a posebno suhih marina, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila što se mora utvrditi posebnim elaboratom o uvjetima obavljanja pomorskog prometa unutar lučkih područja.

Prostori postojećih vojnih luka unutar lučkog područja grada Pule, za koje bi se tijekom provedbe ovog Plana ustanovila mogućnost prenamjene u civilne svrhe, moraju se posebno valorizirati obzirom na promjenu uvjeta pomorskog prometa u lučkom akvatoriju, kao i obzirom na pristupne prometnice do navedenih prostora.

Lokaciju riblje burze planirati u Poreču (postojeća) i u Puli (nova) isključivo u sklopu ribarske luke, a otkupne stanice potrebno je planirati u Fažani, Umagu, Novigradu, Plominu i Medulinu. Kroz Prostorne planove općina i gradova detaljnije će se odrediti otkupne stanice.

Prostornim planovima užeg područja određuju se iskrcajna mjesta za potrebe ribarske flote u sklopu luka otvorenih za javni promet. Osim toga potrebno je osigurati stalni smještaj ribarskih plovila kao i uvjete iskrcaja i transporta sa pratećim sadržajima na obali. Ako se na obalnom dijelu luke otvorene za javni promet ne mogu realizirati svi nužni sadržaji mora se u sklopu najbliže industrijske zone osigurati taj prostor sa dobrom prometnom povezanošću. Minimalni broj stalnog smještaja ribarskih plovila ne smije biti manji od postojećih registriranih plovila.

Za potrebe migratorne flote potrebno je planirati u Plominu, Puli, Rovinju i Vrsaru dodatne obalne kapacitete za neometano obavljanje iskrcaja na tim mjestima, što se određuje prostornim planovima općina i gradova. Posebno se moraju definirati uvjeti za iskrcaj unutar luke otvorene za javni promet Rovinj.

6.1.3. Željezničke pruge

Članak 96.

Željezničke pruge potrebno je osuvremenjavati za uvjete većih brzina željezničkih transportnih sredstava, a sekundarno i za uvjete većih osovinskih pritisaka (intenzivnijeg teretnog prometa).

Prostor omeđen planiranim mjestom ulaska u željeznički tunel Učka (dva varijantna rješenja), naseljem Lupoglav i naseljem Borut potrebno je u izradi prostornog plana općine posebno istražiti i valorizirati u cilju pronalaženja kvalitetnijeg rješenja planiranog željezničkog čvora Lupoglav, na način da se naselju Lupoglav omogući barem jedan smjer prostornog razvoja koji neće biti limitiran sustavom željezničke infrastrukture.

Prostor uz planirani ranžirni kolodvor Galižana mora zadovoljiti sve prostorne uvjete servisnog dijela pogona željezničkog kolodvora Pula (održavanje željezničkih vozila, posebna oprema za održavanje željezničke pruge, servisne radionice i sl.) na taj način da postojeći kolodvor Pula preuzme samo funkciju zaglavne stanice putničkog prometa i tranzitne stanice teretnog prometa za potrebe industrijske zone u pulskoj luci.

Ponovna izgradnja turističke željezničke uskotračne pruge "Parezane" te revitalizacija pruge normalnog kolosjeka Kanfanar - Rovinj mora se temeljiti na prethodno izrađenoj tehničkoj osnovi koja će ponuditi tehnički i dizajnerski suvremeno rješenje.

Na potezu Lupoglav - Buzet - R.Slovenija predviđa se mogućnost uspostave pruge visoke učinkovitosti kao sastavni dio koridora (Trst - Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik. Pronalaženje najpovoljnije trase uklopiti će se u realizaciju Strategije prometnog razvitka RH, a provesti će se usklađeno s drugim zainteresiranim županijama, kada se ostvare uvjeti željezničkog povezivanja prostora Istarske županije s ostatkom nacionalnog prostora.

6.1.4. Ceste

Članak 97.

Planom je određena osnovna mreža cesta od osobite važnosti za Županiju, a čine ju:

- državne ceste
- županijske ceste

Mrežu cesta razvijati sukladno Strategiji cestovnog prometa Republike Hrvatske i Programu uređenja prostora Republike Hrvatske te sukladno rezultatima stručnih studija i znanstvenih istraživanja.

Osim Planom predviđenih županijskih cesta na razini PPUG/O i GUP-ova moguće je planirati i druge županijske ceste u cilju dobijanja kvalitetnijeg rješenja prometnog sustava, a posebno prema planiranim turističkim razvojnim područjima, lukama javnog prometa i lukama nautičkog turizma.

Lokalne ceste koje su ovim Planom utvrđene na grafičkim prikazima prikazane su u cilju potpunog pregleda nad mrežom javnih cesta u Županiji, ali se broj i trase istih mogu na razini prostornih planova uređenja gradova i općina mijenjati i dopunjavati, sukladno razvojnim potrebama gradova i općina, odnosno uvjetima kategorizacije javnih cesta temeljem posebnog propisa.

U izradi prostornih planova uži područja u dijelu prometnih rješenja potrebno je primjenjivati rezultate stručnih studija i znanstvenih istraživanja kao smjernica za identifikaciju i klasifikaciju prometnica u naseljima.

Članak 98.

Čvorište Pula sa sekundarnim ulaznim pravcima (ostale državne, županijske i lokalne ceste) i pripadajućim vezama izgraditi istovremeno s izgradnjom drugog traka dionice Vodnjan - Pula, kao nedjeljivu prometnu cjelovitost pravca, što uz postojeći ulaz iz smjera Stancija Peličeti uključuje ulazne pravce prema županijskoj cesti Pula – Pomer – Medulin ŽC5119 i Šurida – Puntizela LC 50162.

Čvorište Galižana (istočno od Industrijske zone Galižana izvesti sa pristupnim pravcem do kružnog čvorišta Vidrian i pristupnim pravcima na županijsku cestu Pula – Pomer – Medulin ŽC 5119, prema Velom Vrhu i prema naselju Fažana do raskrižja s državnom cestom D3.

Čvorište Vodnjan jug obavezno izvesti sa svim pristupnim pravcima, a posebno s pristupnim pravcem Marana - Vodnjan jug i pristupnim pravcem na županijske ceste 5073, 5190 i 5115, i to paralelno s izvedbom prometnice, a najkasnije do 2004.g.

Čvorište Bale obavezno izvesti sa spojem na županijske ceste 5073 i 5190 i to paralelno s izvedbom prometnice, a najkasnije do 2004.g.

Čvorište Mrgani izvesti tipa „dijamant“ sa spojem na lokalne ceste LC-50102 i LC-50100 (pravac Mrgani – Radetići – Kringa) koje treba rekonstruirati i prilagoditi potrebama vrste i količine prometa .

Čvorište Borut izvesti nakon izgradnje željezničkog tunela kroz Učku, pod uvjetom da se odabere i izvede južna varijanta trase s novim kolodvorom Borut.

Čvorište Kaštelir (Rogovići) izvesti sa spojem na županijsku cestu 5040 na sjevernom dijelu naselja Tar.

Čvorište Pazin potrebno je izvesti na taj način da se postojeće državne ceste Baderna - Tinjan – Pazin (Rogovići) - D48 i Pazin - Lindar - Pićan - Vozilići D-64 povežu u jedan jedinstveni komunikacijski pravac na najpovoljnijem mogućem mjestu uz čvor Rogovići na trasi autoceste Pula - Kanfanar - Tunel Učka.

Čvorište Umag (Markovac) na trasi autoceste Kanfanar - Plovanija/Kaštel potrebno je izvesti tako da istovremeno opslužuje oba državna cestovna granična prelaza, i to paralelno s izvedbom prometnice već u fazi poluautoceste.

Postojeća državna cesta Pula - Rijeka D 66 na potezu Most Raša – Brsečko Zagorje rekonstruirati će se.

Ceste ili dionice cesta koje nisu Planom određene kao ceste od županijskog interesa, mogu se razvrstati u mrežu županijskih cesta prekategorizacijom cesta temeljem posebnih propisa, ali samo ukoliko je to predviđeno i prostornim planovima uređenja gradova i općina.

6.1.5. Zračne luke

Članak 99.

Razvoj zračnog prometa odnosi se na proširenje i rekonstrukciju postojećih kapaciteta zračnih luka i zračnih pristaništa, te moguće otvaranje novih pristaništa na moru i kopnu, a sukladno interesu Županije i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Uz zračnu luku Pula moraju se osigurati uvjeti za formiranje slobodne zone veličine 20 do 50 ha, a u postupku izrade prostornog plana općine.

Sportske zračne luke (letilišta) moraju se planirati minimalno kao zaravnate, drenirane i zatravnjene površine veličine 800 x 100 m za 1A/2C kategoriju zračnih luka.

Helidromi (sletišta-uzletišta helikoptera) moraju se planirati minimalno kao zaravnate, drenirane i zatravnjene površine, površine sukladne tipu letjelice, s time da u neposrednoj okolini helidroma nema postojećih ili planiranih građevina i nadzemne infrastrukture visine koje bi mogla ugrožavati sigurnost manevra uzlijetanja ili slijetanja, a lociraju se i opremaju u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

Hidrobaze (sletišta-uzletišta i prijamne stanice za hidroavione) mogu se planirati u sigurnim i zaštićenim akvatorijima na moru ili na akumulacijama predviđenima ovim Planom (osim akumulacija s vodozahvatima za javnu vodoopskrbu) na način da je osigurano vodno zrcalo preporučive veličine 1000 x 100 m u smjeru dominantnih vjetrova karakterističnih za pojedini akvatorij, da isto ne presijeca plovne puteve i da ne utječe na drugi način na sigurnost plovidbe, te da u odgovarajućoj luci javnog prometa ili posebne namjene ima osiguran pristan (fiksni ili pontonski) s odgovarajućim sadržajima za prihvat putnika i odgovarajućom infrastrukturom.

6.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Članak 100.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih, željezničkih, vodoopskrbnih i energetske građevine mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove, te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (GSM mreža), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u GSM mrežama, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim u stvorenim vrijednostima prostora.

Antenski prijemnici/predajnici u GSM mrežama (bazne stanice) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, a ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih

stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

Članak 101.

Planom se određuje glavni poštanski centar koji čine Središte pošta i Poštansko središte (za robne pošiljke).

Prostornim planom uređenja općine i grada detaljnije će se odrediti mreža poštanskih građevina.

6.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

Članak 102.

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

Planira se povezati lokalne sustave na županijskoj razini u regionalni vodoopskrbni sustav, temeljem prostorno-planskog dokumenta koji će se odrediti Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije.

Ti podsustavi vodoopskrbe iz prve etape u prostoru predstavljaju ujedno i koridore za razvoj i izgradnju magistralnih cijevovoda budućeg vodoopskrbnog sustava prema koncepciji prikazanoj u grafičkom prikazu br. 2.2. - "Vodoopskrba i odvodnja".

U narednoj planskoj etapi, nakon 2010.g, osigurati će se spajanje na vodoopskrbni sustav Primorsko-goranske županije koje će funkcionirati kao dvosmjerni vodoopskrbni sustav.

Članak 103.

Odvodnja na prostoru Županije određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje. Iznimno se za dijelove starih gradskih jezgri pod zaštitom mogu primijeniti i mješovita rješenja odvodnje.

Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos s sustavom vodoopskrbe. Utvrđivanje prioriteta izgradnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite i to u području zaštite voda za piće i u području zaštite mora.

Planom se utvrđuju sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje i ispusti) od značenja za Državu i Županiju.

Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u priobalju po fazama i to:

I. faza I. stupanj pročišćavanja u kombinaciji s podmorskim ispustom na dovoljnoj dubini,

II. faza viši stupnjevi pročišćavanja izgradit će se kada na to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada podmorskih ispusta i kakvoće mora,

ali samo u slučajevima kada je postojeća kakvoća recipijenta takva da je moguće provesti fazna izgradnja uređaja za pročišćavanje. U slučajevima kada se planira ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u recipijent kojemu je postojeća kategorija lošija od Planom predviđene kategorije, ne može se primijeniti fazni pristup.

Za ostale uređaje za pročišćavanje otpadnih voda uz otvorene vodotoke (osim akumulacije Butoniga) primjenjuje se istovjetan kriterij, sukladno odredbama zaštite i korištenja prostora.

Za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, kao i za pročišćavanja oborinskih voda unutar II. i III. vodozaštitnih zona, obavezno je planiranje ponovne uporabe pročišćenih voda ili odvođenje istih izvan područja navedenih zona.

Industrijski pogoni obvezni su izgraditi vlastite sustave i uređaje odvodnje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Mulj kao ostatak nakon pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu u sklopu sustava gospodarenja otpadom (deponija) ili u sklopu pročišćivača.

6.4. Energetska infrastruktura

Članak 104.

Sustav energetske infrastrukture sastoji se od:

- proizvodnje i transporta električne energije,
- plinoopskrbe i
- potencijalnih lokalnih izvora energije.

6.4.1. Proizvodnja i transport električne energije

Članak 105.

1. Proizvodnja

Proizvodnja električne energije predviđena je u TE Plomin I, II i III, kao i u vršnim elektranama - mini CHP koje će raditi kao vršne elektrane na lokacijama pogodnim za taj pogon. Kriteriji pogodnosti utvrdit će se prostornim planovima jedinica lokalne samouprave..

2. Transport električne energije

- **Pogon Pula** - u gradu Puli očekuju se problemi s kapacitetom transformacije TS 35/10 kV "Centar", oko 2000. godine; oko 2010. godine očekuju se problemi i kod ostalih TS X/10(20) kV, jer će one biti opterećene blizu gornje granice maksimalno prihvatljivog vršnog opterećenja.
- Realno je očekivati da će porast potrošnje i tehnički zahtjevi distributivnog sustava uvjetovati izgradnju još jedne gradske TS 110/20 kV (pretvorba sadašnje TS 35/10 kV Gregovica u TS 110/20 kV) te je nužno za nju predvidjeti potreban pristupni koridor za 110 kV priključak. Izvangradske mreže na području Medulina i Fažane tada će se napajati iz budućih trafostanica, TS 110/10(20) kV "Medulin" (konzumno područje sadašnje TS 35/10(20) kV "Banjole") i TS 110/10(20) kV "Vodnjan", koja će biti smještena u sklopu buduće TS 220/110 kV "Vodnjan" (to su konzumna područja sadašnjih TS 35/10(20) kV "Fažana" i TS 35/10(20) kV "Vodnjan").
- **Pogon Poreč** - Do 2010. godine ne očekuju se problemi sa kapacitetima transformacije X/10(20) kV. Za eventualni brži porast konzuma (turizam) predviđena je izgradnja TS 110/20 kV Funtana.
- **Pogon Rovinj** - Ne očekuju se problemi sa kapacitetom transformacije X/10(20) kV do 2010. godine, s time što se, radi izgradnje novih proizvodnih kapaciteta u industrijskoj zoni Kanfanar, planira izgradnja novog 110 kV dalekovoda od postojećeg 110 kV dalekovoda Rovinj – Pula kod naselja Krmed do TS 35/10 kV Svetvinčenat, koje će se rekonstruirati kao 110/20 kV, a pojačati će se i 20 kV mreža između Svetvinčenta i Kanfanara.
- **Pogon Buzet** - Radi osiguravanja rezerve za TS Butoniga, a nakon izgradnje dalekovoda 110 kV Buje - Buzet (2000.g.), potrebna je TS 110/20 kV Buzet, koja će nastati dogradnjom sadašnje TS 35/20 kV Buzet.
- **Pogon Labin** - Do 2010. godine ne očekuju se problemi sa kapacitetima transformacije X/10(20) kV.
- **Pogon Buje** - Radi napajanja konzuma Umaga, TS 35/10(20) kV Katoro, rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će ući u pogon u drugoj polovici 1999. godine, uz izgradnju DV 110 kV Buje - Katoro. Planom se predviđa i DV 110 kV Katoro - Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje - Poreč.
- **Pogon Pazin** - 2000. bit će završena djelomična rekonstrukcija TS 110/35 kV Pazin u TS 110/35/10(20) kV. Što se tiče vodova 35 kV, može se reći da je u njima prisutan dovoljan propusni kapacitet (prema termičkom kriteriju), a planom se predviđa rekonstrukcija dotrajalih dalekovoda.

Nakon dovršetka TE Plomin II, dvostruki nadzemni vod Pehlin - Plomin koji danas radi pod naponom 110 kV, stavit će se pod napon 220 kV. Prethodno će nužno trebati osigurati novu pojnu TS 220/110 kV u Plominu, a zatim dolazi i izgradnja DV 220 kV Plomin - Vodnjan (Guran).

Do 2010. također treba predvidjeti izgradnju drugog dalekovoda Plomin - Pazin, kao i mogućnost izgradnje dalekovoda 110 kV Plomin - Buzet.

Svi dalekovodi 35 kV, kao i TS 35/10 kV koji su na grafičkom prikazu 2.4. ovog Plana prikazani kao planirani zahvati, mogu se, ovisno o porastu energetske potrošnje i potrebe za instaliranom snagom rekonstruirati u 110 kV dalekovode i TS 110/20 kV, s time da se u prostornim planovima gradova i općina planirana mreža može dopuniti i drugim dalekovodima i TS predmetne razine, ukoliko se u pojedinim područjima pokaže potreba za instaliranom snagom većom od 5 MW.

6.4.2. Plinoopskrba

Članak 106.

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na izgrađeni magostralni plinovod za međunarodni transport Vodnjan (Terminal Pula) - Karlovac.

Potencijalnu trasu magistralnog plinovoda (koridor u istraživanju), koja je vezana i uz mogućnost dobave ukapljenog zemnog plina, čini podmorska dionica Plomin – Omišalj, a prirodnog plina Sjeverna Italija - Umag, kao i kopnena Republika Slovenija - Buje, i Planom je naznačena kao strateška rezerva.

Na trasi kopnenog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Ivana K - Vodnjan (Terminal Pula) - Karlovac određene su mjerno redukcijske stanice (MRS) kao mjesta priključaka županijske mreže.

Smještaj LNG terminala (za prihvat brodova koji transportiraju plin u ukapljenom stanju) predviđene su tri lokacije u istraživanju: Plomin, Bršica i Koromačno.

Županijsku prijenosnu mrežu plina do predajnih mjerno redukcijskih stanica na lokalnoj razini utvrđuje se stručnim podlogama na temelju studije tehno-ekonomskih opravdanosti plinifikacije.

6.4.3. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 107.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije iz dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarskim potencijalima pojedinih područja.

Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije vode, termalne vode, sunca, vjetra, te prema lokalnim prilikama toplina iz industrije, otpada i okoline.

Ovim je Planom predviđeno korištenje hidroenergetskog potencijala unutar vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" (10 malih hidroelektrana u sastavu vodosprega na zapadnom priobalju Županije) i 9 na rijeci Mirni od Buzeta do Ponteportona.

Iskorištavanje termalnih voda u energetske potrebe posebno će se valorizirati na trasi Kanfanar - Istarske toplica, na kojoj je na više mjesta zabilježena pojava termalnih voda niske temperature, a što se posebno može koristiti u razvoju poljoprivrede (zagrijavanje staklenika) i za rekreativne namjene.

Iskorištavanje energije sunca i vjetra, kao i ostalih dopunskih izvora predviđa se u užim lokalnim okvirima na posebno pogodnim mjestima.

Prilikom razmatranja energetske sustava u Prostornom planu uređenja općine ili grada razmotriti i mogućnost korištenja dopunskih izvora energije.

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 108.

Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi prostornih planova užih područja.

Područje Županije je Strategijom i Programom prostornog uređenja RH tretirano kao jedinstvena krajobrazna cjelina, a ovim se Planom izdvajaju slijedeće osnovne krajobrazne cjeline:

1. Sjeverno vapnenačko područje ("Bijela Istra")
2. Središnje flišno područje ("Siva Istra")
3. Središnji vapnenački ravnjak ("Crvena Istra")
4. Istarsko priobalje

Članak 109.

U sjevernom vapnenačkom području posebno se izdvajaju slijedeće krajobrazne cjeline:

- kanjon rijeke Mirne od Istarskih toplica do Buzetske kotline, s riječnim dolinama s lijeve i desne strane riječnog korita, karakteriziran je dinamičnim reljefom u kojem Mirna i pritoke naglo mijenjaju tok, riječnim klisurama i bogatom šumskom vegetacijom na aluvijalnom tlu,
- donji greben Čićarije, od tektonskog spoja s masivom Učke do granice sa R.Slovenijom, karakteriziran je dominantnim položajem vapnenačkog grebena ispod kojega su nastala mala naselja s pripadajućim

konusnim, odnosno trapezoidnim oblicima užeg areala obradivog zemljišta (Gorenja Vas, Semić, Nugla itd.),

- gornji greben Ćićarije, od Kastavske šume do granice sa R.Slovenijom, karakteriziran s nizom malih naselja uz rub kraških polja (Lanišće, Prapoće, Podgaće, Račja Vas, Trstenik, Dane, Vodice itd.), a sama kraška polja prebogata su fenomenima (vrtače, ponori, kamenjari) što u cjelini čini područje županije s najizrazitijim krškim obilježjima,
- središnji dio masiva planine Učke s Velom dragom kao geomorfološkim fenomenom u podnožju

Članak 110.

U središnjem flišnom području posebno se izdvajaju slijedeće krajobrazne cjeline:

- središnja kotlina oko akumulacije Butoniga, koju karakterizira izrazito izbrazdan flišni reljef, s vegetacijskim pokrovom u kojem se izmijenjuju područja travnjaka s područjima niskih šuma hrasta medunca i bijelograba, te vrlo malim naseljima razasutim po vrhovima ili uz prijevoje flišnih brežuljaka, a velika vodena površina akumulacije doprinosi krajobrazu kao dominantan prostorni akcent,
- Cerovljansko polje, koje dijeli sjeverozapadni i jugoistočni prostor fliša na dva dijela, određen tijekom Pazinčice uz rub aluvijalnih polja, te nizom razasutih manjih naselja uz prijevoje i vrhove brežuljaka,
- gornji tok rijeke Mirne u području naselja Kotli, sa tektonskom stepenicom i vrijednim sadrenim barijerama,
- Boljunsko polje, široki aluvijalni prostor oko Boljunčice i pritoka, koje se pruža od Vranje ispod Učke do brane Letaj, s kompleksima usitnjenih obradivih parcela i rubnim brežuljkastim flišnim područjem izrazite tektonike, s jedne strane, te planinskim grebenom Učke s druge strane.
- šire područje između Gračišća i Pićna, s izrazito izbrazdanim flišnim reljefom, uskim aluvijalnim dolinama, te nekoliko tektonskih stepenica sa slapovima,
- kontaktno područje fliša i karbonatnih stijena od naselja Marušići do Čepića na gornjoj Bujštini, s nizom kraških fenomena (vrtača, jama i aluvijalnih struktura),
- Terasasti kultivirani krajolici na gornjoj Bujštini iznad kanjona Mirne, posebno oko Bijelih zemalja i na potezu Livade - Oprtalj

Članak 111.

U središnjem vapnenačkom ravnjaku posebno se izdvajaju slijedeće krajobrazne cjeline:

- Limska draga, koja od Vrha Lima do Beramskog polja zasijeca područje ravnjaka s kontrastom obradivih polja u udolini i škrte sklerofilne vegetacije na strmim obroncima, unutar koje dominira Dvigrad s imponantnim arheološkim ostacima,
- šire područje između Lindara i Žminja, s blagim valovitim reljefom, te nizom malih naselja i malim kompleksima obradivih površina ugniježđenih u šire komplekse šuma hrasta medunca i bjelograba srednje visine,
- srednji tok Raše od Šumbera do Most Raše, s uskim aluvijalnim poljima i obroncima obraštenim srednje visokom vegetacijom u potpunosti bez naselja

Članak 112.

U području Istarskog priobalja posebno se izdvajaju slijedeće krajobrazne cjeline:

- Limski zaljev, more, podmorje i strme obale obrasle šumskim zajednicama hrasta crnike na sjevernoj, te hrasta medunca i bjelograba na južnoj strani
- Ušće rijeke Mirne aluvijalnim poljima koja završavaju u lagunu,
- Porečko - Vrsarsko priobalje s nizom manjih otoka i hridi obraslih mediteranskom vegetacijom,
- Rovinjsko priobalje s nizom manjih otoka i hridi obraslih mediteranskom vegetacijom,
- Područje močvare Palud s gustom rubnom vegetacijom, koje se u dubinu prostora rastvara u obradiva polja
- područje između Bala, Vodnjana i Fažane s izrazitim karakteristikama kultiviranog krajolika na osnovi antičke centurijacije, suhozidima i kašunima,
- područje NP Brijuni, s kultiviranom vegetacijom i područjima izvorne šume hrasta crnike
- područje poluotoka Kamenjak i Medulinskog arhipelaga, s niskim pločastim obalama, travnjacima i pašnjacima, malim kompleksima obrađenih polja, te šumama alepskog bora kao prostornim i kolorističkim akcentima,

- priobalni potez od uvale Kuje ispod Ližnjana do uvale Kalavojna na ulasku u Raški zaljev, s gustim sklopom šume hrasta crnike i niskim i pločastim obalama,
- Poluotok Ubaš koji duboko zadire u more, s vrlo gustim sklopom hrasta crnike na blago položenom terenu,
- područje između Rapca i Labina, s gustom vegetacijom na strmo položenim padinama, iznad kojih dominira silueta Labina,
- područje hridinastih i sipinastih strmih obala između Rapca i Brestove

Članak 113.

U navedenim krajobraznim cjelinama nužno je potrebno ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim vrijednostima.

Gusti sklopovi vegetacije ne smiju se ispresijecati interpolacijama novih građevinskih područja, a na područjima neizgrađenih kraških ili aluvijalnih polja potrebno je maksimalno ograničiti izgradnju stambeno-gospodarskih objekata van građevinskih područja.

Erozivna područja, odnosno područja u kojima je visoka vegetacija oštećena požarima ne smiju se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi mogle promijeniti teksturu i specifične kolorističke odnose koje je stvorila priroda.

Prostornim planovima općina i gradova posebno je potrebno valorizirati područja kultiviranih krajobraza sa specifičnim graditeljskim oblicima (terase, suhozidi, kažuni), te odrediti mjere sprječavanja devastacije prostora.

Zatečene građevine izgrađene bez građevne dozvole izvan građevnih područja utvrđenih sukladno ovom Planu uklanjaju se, te se prostor odgovarajuće sanira na način određen u prostornom planu uređenja grada i općine.

Područja krajobraza posebno ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskih područja, na kojima se primjenjuju mjere sanacije uklanjanjem bespravnih građevina i rekultivacijom, tj. preoblikovanjem izvornog krajobraza prikazane su na grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

U području Istarskog priobalja posebno je važno u prostornim planovima užih područja pokloniti pažnju određivanju prihvatljive veličine gabarita građevina, bilo u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, bilo u izgrađenima kod kojih se predviđa mogućnost interpolacije, odnosno rekonstrukcije s dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina.

U tom će se smislu općenito smatrati da sve građevine koje se nalaze ili čija se izgradnja planira u vizualno najosjetljivijem dijelu obalnog područja (zaštićeno obalno područje, do 1000 m udaljenosti od obalne linije) moraju biti usklađene sa slijedećim načelnim odredbama:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema obali ispod 5 stupnjeva (ravni i pretežito ravni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 12,0 m u izgrađenim ambijentima u kojima već postoje građevine sličnih gabarita (urbane aglomeracije, naselja gradskih osobina, područja hotelske izgradnje), odnosno 10,0 m u ostalim izgrađenim ambijentima i neizgrađenim građevinskim područjima
- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali između 5 i 15 stupnjeva (blago i srednje položeni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 10,0 m u izgrađenim ambijentima u kojima već postoje građevine sličnih gabarita, odnosno 8,0 m u ostalim izgrađenim ambijentima i neizgrađenim građevinskim područjima
- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora uopće ne bi smjela prelaziti 8,0 m
- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta zgrada
- na zemljištima koja se nalaze na vizualno istaknutim lokacijama u užem obalnom području (vrhovi humaka i brežuljaka), visina pročelja zgrada ne bi smjela prelaziti 10,0 m u situacijama kada je okolni ambijent pokriven sraslim sklopom šumske vegetacije, odnosno 8,0 m u situacijama kada je okolni ambijent u naravi obradivo poljoprivredno zemljište, travnjak odnosno pašnjak, niski sklop makije, garig ili kamenjar
- izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) u užem obalnom području mora se maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena, a izgradnja potpornih zidova na rubu neplodnog tla uz morsku obalu ("maritimo") prihvatljiva je samo iz razloga daljnjeg sprječavanja erozije poljoprivrednog i šumskog tla uz morsku obalu
- prostorni planovi užeg područja i stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole u svim situacijama opisanim u gore navedenim alinejama moraju sadržavati analitičke i valorizacijske elemente svojstvene metodologiji krajobraznog planiranja, sadržane u Evropskoj konvenciji o krajobrazu te stručnoj

publikaciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Sadržajna i metoda podloga krajobrazne osnove Hrvatske tiskanoj u listopadu 1999."

- metodologija krajobraznog planiranja iz prethodne alineje primjenjivati će se na sve prostorne planove o kojima će javna rasprava započeti nakon 1. siječnja 2006., a na isti će se način primjenjivati i kod izdavanja lokacijskih dozvola za pojedinačne zahvate u prostoru.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Zaštita prirodne baštine

Članak 114.

Zaštićena područja, te područja koja su ovim Planom predviđena za zaštitu kao dijelovi prirode od državnog i županijskog značenja, prikazani su u grafičkom prikazu br. 3.1. "Zaštita prirode".

Područja pod različitim režimima zaštite prirodne baštine, utvrđenima ovim Planom, rasprostiru se na površini od ukupno 56.070 ha, što iznosi 19.86 % područja Županije.

Članak 115.

Područja prirodne baštine od državnog značaja su: Nacionalni park Brijuni i Park prirode Učka, u veličini obuhvata određenoj Zakonom.

Područja prirodne baštine od županijskog značaja, koja se utvrđuju ovim Planom su:

u kategoriji posebnih rezervata:

- rezervati šumske vegetacije: sastojine bukovih šuma na flišnom dijelu (Šegalini, Motovunski Novaki, Zamaski, Dol, područje između Cerovlja i Boruta, područje između Rogovići i Bertoši, Pazinski Novaki) i lokalitet Bregi, Motovunska šuma, Kontija, poluotok Ubaš, šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vranjak, šuma pitomog kestena kod Starog Pazina;
- posebni rezervati u moru: more i podmorje Linskog zaljeva, stanište voge u Uvali Polje, stanište voge u Uvali Debeljak, stanište voge između Kamenjaka i otoka Fenolige, stanište voge u dijelu Medulinskog zaljeva, stanište voge od rta Marlera do rta Sv. Stipana, stanište voge od uvale Mezoporat do uvale Mrtvi Puč, stanište voge u uvali Budava;
- paleontološki rezervat: Datule – Barbariga;
- zoološki-ornitološki rezervati: zaljev Budava, ušće Mirne, Mala i Velika Sestrica, močvara Palud;
- botanički rezervati: značajnije površine prirodnih travnjaka u području Rapavel-Škropeti-Karobjba, Buje, Bibali, Kremenje, Volpija, područje Lucija-Oprtalj, Gradinje, Šorgi, Vižintini, područje Čičarije - Dane, Jelovice, Račja Vas, Klenovščak, Krbavčići, Parci, Gornja Nugla, Slum, Podgače, Lanišće, područje između Žminja, Tomišića, Benčića, Markoči, Klimani, Orihi, Petehi, Rojnići, Foli, Pustijanci, područje kod Bala, Čabrunića i Cukrića, područje Ripenda Kras, Ripenda Kosi, Rabac, Glušići, Stanišovi, Viškovići, Brovinje, Skitača, Škvaranska, Ravni, Drenje;

u kategoriji zaštićenih krajolika:

šire područje Učke van parka prirode (sjeverni i južni dio), okolina Istarskih toplica kod Buzeta, sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi, slivno područje Butonige, Linski zaljev i Limska draga, kanjon Raše od Šumbera do Mosta Raše, Pazinski ponor, rovinjski otoci i priobalno područje, porečki i vrsarski otoci, priobalno područje od rta Mulac do Sv. Agneze, područje od Gračišća do Pićna, područje između Labina-Rapca i uvale Prklog, gornji Kamenjak, donji Kamenjak i medulinsko otočje, obalni pojas od uvale Kale do uvale Mezoporat, vapnenački grebeni Čičarije, šire područje između Lindara i Žminja, Plominski zaljev, flišni dio od Kaštela do Čepića (Bujski Kras), šuma Kornarija - Marušići, te okoliši slijedećih povijesnih cjelina: Gračišće, Motovun, Draguč, Tinjan, Boljun, Beram, Trviž, Buje, Grožnjan, Lindar, Gologorica, Završje, Buzet, Roč, Kaštel, Kostanjica, Momjan, Kotli, Oprtalj, Hum;

u kategoriji park šuma: Sv. Katarina, Zlatni rt, Šijana, Škaraba, Busoler, poluotok Kašteja, brdo Soline kod Vinkurana, pineta na ulazu u Višnjan, Kanedo kod Markovca;

u kategoriji spomenika parkovne arhitekture: drvored čempresa na groblju u Rovinju, park u Nedešćini, park u Dajli, Mornarički park u Puli, "M. Horvat"-park bolnice u Rovinju;

u kategoriji spomenika prirode:

- geomorfološki: Vela Draga pod Učkom, Markova jama, jama Baredine, jama Rašpor, ponor "V. Potleca", Martineška jama kod Filarije, jama Bregi zapadno od sela Marfani, jama kod sela Burići;
- geološki; kamenolom Fantazija, rudnik "Minjera";
- botanički: četiri pinije u Karojbi, čempres u Kaščergi, glicinije u Labinu, skupina stabala kod Sv.Ane kraj Červara, zeleni hrast kod Markovca, hrast medunac u Višnjaju
- zoološki: Pincinova jama,
- paleontološki: Šandalja

Članak 116.

Za prostor područja prirodne baštine državnog značaja obvezno se donose prostorni planovi područja posebnih obilježja.

Navedenim se prostornim planovima detaljno utvrđuje namjena prostora te osnove korištenja i zaštite prostora, sukladno posebnim propisima o sadržaju prostornih planova.

O posebnim režimima korištenja prostora (stanovanje, gospodarsko korištenje, promet i sl.) javne ustanove koje upravljaju područjima prirodne baštine donose pravilnike o unutarnjem redu usklađene sa prostornim planovima.

Za područje Limskog zaljeva i drage, područje Donjeg Kamenjaka i Medulinskog arhipelaga, područje sliva akumulacije Butoniga te za priobalno područje od uvale Veštar do rta Barbariga donose se prostorni planovi područja posebnih obilježja.

Navedenim se prostornim planovima detaljno utvrđuje namjena prostora te osnove korištenja i zaštite prostora, sukladno posebnim propisima o sadržaju prostornih planova.

O posebnim režimima korištenja prostora (stanovanje, gospodarsko korištenje, promet i sl.) javna ustanova koja upravlja područjima prirodne baštine donosi odluke o unutarnjem redu usklađene sa prostornim planovima, za svaki zaštićeni dio prostora.

Za sva područja prirodne baštine utvrđena ovim Planom, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim slijedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

Do donošenja planova područja posebnih obilježja, odnosno općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja prirodne baštine utvrđenih ovim Planom ograničiti će se izgradnja novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata (industrijske, turističke, prometne, energetske i dr.).

Prostornim planovima uređenja općine i grada mogu se predvidjeti za zaštitu vrijedni dijelovi prirode lokalnog značenja.

I drugi dijelovi prirode koji odredbama ovih odredbi nisu predviđeni za zaštitu, mogu se naknadno proglasiti zaštićenima ako se za tim ukaže potreba.

Ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost promjene kategorije zaštite, ona se može provesti u postupku proglašenja zaštite.

Granice područja zaštićenog dijela prirode određuju se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, a na osnovi obuhvata predloženim ovim Planom ili prostornim planom uređenja općine i grada.

Zaštitu prirode je potrebno uskladiti s zaštitom resursa pitke vode i najvrednijih plodnih poljoprivrednih tala Županije, a kategoriju zaštićenih krajolika s zaštitom kulturne baštine (kultivirani krajolik). Postupak usklađenja provesti će Zakonom utvrđeno nadležno tijelo u postupku izrade i donošenja odluke o proglašenju zaštićenog dijela prirode.

Unutar područja predloženih ovom odlukom za zaštitu, prostornim planom uređenja općine i grada ili prostornim planom područja posebnih obilježja, mogu se izdvojiti uži dijelovi prirode s strožom kategorijom zaštite od one određene ovom odlukom.

Stručni elaborat "Podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite", sastavni je dio ovog Plana.

8.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 117.

Ovim Planom utvrđuju se područja, kompleksi i objekti državne i županijske razine značaja, iz čega proizlazi potreba uključivanja istih u nacionalni registar nepokretnih kulturnih dobara, shodno postojećim važećim propisima. Ovim Planom ne utvrđuju se posebno područja, kompleksi i objekti od lokalne razine značaja, za koje jedinice lokalne samouprave mogu osnivati posebne fondove za zaštitu kulturne baštine lokalnog karaktera.

Za najveći dio pojedinačnih objekata civilne, sakralne, fortifikacijske ili druge namjene, ovim se planom takva obveza ne utvrđuje, ali je, temeljem posebnih konzervatorskih smjernica na razini prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno utvrditi komplekse i zahvate lokalne razine značaja.

Područja, kompleksi i objekti državne i županijske razine značaja su slijedeći:

- Urbane cjeline državne i županijske razine značaja

Bale, Beram, Boljun, Buje, Buzet, Draguč, Fažana, Galižana, Gračišće, Grožnjan, Kršan, Hum, Katoro, Labin, Lindar, Motovun, Mutvoran, Novigrad, Oprtalj, Pazin, Pićan, Plomin, Poreč, Pula, Raša, Roč, Rovinj, Sv.Lovreč Pazenatički, Svetvinčenat, Trviž, Umag, Vodnjan, Vrsar i Završje.

- Poluurbane i ruralne cjeline državne i županijske razine značaja

Višnjan, Žminj, Brtonigla, Rakalj, Marčenegla, Šušnjevice, Vrh, Gologorica, Trstenik, Sovinjska brda, Semić, Prapoče, Rašpor, Sovinjak, Zrenj, Momjan, Krnica, Šalež, Kotli, Baći-Kršan, Katun, Nova Vas, Trdoslavići.

- Etnozone državne i županijske razine značaja

Šire područje sliva akumulacije Butoniga, Čičarija, šire područje Šušnjevice, jugoistočni i istočni dio visoravni Labinštine, šire područje općina Žminj i Barban, šire područje općina Bale i Vodnjan, istočni dio Bujštine

- Kultivirani agrarni krajolik državne i županijske razine značaja

Terasaste kulture kanjona rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica, šire agrarno područje Općine Bale i Grada Vodnjana, agrarni krajolik sela pod grebenom Čičarije, šire područje Općina Vižinada, Višnjan i Kaštelir-Labinci, agrarno područje šireg sliva akumulacije Butoniga Kultivirani krajolik humaka akropolskih naselja Barban, Boljun, Buje, Buzet, Draguč, Gračišće, Grožnjan, Hum, Motovun, Mutvoran, Oprtalj, Roč, Tinjan, Beram, Pazin, Trviž, Momjan, Kaštel, Kostanjica, Kotli, Gologorica i Završje.

- Arheološke i hidroarheološke zone državne i županijske razine značaja

Prostor nacionalnog parka Brijuni, Obalno područje od Valbandona do uvale Veštar, obalno područje od Katora do Savudrije, šire obalno područje Grada Novigrada, šire obalno područje Grada Poreča od Červara do Zorne, šire agrarno područje Općine Bale i Grada Vodnjana i južnog dijela Grada Rovinja, šire obalno područje Pomorskog i Medulinskog zaljeva, šire priobalno i zaobalno područje od Ližnjana do uvale Budava, šire agrarno područje od Buja do Brtonigle, kao i šira područja Gradova Pula, Buzet, Umag, Rovinj, Labin i Vrsar i naselja Žminj i Vižinada.

Sve prehistorijske gradine, koje su smještene na uzvisinama širom cijelog poluotoka i lokaliteti čiji topografski naziv upućuje na postojanje takvih spomenika (kaštelir, castelier, kašteljer, grad, gradina, gradinje, gradišće), a posebno u njegovom južnom dijelu, gdje je zabilježeno više od 300 takovih spomenika, registriranih u Arheološkom muzeju Istre u Puli.

- Fortifikacije državne i županijske razine značaja

Austrougarski fortifikacijski sustav Grada Pule od uvale Bus u Općini Bale do Turtijana i Kaštijuna na istočnoj granici Grada Pule, burgovi Momjan, Pietrapilosa, Kršan, Boljun, Šumber, Pazin, te dvorci Lupoglav, Račice, Belaj, Sv.Ivan od Šterne, kaštel Bembo u Balama, Biskupski dvor u Vrsaru, Puljski kaštel i

kaštel Grimani u Svetvinčentu, Dajla, Seget, Kaštel Lazarini u Sv.Martinu, Karpinjan kod Novigrada te građevinska cjelina Dvigrada.

Gradski fortifikacijski sustavi Pule, Poreča, Rovinja, Labina, Buzeta, Buja, Umaga, Novigrada, Sv.Lovreča Pazenatičkog, Motovuna, Tinjana, Trviža, Berma, Oprtlja, Gračišća, Barbana, Pićna, Draguča, Roča, Huma, Boljuna, Žminja, Mutvorana, Završja i Plomina sve s pripadajućim gradskim vratima i slavolucima, bedemima, kulama i ložama.

- Pojedinačni sakralni i civilni kompleksi državne i županijske razine značaja

Samostanski kompleks u Sv.Petru u Šumi , samostanski kompleks Sv.Mihovila nad Limom, katedralni kompleks Eufrazijane u Poreču, katedralni kompleks Katedrale Sv.Marije u Puli, samostanski kompleks Sv.Franje u Puli, kompleks župne crkve Sv.Eufemije u Rovinju, kompleks župne crkve Sv.Blaža u Vodnjanu, kompleks župne crkve Sv.Mihovila u Žminju s fortifikacijom, kompleks župne crkve Majke Božje u Pićnu, kompleks župne crkve Sv.Martina u Sv.Lovreču Pazenatičkom, Franjevački samostan u Pazinu, sve sakralne građevine sa srednjovjekovnim freskama ("Istarske freske"), sve građevine sakralne i civilne namjene s uzidanim glagoljskim spomenicima, sukladno popisu i opisima navedenih kulturnih dobara u evidenciji nadležnog konzervatorskog odjela u Županiji.

Civilni kompleksi - kompleks Amfiteatra u Puli, kompleks antičkog kazališta u Puli, civilni kompleks Gradske palače i Augustovog hrama u Puli, palača Lazarini u Labinu, romanička kuća "Due santi" u Poreču, Sabornica u Poreču, sklop palače Vergotini u Poreču, zgrada starog Tribunala u Rovinju, kompleks Dubrova s parkom skulptura, palača Salomon u Gračišću, palača Grisoni u Dajli s perivojem, Vila Cesare u Savudriji, zgrada glavne pošte u Puli, te kolodvorske zgrade u Puli, Pazinu i Vodnjanu .

Članak 118.

Smjernice za prostorno uređenje donose se posebno za svaku pojedinačnu kategoriju zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

- Smjernice za prostorno uređenje urbanih cjelina državne i županijske razine značaja

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednjih 80 g. nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela gore navedenih neizgrađenih prostora radi rekonstrukcije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih nesukladno ambijentu povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe postupaka javnih urbanističko arhitektonskih natječaja. Površine unutar povijesnih jezgri nastale rušenjem kuća u posljednjih 80 godina, posebno radi bombardiranja u II svj. ratu, preporučuje se rekonstruirati, tj. izgraditi slijedeći princip faksimila ili interpolacije.

Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za daljnje funkcioniranje povijesne jezgre, te je stoga potrebno, zbog očekivanog djelovanja tržišta nekretnina u smislu prenamjene stambenog u poslovne prostore, u interpoliranim novim objektima potrebno predviđati više od 50% površine za stambenu namjenu i druge djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima, dok je izgradnju poslovnih prostora opće namjene (trgovina, servisi, obrt, ugostiteljstvo, usluge) potrebno osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti u jezgri, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre s obvezom da se za svaku stambenu jedinicu osigura jedno parkirališno mjesto.

U povijesnim jezgrama kojima obuhvat graniči s morem potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale (pomorskog dobra) na način koji je sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine.

Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama urbanih naselja potrebno je osnivati specijalizirane ustanove, zaklade ili fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih dobara.

Detaljne smjernice za uređenje urbanih cjelina date su u kataloškom obliku u Knjizi priloga koja je prateća dokumentacija, ali nije sastavni dio ovog Plana.

- Smjernice za prostorno uređenje poluurbanih i ruralnih cjelina državne i županijske razine značaja

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.

Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja potrebno je osnivati specijalizirane ustanove, zaklade ili fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih dobara.

- Smjernice za prostorno uređenje etnozona državne i županijske razine značaja

Etnozone nacionalne i županijske razine značaja uređuju se stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati na radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seoskim domaćinstvima).

U prostor etnozona ne mogu biti uključena naselja koja su primarnom ili sekundarnom urbanizacijom bitno izmijenila morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora.

Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

- Smjernice za prostorno uređenje kultiviranih agrarnih krajolika državne i županijske razine značaja

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja, odnosno novom izgradnjom u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijene tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, kažuni, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Kultivirani krajolik humaka akropolskih naselja potrebno je očuvati od bilo kakve daljnje izgradnje, s time da se u prostornom planu uređenja grada i općine detaljno utvrdi obuhvat neposrednog okoliša akropolskih naselja.

- Smjernice za prostorno uređenje arheoloških i hidroarheoloških zona državne i županijske razine značaja

Šire arheološke i hidroarheološke zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje do kulturnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.

Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalazišta te režimi zaštite istih.

U područjima kojim se ovim Planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

- Smjernice za prostorno uređenje fortifikacija državne i županijske razine značaja

Sustavi fortifikacija nacionalnog i županijskog značaja moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Također, navedene smjernice za prostorno uređenje fortifikacija odnose se na i dijelove struktura urbanih ili ruralnih cjelina koje su izrasle na nekadašnjim fortifikacijama, a za koje se može nedvojbeno utvrditi da oblikom i volumenom podražavaju oblik fortifikacije na kojem su nastale.

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija.

- Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kompleksa državne i županijske razine značaja

Sakralni i civilni kompleksi nacionalne i županijske razine uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenim ovim Planom.

Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, te izuzetno restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi nacionalne i županijske razine nalaze unutar područja urbanih, poluurbanih ili ruralnih cjelina nacionalnog i županijskog značaja, sustav mjera zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini propisanog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim Planom.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 119.

Sustav gospodarenja otpadom određen je Planom gospodarenja otpadom za RH za razdoblje 2007-2015 g. (NN 85/07), a vidljiv je u grafičkom prikazu br. 2.3. "Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom", a sačinjava ga :

- a) centralna zona za gospodarenje otpadom - Županijski centar za gospodarenje otpadom "Kaštjun"sa slijedećim osnovnim sadržajima:

- centralno skladištenje, obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada,
- centralno skladištenje, obrađivanje i trajno odlaganje neopasnog tehnološkog otpada,
- prateći sadržaji.

- b) reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama

- c) transfer stanice

- d) deponije građevinskog materijala

- e) građevine za obradu energetski vrijednog otpada

- f) građevina za primarnu obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada izdvojenog iz komunalnog otpada

- g) sanitarne deponije - odlagališta

Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju posebne kategorije otpada, kao i opasan otpad iz komunalnog otpada (papir, staklo, organski otpad, metal, plastične mase). Tako skupljan otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.

Ovim se Planom određuje broj reciklažnih dvorišta i transfer stanica, te općine i gradovi u kojima se predviđa njihov smještaj. Lokacije reciklažnih dvorišta i transfer stanica odredit će se prostornim planom uređenja gradova i općina.

Općine i gradovi mogu prostornim planom uređenja općine i grada predvidjeti veći broj lokacija reciklažnih dvorišta i transfer stanica od onih određenih ovim Planom.

Kompostana je zahvat u prostoru (građevina) u kojoj se vrši djelomična biološka razgradnja organskog dijela otpada uz proizvodnju korisnog produkta (komposta).

Prostornim se planovima gradova i općina određuju lokacije kompostana, a pojedine općine i gradovi mogu planirati izgradnju kompostana i na drugim lokacijama izvan onih određenih ovim Planom, ukoliko se zbog većih lokalnih koncentracija biološki materijal isplati prerađivati na licu mjesta.

Transfer stanica je zahvat u prostoru (građevina) u kojoj je komunalni otpad mehanički obrađuje za transport na veću udaljenost, prema centralnoj zoni za gospodarenje otpadom. Lokacija transfer stanica odrediti će se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Deponija građevinskog materijala su zatvoreni i nadzirani prostori u koje se odlaže isključivo inertni građevinski materijal (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i sl. materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa (krhotine plinobetona, škart iz betonara i sl.)

Građevina za obradu energetski vrijednog otpada (automobilske gume, istrošena mineralna ulja, drugi otpad organskog porijekla dobiven kemijskim procesiranjem nafte ili njenih derivata) ovim se Planom predviđa u krugu TC Koromačno, a ukoliko studije opravdanosti i studije o utjecaju na okoliš to potvrde, i na lokaciji središnje zone za gospodarenje otpadom na Kaštijunu.

Građevina za primarnu obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada ovim se Planom predviđa u području središnje zone za gospodarenje otpadom na Kaštijunu, a izvoditi će se tek nakon realizacije središnjeg zahvata za obradu i trajno skladištenje opasnog otpada na razini Države. Primarna obrada i privremeno skladištenje opasnog otpada može se svoditi samo na preuzimanje opasnog otpada od proizvođača, izmjenu ambalaže u kojoj se otpad drži (uporaba sigurnosnih posuda ili posebnih kontejnera) i skladištenje u zatvorenom, nadziranom i posebno ventiliranom prostoru. Posebni otpad koji sadrži lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i visokotoksični kemijski ili biološki otpad, te bilo koja vrsta otpada s ionizirajućim zračenjem ne smiju se obrađivati ili privremeno skladištiti unutar ove građevine.

Sanitarne deponije - odlagališta su ograđeni i nadzirani prostori za deponiranje ostatnog dijela komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, i tehnički predstavljaju pripremljene zemljane konstrukcije s hidroizolirajućim slojem, sustavom otplinjavanja i sustavom pročišćavanja procjednih voda. Ovim se Planom predviđa prerastanje postojećih deponija Donji Picudo (Umag), Košambra (Poreč) i Kaštijun (Pula) u transfer stanice s reciklažnim dvorištima i kompostanama u roku od 10 godina od formalnog početka uspostave sustava gospodarenja otpadom Županije, a novoplaniranih sanitarnih deponija Lokva Vidotto (Rovinj) i Golače (Buzet) i preuređene sanitarne deponije Griža (Buzet) u roku od 15 godina.

Ostale postojeće deponije komunalnog otpada - Mondelako (Rovinj), Cere (Sv.Nedelja) i Ciburi (Pazin) - potrebno je preurediti sukladno važećim propisima, te koristiti kao takve do prerastanja u transfer stanice u roku od 15 godina od formalnog početka uspostave sustava gospodarenja otpadom Županije, a u nemogućnosti provedbe preuređenja, sanirati i zatvoriti u posebnim propisom utvrđenom roku.

Članak 120.

Postojeće sanitarne deponije i odlagališta otpada, čiji se pravni status i uvjeti rada mogu uskladiti s posebnim propisima unutar utvrđenih rokova, nastavljaju funkcionirati kao sanitarne deponije za područja jedinica lokalnih samouprava na kojima se nalaze te druge jedinice lokalne samouprave koje s nadležnim komunalnim poduzećem ugovorom riješe pitanje odlaganja otpada, do isteka rokova iz stavaka 11. i 12. članka 119. ovih odredbi.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 121.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaća skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

10.1. Zaštita tla

10.1.1. Šumsko zemljište

Članak 122.

Zaštita šuma i šumskih površina provodi se sukladno člancima 114., 115. i 116. ovih odredbi. Šume za koje se ovim Planom predviđa zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode mogu se koristiti na najsvrhovitiji način sukladno odredbama ovog Plana, planovima gospodarenja šumskim zemljištem koje donose ovlaštena trgovačka društva (korisnici šuma i šumskog zemljišta) te aktima o unutarnjem redu javnih ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Zaštitne šume i šume posebne namjene utvrđene ovim Planom potrebno je izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije odnosno posebne namjene.

Zaštitu šuma i šumskih površina odrediti će se sljedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- ostvariti razvoj i jačanje šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

10.1.2. Poljoprivredno zemljište

Članak 123.

Kategorija poljoprivrednog zemljišta je procijenjena vrijednost proizvodne sposobnosti zemljišta obzirom na vrijednost tla i uvjeta klime i reljefa.

Zemljišta I. kategorije zaštite obuhvaćaju zemljišta uglavnom I. i II. bonitetne klase. To su najvrednija tla, štite se i namijenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Zemljišta II. kategorije obuhvaćaju zemljišta uglavnom III., IV. i V. bonitetne klase. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrednija, najdublja, povoljne prirodne dreniranosti, najmanje stjenovitosti površine kao i antropogena zemljišta ove kategorije. Zaštitu zemljišta II. kategorije valja osigurati planiranjem stambenih zona manje gustoće naseljenosti u kojima će poljoprivredno zemljište biti odgovarajuće uklopljeno, zaštićeno i privedeno svojoj svrsi u okviru manjih gospodarstava i okućnica. Zemljišta II. kategorije koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji mogu se pošumiti ili ih sačuvati kao pašnjake.

Zemljišta III. kategorije čine ona koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije. Na zemljištima III. kategorije ne ograničava se širenje građevinskih područja naselja i drugih područja izgradnje van naselja.

Zemljište I. kategorije zaštite u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" kartirano je kao "vrlo vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište"; zemljište II. kategorije kao "vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište"; zemljište III. kategorije kao "ostalo obradivo poljoprivredno zemljište".

Poljoprivrednoj proizvodnji treba namijeniti tla koja se melioracijama i agrotehnikom mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površinama većim od 2000 m².

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo mora se odrediti sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtlarskih kultura itd.),
- temelj županijske poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast od 10 i više stočnih jedinica

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kod prenamjene u građevinsko zemljište u sklopu prostornih planova gradova i općina moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. kategorijom „ostalo“ u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Sve intervencije na poljoprivrednom zemljištu mogu se odvijati sukladno odredbama posebnih Zakona.

10.1.3. Zemljište za građenje

Članak 124.

U prostornim planovima užeg područja treba obaviti geotehničko zoniranje terena na slijedeći način:

- za potrebe izrade prostornog plana uređenja općine ili grada treba obaviti geotehničko zoniranje na područjima gdje se nalaze tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka. Svrha zoniranja je određivanje mogućih građevinskih područja. Zoniranje treba provesti u mjerilu topografske podloge 1:25.000;
- za potrebe generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja u naseljima i na novim građevinskim područjima, treba provesti geotehničko mikrozoniranje u mjerilu topografske podloge 1:5.000.

10.2. Zaštita zraka

Članak 125.

U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere spriječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (u daljnjem tekstu: PV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV nesmiju biti dostignute.

U područjima II. kategorije potrebno je da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave, donesu program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima.

U područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora, svi postojeći industrijski objekti moraju do 2005.g. uskladiti svoje emisije sa graničnim vrijednostima emisije propisanim Uredbom, što ima i širi gospodarski značaj.

Sukladno postojećim saznanjima te slijedom obveza iz propisa i europskih direktiva, potrebno je uspostaviti moderniju i problematski primjerenije područne mreže za praćenje kakvoće zraka.

Članak 126.

Za poboljšanje kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima RH.
- Za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft.
- Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju. Na području druge odnosno treće kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

- Na odlagalištima otpada provoditi skupljanje bioplina i energetski ga koristiti.

Tablica 6. SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

KATEGORIJE KAKVOĆE ZRAKA	PORAST PROSJEČNE GODIŠNJE VRIJEDNOSTI	PORAST KONCENTRACIJE 98 PERCENTILA	PORAST MAKSIMALNE KONCENTRACIJE
III. kategorija	0.01 GV	0.05 GV ₉₈	0.1GV _m
II. kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV ₅₀	0.15 GV ₉₈	0.3 GV _m
I. kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV ₅₀	0.3 PV ₉₈	0.4 PV _m

GV i PV - vrijednosti iz Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka

Članak 127.

Za poboljšanje kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:

- proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog gradskog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica
- primijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima. Novi autobusi po normama EURO II i EURO III.
- učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

Emisije SO₂ i NO_x u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama smanjiti, a uvjeti i dinamika smanjivanja odrediti temeljem nacionalnog zakonodavstva. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Kod velikih energetskih postrojenja sa značajnom emisijom CO₂, treba predvidjeti postrojenja za izdvajanje CO₂ i skladištenje.

Nova TE Plomin III, mora koristiti plin kao energent.

10.3. Zaštita voda

Članak 128.

Da bi se mogli realizirati postavljeni ciljevi zaštite voda potrebno je sprovesti sljedeće mjere:

U sferi sveobuhvatne zaštite zona crpilišta i priljevnih zona (drenažnih zona), te tekućica

- u razdoblju od 2002. do 2010 god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka državnog i lokalnog značaja, odnosno njihovih dijelova, dovesti do kategorije ili vrste koja je propisana Državnim planom zaštite voda, a u nedostatku Županijskog plana za zaštitu voda, za lokalne vodotokove, sukladno ovom Planu,
- na temelju karte ugroženosti izvorišta i bunara (u korištenju i onih planiranih) pristupiti izradi sanacijskih programa za sve subjekte u II. vodozaštitnoj zoni. Karta ugroženosti (vulnerability) podzemnih voda izraditi će se u skladu s preporukama UNESCO/International Association of Hydrogeologists. Za ocjenu ugroženosti analizirati će se sljedeći parametri: vodopropusnost osnovne stijene, debljina površinskog pokrivača, urbanizacija prostora i poljoprivredna djelatnost. Ovaj metodološki pristup trebao bi se neizostavno primijeniti na cijelom području Istre, pogotovo u području priljeva koji leži na kraškim podlogama do najkasnije 2010 god.
- na području treće i četvrte zaštitne zone jame i špilje, obzirom na mogućnosti onečišćenjanja podzemne vode, potrebno je ograditi. Ograđivanje provesti u krugu 5 m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini. Ovo potonje potrebno je izvršiti do kraja 2005 god.,
- Za ponor Pazinčice potrebno je razdoblju do najkasnije 2005 god. razraditi i oživotvoriti plan i program gospodarenja ovim dijelom prirode,
- u području I i II zaštitne zone crpilišta akumulacije Butoniga razraditi cjeloviti program kojim bi se u razdoblju do 2005 god. započelo sustavno rješavanje erozivnih procesa.

- izraditi katastar onečišćivača za područje cijele Županije i zahtijevati od svih potencijalnih i aktivnih onečišćivača pridržavanje zakonskih odredaba o odlaganju i transportu štetnih otpadnih tvari

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju od 2002. do 2005 god. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, privedu pročišćavanju koji podrazumjeva III. stupanj pročišćavanja. Prioritet djelovanja u tom smislu je privođenje kakvoće vode na ponoru Pazinčice u kategoriju druge vrste,
- u području III. zone, u vremenskom razdoblju od 2002. do 2010 god, potrebno je da se sustavi javne odvodnje privedu drugom stupnju pročišćavanja,
- u II zaštitnoj zoni, te pogotovo na područjima koja spadaju u kategoriju vrlo visoke ili visoke ugroženosti, nakon što se one stručno-znanstveno odrede, obustaviti daljnju izgradnju, te propisati mjere poljodjelske djelatnosti koje se zasnivaju na organskoj agrikulturi,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima za sva naselja, koja to do danas nisu ostvarila, bezuvjetno spriječiti ukoliko izvedbeni projekat vodoopskrbe ne sadrži i cjelovitu prostorno-plansku dokumentaciju za istovremeno zbrinjavanje vode koja se vodoopskrbnim sustavom planira dopremiti ovim naseljima,
- u područjima II. i III. zone zaštite izvršiti tijekom razdoblja od 2002. do 2010. god. rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumjeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati spremnike (septičke, ili tehnološke cisterne) koje su nepropusne (s certifikatom vodonepropusnosti) i koje bi se kontrolirano praznile fekalijerama ili specijalnim pokretnim cisternama uz vođenje očevidnika,
- do 2010. god. obnoviti vodoopskrbne sustave (cjevovode) u urbanim sredinama kako bi se smanjio gubitak vode na najmanju moguću vrijednost,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe. U ovim bi se slučajevima izgradnja ovakvih sustava stimulirala na način što bi se cijena komunalnih naknada po bruto razvijenoj površini mogla reducirati, što je potrebno regulirati odgovarajućim općima aktima na razini jedinica lokalne samouprave
- u razdoblju od 2002. do 2010 g. u II. i III. vodozaštitnim zonama sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena na način da se njihov sadržaj zbrine na obližnjim deponijama koje su po strogom kontrolom komunalnih poduzeća (sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom), odnosno deponija za opasni otpad (sukladno Uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom).

U sferi gospodarstva:

Industrija

- postojeći tehnološki objekti koji neposredno ugrožavaju, ili su potencijalna opasnost za kakvoću ekosustava, moraju bezuvjetno tijekom razdoblja 2002. – 2005 god. ishodovati vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpanih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova (nepotpuno sagorijevanje goriva u motorima i generatorima energije, koksiranje), PCB-a (u elektroindustriji i organskoj industriji boja) i fenola (nusprodukt koksiranja i nepotpunog sagorijevanja fosilnih energenata, u organskoj sintezi i dr.) koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom. Njihovo dospjeće u vodonosnike, odnosno općenito okoliš, mora biti strogo zabranjen zbog njihove izuzetne visoke nedegradabilnosti i pogubnog (toksičnog, kancerogenog i mutagenog) utjecaja kojeg imaju po živi svijet,
- u razdoblju do 2010 god. građevine za odlaganje i zbrinjavanje sekundarnih sirovina treba sanirati ili ukloniti na područjima III. zaštitne zone. Sanacijske mjere podrazumjevaju zbrinjavanje ocjedenih voda s

radnih i odlagališnih platformi na način da se pročišćavaju do trećeg stupnja prije nego što se ispuštaju u recipijent.

Energetika

- u slučaju termoenergetskog kompleksa Plomin I i II, kod kojeg je energent unaprijed nametnut ugljenom, treba inzistirati na sprovođenju svih mjera zaštite okoliša, pogotovo po pitanju ugljikovih, dušikovih i sumpornih oksida, uzročnika stvaranja "kiselih kiša", a koje zatim izazivaju remobilizaciju niza onečišćivala od kojih su najopasniji za vodene ekosustave teški metali. Zahtijevati bezpogovorno da se poštuju evropski standardi za nove ili u gradnji termoenergetske objekte, te sukladno tome utvrditi nove uvjete zaštite okoliša za TE Plomin I i II. Energent za TE Plomin III mora biti plin.
- tijekom razdoblja od 2002. do 2010 god. postepeno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno do 2005. god. ishodovati certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishodovati do najkasnije 2005. god. vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- Putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i općina (pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite.
- Upotreba mineralnih i organskih gnojiva treba biti racionalna u smislu potrebnih količina u odnosu na fizikalno-kemijske osobine tla, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.
- Racionalna upotreba zaštitnih sredstava te primjena metoda integralne zaštite od štetnika u cilju održavanja biološke ravnoteže u agroekološkim sustavima osnovni je način zaštite prostora. U tom smjeru potrebno je voditi odgovarajuću politiku uz potporu odgovarajućih mjera, a prije svega u traženju i primjeni novih tehnologija.
- budući da je u sušnim razdobljima nepovoljna bilanca malih voda u površinskim vodotokovima, čime se dovodi u pitanje očuvanje prirodnih ekoloških odnosa u njima, zabranjuje se korištenje ovih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,
- u području II. zone zaštite vodocrpilišta u razdoblju od 2002. do 2010. god. potrebno je bezuvjetno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo što podrazumjeva uspostavu takvog proizvodnog sustava u kojem se izbjegava i nastoji isključiti upotreba mineralnih gnojiva, (izvori onečišćenja tla nizom teških metala i nadasve radionukleidima), sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, a postupno i u III. zoni zaštite.
- budući da po kakvoći hranjivih tvari, pogotovo fosfora, površinske vode akumulacije Butoniga su četvrte vrste, što znači da su to eutrofne vode koje se prema uvjetima za korištenje voda mogu ovakve koristiti isključivo uz pročišćavanje i to za područja gdje je veliko pomanjkanje vode, to je bezuvjetno potrebno da se u razdoblju od 2002. do 2005 god. na priljevnom području akumulacije, tj. u II zaštitnoj zoni crpilišta, izvrši preobrazba poljodjelske djelatnosti s naglaskom na zabranu upotrebe mineralnih gnojiva (pogotovo s aspekta fosfora i teških metala),
- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava iz zatvorenih prostora ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim septičkim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima. U slučajevima sanitarnih voda one se sabiru u nepropusne septičke jame koje se kontrolirano prazne fekalijerama uz vođenje očevidnika,
- gnojnice moraju biti vodonepropusne i prekrivrene nadstrešicom,

akvakultura

- lokacije za akvakulturu, odabir tehnologija, kao i praćenje stanja okoliša moraju se definirati u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Prostornim planovima općina i gradova određuje se obvezno planiranje kopnenog dijela koji podrazumijeva funkcionalnu cjelinu s uzgojem u akvatoriju, a to je iskrcaj, sortiranje, otpremni centri, purifikacijski centri, otkupne stanice, manipulativni prostor i drugi vezani sadržaji.

u sferi prometa

- kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotokove (u zonama II. kategorije zaštite sustav za pročišćavanje treba da bude bezuvjetno trećeg stupnja),
- poticati korištenje prevoznih sredstava koja su glede sagorjevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator. Poticaj bi se trebao iskazati putem niza olakšica pri kupnji takvih prevoznih sredstava te poreznim dažbinama.
- u urbanim i međuurbanim sredinama poticati korištenje javnog prevoza,
- strogo kontrolirati prodaju maziva i mineralnih ulja, čime bi se odstranila mogućnost nekontroliranog odlaganja ovih sintetskih proizvoda u okoliš, pogotovo vodotokove. Servisiranje prometala s unutarnjim sagorjevanjem bilo bi isključivo obveza pravnih osoba koja su specijalizirane za takve zahvate i bili bi obvezni vodili očevidnik o količinama kupljenog i istrošenog maziva i ulja, te njihovom zbrinjavanju,

u sferi informatizacije

- u razdoblju od 2002. do 2010 god. uspostaviti informatički sustav gopodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

Članak 129.

Mjerama zaštite sačuvati vode koje nisu onečišćene, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda, sukladno namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Zaštita površinskih voda I. i II. kategorije koje su utvrđene ovim Planom provoditi će se detaljno temeljem Plana zaštite voda Županije, a preliminarno se utvrđuje zabrana daljnje izgradnje bilo koje vrste građevina uz vodotoke I. i II. kategorije koje svoje otpadne, oborinske ili tehnološke vode ispuštaju neposredno u vodotoke bez prethodnog pročišćavanja.

Prikaz kategorizacije površinskih voda prema Uredbi o klasifikaciji voda i Državnom planu za zaštitu voda dan je u grafičkom prilogu 3.3. ovog Plana.

Članak 130.

Zaštita izvorišta vode za piće je prioritetna.

Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05) određeni su novi uvjeti i nove četiri zone, a za izvorište Gabrijeli-Bužin I. zona podijeljena je na I.A i I.B zonu sanitarne zaštite izvorišta koje su prikazane na grafičkom prikazu 3.3. - Posebna ograničenja ovog Plana.

Članak 131.

Svi zahvati u području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite koja je određena osnovnim Planom, mogu se obavljati samo ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05). Djelatnosti odnosno zahvate koji se ne smiju obavljati u II, III i IV zoni sanitarne zaštite moguće je realizirati jedino temeljem čl.23. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05).

Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu sa čl 106. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

Osnovna mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, što se utvrđuje županijskim planom za zaštitu voda.

Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda naselja bez kanalizacije u područjima neposrednog utjecaja na podzemne vode koje prihranjuju izvorišta vode za piće većih javnih vodoopskrbnih sustava: Grada Pazina i svih naselja u području sliva rijeke Pazinčice radi zaštite pulskih bunara i izvorišta, te izvorišta na lijevoj obali rijeke Raše, kao i svih naselja mješovite namjene (koja sadrže i druge namjene osim stambeno-gospodarske) u slivnom području akumulacije Butoniga).

Utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je ukloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ili predtretman otpadnih industrijskih voda, ovisno o tome imaju li gospodarski pogoni vlastiti sustav pročišćavanja ili se priključuju na kanalizacionu mrežu.

Saniranje zatečenog stanja u zonama zaštite izvorišta vode za piće treba provoditi na osnovi cjelovitih programa za slivno područje. Prioritete za realizaciju odrediti na osnovi važnosti izvorišta, stupnju ugroženosti izvorišta (osjetljivost područja i karakteristike izvora onečišćenja), te učinkovitosti zaštite u smislu koristi od uloženi sredstava.

U slučaju izvanrednih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj izvanrednih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera.

10.4. Zaštita mora

Članak 132.

Obalno more na području obuhvata ovog Plana kategorizira se u dvije kategorije. U prvu kategoriju svrstano je more u posebno šticećenim i vrlo osjetljivim područjima (područja vrijedne prirodne baštine) i obalno more visoke kakvoće. U drugu kategoriju svrstano je more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda s kopna, kao i područje izvan kruga oko difuzora ispusta, radijusa 300 m).

Kategorizacija mora prikazana je na grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Članak 133.

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna.

U vrlo osjetljivim područjima gdje je more visoke kakvoće (more I. kategorije), namijenjeno je ili se koristi za uzgoj marikulture, ograničiti ili zabraniti aktivnosti i izgradnju građevina uz obalu i na moru koje nisu namijenjene samoj djelatnosti. Marikulturu u takvim područjima uskladiti s prijemnim kapacitetom akvatorija na osnovi ciljanih istraživanja. Veličinu luka nautičkog turizma maksimalno ograničiti na kontaktnim dijelovima mora s ovim vrlo osjetljivim područjima.

Na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora.

Dijelovi zatvorenog mora, uvale, zaljevi s slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje zaštititi od prekomjernog onečišćenja.

Razvoj industrije u obalnom području treba ograničiti na postojeće industrijske zone, s tim da se ni u njima ne planiraju tehnološki procesi u kojima može doći do onečišćenja mora toksičnim i drugim opasnim tvarima, tijekom redovnog procesa ili u izvanrednim situacijama. U postojećim pogonima koji uzrokuju znatno onečišćenje morske okoline treba mijenjati tehnologiju i uvoditi niskootpadnu proizvodnju te težiti specifičnim autohtonim proizvodnjama.

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- Izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda. Izgradnja kanalizacijskih sustava osnovni je sanitarno-zdravstveni standard i najučinkovitiji izravni način zaštite mora, pa rješavanje problema prikupljanja otpadnih voda i njihovo pročišćavanje mora biti primaran zadatak.
- Izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispuštima. Obvezno je kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime bi se uskladili s zahtjevima Evropske unije za smanjenje (50 %) suspendiranih tvari prije upuštanja u more. Viši stupanj

pročišćavanja treba prioritetno izgraditi na komunalnim uređajima s najvećim teretom onečišćenja (centralni pročišćivači sustava sa više od 25.000 ES-a).

- Obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. To treba riješavati u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije.
- Rekonstrukcija s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području

Ostali industrijski pogoni u priobalju, bez riješene odvodnje otpadnih voda, moraju izgraditi predtretman i priključenje na javne kanalizacijske sustave. U brodogradilištima nužno je riješiti prikupljanje otpadne tvari od antikorozivne obrade brodova (boje, abraziv, sredstva protiv obraštanja).

Kod svih industrija prelaziti na primjenu suvremenih ekološko prihvatljivih tehnologija te uvoditi ponovnu upotrebu vode.

U ostalim industrijama i pogonima (galvanizacija, grafički i servisni pogoni, praonice, klaonice, mljekare, uljare, proizvodnja boja i otapala, skladišta goriva i mineralnih ulja) priključenim na gradsku kanalizaciju organizirano se moraju provoditi zaštitne mjere izgradnjom i održavanjem predtretmana tehnoloških voda i zbrinjavanjem tehnološkog otpada.

Opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju i dalje u more, a nakon uspostave cjelovitog sustava zbrinjavanja opasnog otpada, na lokaciji koja je ovim Planom za to predviđena.

Članak 134.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i lokalnim lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

10.5. Zaštita lovnih resursa

Članak 135.

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se planom utvrđuju slijedeće mjere:

- prilikom izgradnje prometnih infrastrukturnih objekata na području utvrđenih lovišta, predvidjeti odgovarajuće tehničke zahvate za neometano kretanje divljači,
- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabonastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem močvarnih staništa i lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune na području županije.
- izbjegavanje sprječavanja prirodnog kretanja divljači, te zabrana zatrpavanja mlaka i drugih pojilišta za divljač".

10.6. Zaštita od buke

Članak 136.

Prostornim planom uređenja općine i grada treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine.

Za građevinska područja mjerama se određuje najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja koje se štiti. Mjerama se određuju posebni kriteriji za građevinska područja:

- a) površine naselja,
- b) površine izvan naselja za izdvojene namjene.

Posebne mjere zaštite od buke određuju se za građevine koje se grade izvan građevinskog područja i građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije.

10.7. Mjere posebne zaštite

Članak 137.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se iz osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja i
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupotresno projektiranje i slično).

10.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 138.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada, s time da je izgradnja skloništa osnovne zaštite obvezna u naseljenim područjima uz građevine posebne namjene, kao i uz građevine i zahvate u prostoru od važnosti za RH, i to najmanje na udaljenosti od 500 m od istih.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 – 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- ispod zgrada viših od 8 nadzemnih etaža,
- u razini nižoj od podruma zgrade:
 - * u okviru građevina turističkih naselja i
 - * u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama prostornih i urbanističkih planova. Dvonamjenske objekte, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svjetla visina minimalno 2,80 metara, kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon i antenske priključke.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave. Odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, utvrđuju se kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, a odredbama istog Pravilnika općine i gradovi određuju zone ugroženosti u naseljenim mjestima.

10.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 139.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

10.7.3. Zaštita od poplava

Članak 140.

U područjima nizvodno od akumulacija Butoniga i Letaj, te na području kojim protječe Pazinčica treba odrediti područja vodnog vala prostornim planom uređenja općine i grada. Kriterije za građenje u području vodnog vala definirati uz suglasnost nadležnog tijela.

10.7.4. Zaštita od požara

Članak 141.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom županije, gradova, općina i pravnih subjekata.

U općinama i gradovima gdje nema vatrogasnih postaja, a planirano je njihovo ustrojavanje, potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju vatrogasne postaje, približno u središtu općine ili grada uz glavne prometnice, kako bi vrijeme intervencije vatrogasnih postrojbi bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Kako bi se osigurala optimalna zaštita od požara, treba ograničiti izgrađenost u stambenim mješovitim zonama u kojima je zastupljeno stanovanje na najviše 30% i najvišu dopuštenu visinu građevine.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidratantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tablica 7. ODREĐIVANJE ZONA ZAŠTITE OD POŽARA

POŽARNO OPTEREĆENJE	GJ/M2	RED POŽARNE ZAPREKE	ŠIRINA VATROBRANOG POJASA
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina višeg objekta

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Prostornim planovima treba izbjegavati longitudinalnu izgradnju uz prometnice, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara .

10.7.5. Zaštita od potresa

Članak 142.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Važeće karte iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:1.000.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonsko zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užeg područja mora se provoditi u skladu s seizmotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem općina i gradova, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

10.7.6. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 143.

Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti prostornim planovima uređenja gradova i općina na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

Uvjeti postavljanja GSM baznih stanica, radiorelejni, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

11. MJERE PROVEDBE

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 144.

Plan se u pravilu provodi prostornim planovima uređenja općine ili grada, odnosno generalnim urbanističkim planovima, a iznimno za zahvate u prostoru od važnosti za državu i županiju iz članaka 33. i 34. ovih odredbi, neposredno u skladu s odredbama ovog Plana, ali samo ako prije navedeni planovi nisu donešeni u posebnim propisom utvrđenom roku.

Dokumenti prostornog uređenja izrađuju se obavezno za područja posebnih obilježja, zaštićena područja određena ovim Planom, područja općina i gradova, te za ostala područja određena prostornim planom uređenja općine i grada. Ovim Planom određuje se izrada sljedećih prostornih planova:

1. Prostorni plan područja posebnih obilježja
2. Prostorni plan uređenja općine i grada
3. Generalni urbanistički plan
4. Urbanistički plan uređenja

Članak 145.

Za zaštićena i posebna područja obvezno je izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja, kojima će se odrediti detaljniji uvjeti razgraničenja prostora, smještaja gospodarskih sadržaja, smještaja društvenih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i mjere zaštite i provedbe, sukladno članku 121. ovih odredbi.

Granice obuhvata izraditi prostornih planova područja posebnih obilježja određene su u grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

Članak 146.

Prostorni plan uređenja općine i grada donosi se za sve gradove i općine na području Županije utvrđene Zakonom, u granicama utvrđenima Zakonom i usklađenima posebnim aktima jedinica lokalne samouprave.

Prostorni planovi područja bivših Općina Buje, Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Pula i Rovinj, koji sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ostaju na snazi do donošenja svih prostornih planova uređenja gradova i općina, ne primjenjuju se u dijelu u kojem su protivni odredbama ovog Plana.

Po donošenju prostornog plana uređenja grada ili općine prestaje važiti dio prostornog plana bivše općine za to područje.

Članak 147.

Generalni urbanistički plan donosi se za gradove - urbane aglomeracije Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Pazin i Labin, u obuhvatu utvrđenom ovim Planom, a sukladno odredbama posebnih propisa.

Članak 148.

Izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za sva naselja manja od 15.000 stanovnika a veća od 2000 stanovnika (bez urbanih aglomeracija) uključujući i sva naselja II. ranga utvrđenog ovim Planom.

Izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se i za ostala naselja ovim Planom utvrđena kao kulturna dobra - urbane i poluurbane cjeline.

Izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za sva naselja i sva izdvojena građevinska područja izvan naselja (turističke zone - TRP-ove, postojeća stambeno turistička naselja i gospodarske zone) u obalnom području utvrđenom ovim Planom, osim za područja urbanih aglomeracija za koje je obvezna izrada generalnog urbanističkog plana, odnosno za područja koja su u cijelosti obuhvaćena drugim planovima užeg područja.

Članak 149.

Ovom odlukom utvrđuje se obveza izrade programa, studija i drugih dokumenata koje služe za provedbu plana:

1. Agroekološke osnove Županije - za potrebe razvitka ekološke poljoprivrede
2. Studije seizmotektonskog zoniranja Županije
3. Studije razvojnih i prostornih mogućnosti pograničnih područja Županije
4. Plan integralnog upravljanja obalnim područjem

Prihvatanje dokumenata iz stavka 1 ovog članka provesti će predstavničko tijelo Županije.

11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 150.

Posebne mjere razvoja određene su za četiri karakteristična područja Županije:

- obalno područje (Gradovi Umag, Novigrad, Poreč, Rovinj, Vodnjan, Pula i Labin te Općine Brtonigla, Vrsar, Bale, Fažana, Medulin, Ližnjan, Marčana, Barban, Raša i Kršan)
- pogranično područje (Gradovi Buje i Buzet, te Općine Grožnjan, Oprtalj i Lanišće)
- središnje razvojno područje (Grad Pazin i Općine Kanfanar, Žminj, Sv.Petar u šumi i Svetvinčenat)
- šire područje akumulacije Butoniga (dio Gradova Pazin i Buzet, te dio Općina Motovun i Cerovlje)

Članak 151.

Posebne razvojne mjere za obalno područje utvrđeno ovim Planom su:

- upućuje se smanjenje komunalnih doprinosa i komunalnih naknada u dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji u kojima planirana izgradnja građevina mješovite i gospodarske namjene ne prelazi 10% ukupog zahvata
- upućuje se uvođenje posebnih zona plaćanja komunalne naknade i komunalnih doprinosa za postojeća stambeno turistička naselja i proširene dijelove građevinskih područja naselja nakon stupanja na snagu ovog Plana
- upućuje se usmjeravanje izgradnje industrijskih, obrtničkih i veletrgovačkih građevina u gospodarske zone utvrđene ovim Planom putem poticajne kreditne politike i nižim komunalnim doprinosima i naknadama
- upućuje se osiguranje gradskog/općinskog proračuna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kod izgradnje prometnica i infrastrukture

Članak 152.

Posebne razvojne mjere za pogranično područje utvrđeno ovim Planom su:

- usmjeravanje izgradnje industrijskih, obrtničkih i veletrgovačkih građevina u gospodarske zone utvrđene ovim Planom putem poticajne kreditne politike i nižim komunalnim doprinosima i naknadama
- obvezatno osiguranje najmanje 3% gradskog/općinskog proračuna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kod izgradnje prometnica i infrastrukture
- prioritetne investicije u prometnice koje vode ka državnim graničnim prijelazima
- održanje postojeće mreže objekata društvene infrastrukture (predškolskih ustanova, osnovnih škola, zdravstvenih ustanova) u periodu do 2005.g. te poboljšanje uvjeta rada u istima
- uvođenje stimulativnih mjera poljoprivrednim domaćinstvima za prijelaz na organsku proizvodnju hrane i za razvoj turizma na seoskim gospodarstvima

Članak 153.

Posebne razvojne mjere za središnje razvojno područje utvrđeno ovim Planom su:

- smanjenje komunalnih doprinosa i komunalnih naknada u dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji u kojima planirana izgradnja građevina mješovite i gospodarske namjene ne prelazi 30% ukupog zahvata
- uvođenje posebnih zona plaćanja komunalne naknade i komunalnih doprinosa za postojeća stambeno turistička naselja i proširene dijelove građevinskih područja naselja nakon stupanja na snagu ovog Plana
- obvezatno osiguranje najmanje 5% gradskog/općinskog proračuna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kod izgradnje prometnica i infrastrukture
- uvođenje posebnih stimulativnih mjera za korištenje željezničkog prijevoza putnika i roba
- uvođenje stimulativnih mjera poljoprivrednim domaćinstvima za prijelaz na organsku proizvodnju hrane i za razvoj turizma na seoskim gospodarstvima

Članak 154.

Posebne razvojne mjere za šire područje akumulacije Butoniga su:

- uvođenje stimulativnih mjera dislokacije gospodarskih djelatnosti izvan područja II vodozaštitne zone akumulacije Butoniga
- strogo ograničenje proširivanja građevinskih područja naselja u II i III vodozaštitnoj zoni akumulacije Butoniga
- prioritetne investicije u izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda uz mogućnost priključenja građevina bez plaćanja pripadajućih naknada
- posebne stimulativne mjere za korištenje UNP-a u domaćinstvima, gospodarstvu, poljoprivrednoj proizvodnji i prometu
- održanje postojeće mreže objekata društvene infrastrukture (predškolskih ustanova, osnovnih škola, zdravstvenih ustanova) u periodu do 2005.g. te poboljšanje uvjeta rada u istima
- uvođenje stimulativnih mjera poljoprivrednim domaćinstvima za prijelaz na organsku proizvodnju hrane i za razvoj turizma na seoskim gospodarstvima

11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenja pojava i procesa u prostoru

Članak 155.

Ovim se Planom utvrđuju slijedeća područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru:

Područja pojačane erozije

- područje "Sive Istre" utvrđeno ovim Planom

Područja močvarnih ekosustava

- zaštićeno područje Palud
- zaštićeno područje ušća rijeke Mirne
- područja zabilježenih bara i lokvi na krškom području

Područja posebnog rezervata u moru Limskog zaljeva

Područja podmorske zajednice Voge

- sva područja zaštićena ovim Planom kao rezervat u moru - stanište Voge

Područja na kojima se nalaze staništa endemskih ili ugroženih faunističkih i flornih vrsta

- sva područja nacionalnih parkova i parkova prirode utvrđena ovim Planom
- sva područja botaničkih rezervata, te rezervata šumske vegetacije utvrđena ovim Planom
- područje zaštićenog krajolika Donjeg Kamenjaka

Neistražena slivna područja značajnijih vodozahvata

- područje između ovim Planom utvrđenih vodozaštitnih zona izvorišta na lijevoj obali rijeke Raše, vodozaštitnog područja rijeke Pazinčice, vodozaštitnog područja izvorišta Gradole te vodozaštitnih područja Puljskih bunara i izvorišta, a koje obuhvaća područja Grada Pazina, Grada Vodnjana i Općina Žminj, Kanfanar, Sv.Petar u šumi, Barban, Svetvinčenat, Marčana i Ližnjan.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 156.

Plan je izrađen u 17 tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Županijske skupštine Županije i potpisom predsjednika Županijske skupštine Županije.

Pored toga, Plan je izrađen na ograničenom broju primjeraka na CD ROM mediju (200 primjeraka) označenih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Županijske skupštine Županije.

Članak 156a.

Za novoformiranu općinu Funtana primjenjuju se prostorni planovi općine Vrsar, do donošenja novog PPUO Funtana.

Za novoformiranu općinu Tar-Vabriga primjenjuju se prostorni planovi grada Poreča, do donošenja PPUO Tar-Vabriga.

Za naselja Flengi, Deliči, Bralići, Begi, Gradina, Kontešići, Marasi, Kloštar primjenjuje se Prostorni plan Sv. Lovreča i istočnog dijela Općine Vrsar.

Članak 157.

Tiskani izvornici Plana čuvaju se u arhivi Stručne službe Poglavarstva i Skupštine Županije (1 izvornik), Upravnog odjela za održivi razvoj (1 izvornik), Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije (1 izvornik), u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije-Odsjek za prostorno uređenje i gradnju (7 izvornika), Grad Pula-Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju (1 izvornik) Grad Pazin-Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje (1 izvornik), Grad Labin-Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju (1 izvornik), Grad Poreč-Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju (1 izvornik) dok se tri izvornika (3) dostavljaju Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH.

Članak 158.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Županije.