

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE**

**IZVORNIK**



Nositelj izrade:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
Povjerenik Vlade RH u Dubrovačko-neretvanskoj županiji

Želimir Bosnić

Stručni izrađivač:

**ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, DUBROVNIK**  
Ravnatelj Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik

dr.sc. Zrinka Rudež

Dubrovnik, 2006.

---

Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik

**Sadržaj:**

**Tekstualni dio:**

**Mišljenja - suglasnosti nadležnih Ministarstava na Konačni prijedlog Plana**

- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/06-04/70, Urbroj: 531-06-06-2 od 4. svibnja 2006.
- Misljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Uprave za poljoprivredno zemljište Klasa: 350-02/06-01/96, Urbroj: 525-09-DM/06-02 od 28. travnja 2006.
- Misljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Uprave šumarstva Klasa: 350-02/06-1/6, Urbroj: 525-3-06-2 od 27. travnja 2006.
- Misljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Uprave ribarstva Klasa: 350-02/06-01/1, Urbroj: 525-08-06-2 od 28. travnja 2006.
- Misljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku Klasa: 612-08/06-10/9010, Urbroj: 532-04-19/1-ŽB-06-02 od 28. travnja 2006.,
- Misljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode Klasa: 612-07/05-49/534, Urbroj: 532-08-06-4 od 3. svibnja 2006.,
- Misljenje Ministarstva obrane Klasa: 350-02/05-01/175, Urbroj: 512M3-020202-06-10 od 28. travnja 2006.

<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>	<b>1</b>
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA	3
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina – naselja i izgrađene strukture, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine	4
3.2.1.1. Priobalno područje	4
a) Izgradnja u građevinskom području	4
3.2.1.2. Otočko područje	6
3.2.1.3. Zagorsko područje	8
a) Izgradnja u građevinskom području	8
3.2.1.4. Iskaz prostornih pokazatelja Dubrovačko – neretvanske županije 2015.	9
d) Kriterij za određivanje normativa zauzetosti prostora	9
3.4.1.3. Vizije razvitka gospodarstva Gradova/Općina	9
3.6.1.1. Cestovni prometni sustav	10
3.6.1.3. Zračni prometni sustav	10
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>11</b>

**Grafički dio:**

**Kartografski prikaz (M 1:100 000)**

1. Korištenje i namjena prostora
- 2.1.1. Infrastrukturni sustavi - Cestovni promet
- 2.1.2. Infrastrukturni sustavi - Željeznički, pomorski i zračni promet
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

**Kartogrami (M 1:200 000)**

- 4.1. Infrastrukturni sustavi - Cestovni promet
- 4.2. Infrastrukturni sustavi - Željeznički, pomorski i zračni promet

# I. OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

(1)

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije donesen je na 11.sjednici Skupštine Dubrovačko-neretvanske županije dana 30. srpnja 2002. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Dubrovačko – neretvanske županije br 6/02, a stupio je na snagu 27. rujna 2002.godine.

Zbog proceduralne pogreške u donošenju Plana ponovljena je procedura usvajanja na Skupštini, tako da je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije donesen tek na 19. sjednici, održanoj 30. listopada, 06. studenoga i 23. prosinca 2003. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Dubrovačko – neretvanske županije 6/03, a stupio je na snagu danom objave u Službenom glasniku Dubrovačko – neretvanske županije 30. prosinca 2003.

(2)

Krajem srpnja 2004.godine stupile su na snagu Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04), a u rujnu 2004. i Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04 – u daljnjem tekstu: Uredba), primjena kojih je neposredno djelovala na sustav prostornog uređenja u Dubrovačko-neretvanskoj županiji

Sukladno tome izvršeno je Usklađenje Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom unutar utvrđenog zaštićenog obalnog područja (ZOP), a na način da nije zadirano u građevinska područja niti u suštinu koncepcije Plana. Usklađenje je dobilo Suglasnost Ministarstva 14. ožujka 2005., prihvaćeno je Zaključkom Županijskog poglavarstva na 78. sjednici održanoj 22. ožujka 2005., i stupilo je na snagu 2. travnja 2005., danom objave u Službenom glasniku Dubrovačko – neretvanske županije 3/2005.

(3)

Uslijed izmjene zakonskih propisa iz oblasti prostornog planiranja promijenili su se načini prikazivanja nekih tematskih cjelina. Osobito se to odnosi na označavanja turističkih zona i luka nautičkog turizma.

Donošenjem Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i Uredbe o korištenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu Uredba) označavanje turističkih zona sukladno čl. 11. Uredbe definirano je kroz četiri vrste turističkih zona (T1 hoteli s pratećim sadržajima, T2 turistička naselja, T3 auto-kamp, T4 pojedinačne ugostiteljsko turističke građevine, konačišta i sl. koja mogu formirati i zasebne cjeline), koje se tretiraju kao izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko – turističke namjene. Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova izrađen je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije te su sukladno tome turističke zone označavane sa 8 vrsta (T1 – T8) što se radi usklađenja s izmijenjenim zakonskom regulativom iz oblasti prostornog planiranja ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije mijenja.

Izradom Prostornih planova uređenja Općina/Gradova došlo se do detaljnijih saznanja o planiranju turističkih zona koje su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije bile označene kao rezervne zone za turizam (T8) te ostalih, što se valorizira ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije pa su iste dobile namjenu sukladnu Uredbi (T1 ili T2). Prilikom izrade Prostornog plana uređenja Općine/Grada iskazala se potreba za prenamjenom pojedinih turističkih zona iz jedne u drugu vrstu, odnosno potreba za izdvajanjem nekih turističkih zona iz naselja u izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene u ZOP-u što se također provodi ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Također nova saznanja su nastala i na osnovu procesa realizacije projekata iz ove oblasti putem poznatih investitora. Naime Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije je u pravilu rezervirao prostor za određenu namjenu za nepoznate investitore, što ima za posljedicu prilagodbu namjene naknadno utvrđenom kapacitetu prostora.

Uslijed neusklađenosti Uredbe i zakonske regulative iz oblasti turizma (Pravilnik o lukama nautičkog turizma) prilikom izrade Usklađenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom planirane luke nautičkog turizma županijskog značaja zbog prethodno navedenih razloga svrstane su u luke posebne namjene. Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije ispravljamo taj tehnički problem preimenovanjem luka posebne namjene u luke nautičkog turizma.

Kroz izradu Prostornog plana uređenja Općine/Grada iskazan je interes za planiranje novih gospodarskih zona koje prvotno nisu planirane u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, kao i putem formiranja tog interesa u odgovoru na upit Župana koji je prethodio izradi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Uključivanjem novih gospodarskih zona (Grad Dubrovnik, lokalitet Tršteno, Općina Dubrovačko primorje, lokalitet Rudine, Općina Konavle, lokalitet Zračna Luka, Općina Župa Dubrovačka, lokalitet Gornji Brgat, Općina Kula Norinska, lokalitet Nova Sela, Općina Blato, lokalitet Krtinja, Općina Pojezerje, lokalitet Pozla Gora, Općina Ston, lokaliteti Zabrdje i Zamaslina i Općina Zažablje, lokalitet Mlinište), te proširenjem zona u Opuzenu i Veloj Luci Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije daje se poticaj razvoju gospodarstva naročito na području nerazvijenih Općina.

Programsko-prostornom studijom «Golfpark Dubrovnik –Srđ» koja nam je dostavljena od strane stručnih službi Grada Dubrovnika planira se na području Srđa izgradnju rekreacijskog centra s golfom (R1) površine 310 ha. Ta površina namijenjena je izgradnji golf terena s pratećim sadržajima uz mogućnost smještaja ostalih športsko rekreacijskih sadržaja (jahači sportovi, karting i sl.). Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije planira uređenje športsko-rekreacijskog središta s prostorom za golf na platou Srđa površine 295 ha, od čega je površina namijenjena golf centru s pratećim sadržajima 100 ha, dok su ostale površine namijenjene drugim športsko-rekreacijskim sadržajima (jahanje, karting), što se ovim Izmjenama i dopunama mijenja i prilagođava saznanjima u gornjoj programsko – prostornoj studiji.

U procesu izrade Prostornog plana uređenja Općine Konavle utvrđena je potreba proširenja zone namijenjene za izgradnju golf igrališta u široj zoni naselja Čilipi na lokalitetu Čilipi/Suvarovina sa planiranih 59 ha prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije na 80 ha koliko je minimalna površina za izgradnju jednog golf igrališta ovisno o prirodnim uvjetima lokacije i uvjetima zaštite prirode.

Površina pod građevinskim česticama ugostiteljsko turističke namjene (hoteli, vile, klubovi i prateći sadržaji) ne može zauzeti više od 10% površine namijenjene rekreacijskom centru s golfom, tj. može iznositi maksimalno 31 ha za golf park Srđ, odnosno 8 ha za golf igralište Suvarovina. Maksimalni smještajni kapacitet u okviru Golfparka Dubrovnik – Srđ iznosi 1200 kreveta, dok za golf igralište Suvarovina iznosi 300 ležajeva.

Na širem području polja Jezero po zahtjevu Hrvatskih autocesta planira se alternativni pravac – koridor u istraživanju trase Jadransko-jonske autoceste koja prolazi sjeverno od polja Jezero i ima spoj sa koridorom Vc na području Kobiljače (interegionalni čvor) te se dalje preko čvora Ploče pruža prema Dubrovnika. Na čvoru Ploče odvaja se prometnica prema samoj luci Ploče kao završetak koridora Vc. Do predmetnog koridora došlo se nakon izrade projektne dokumentacije kojom se iskazala visoka cijena izgradnje i održavanja južnog koridora Jadransko-jonske autoceste.

Na području Lisačkih Rudina u Općini Dubrovačko Primorje, po zahtjevu Općine, planira se izgradnja zračne luke kategorije «2C». Njena točna lokacija biti će utvrđena tek kada se završi ukupan postupak, propisan za određivanje lokacija za ovakvu vrstu objekata koji će odrediti točnu poziciju te eventualnu mogućnost smještaja iste na predmetnom području obzirom na ostale planirane objekte i koridore smještene na području Lisačkih Rudina.

(4)

Sukladno prethodno navedenom, korigirati će se i ostala poglavlja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kao sastavni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

(5)

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije ne formiraju nova izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko – turističke i druge namjene u ZOP-u, već sukladno razradama kroz Prostorni plan uređenja Općine/Grada, i novoj zakonskoj regulativi iz oblasti prostornog planiranja te ostalim razlozima koje smo naveli vrše usklađivanje namjena, površina i kapaciteta već u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije utvrđenih pojedinih zona.

(6)

Predmetna Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije je zasnovana na Izvješću o stanju u prostoru i Programu mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije 9/05).

## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije izvršiti će se promjena kategorizacije namjena i sadržaja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije sukladno novoj zakonskoj regulativi i razradi kroz Prostorni plan uređenja Općine/Grada, te usklađivanje sa interesima poznatih investitora, s naglaskom na tematskim cjelinama ugostiteljsko – turističke i gospodarsko – poslovne namjene.

Planiranjem novih gospodarskih zona i korištenjem kapaciteta postojećih turističkih zona u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, poticat će se razvoj gospodarstva naročito na području nerazvijenih Općina.

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije zadržava se u cijelosti Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije osim u tekstualnom dijelu 1. Obrazloženje u 3. poglavlju Plan prostornog uređenja i Usklađenje Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom osim u stavcima 2. i 4. članka 3.

U Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije mijenjaju se dijelovi sukladno sljedećem:

Potrebno je u tekstualnom dijelu Plana u podpoglavljju 3.2.1.1. Priobalno područje na str. 224 i 3.2.1.2. Otočko područje na str. 233 u dijelu Planirani poslovni lokaliteti dodati nove zone. U istim podpoglavljima na str. 225 i na str 234. u dijelu planiranih lokacija za turizam uskladiti kategorizaciju zona iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (od T1 – T8) u T1 – T4 sukladno Uredbi, te luke posebne namjene prebaciti u novi stavak Luke nautičkog turizma. U podpoglavljju 3.2.1.3. Zagorsko područje na str. 242. u dijelu Planirani poslovni lokaliteti dodati nove zone.

U podpoglavljju 3.2.1.4. Iskaz prostornih pokazatelja Dubrovačko-neretvanske županije 2015. u tabličnom prikazu namjene površina Županije u dijelu koji se odnosi na Grad Dubrovnik i Općinu Konavle uskladiti površinu planirane rekreacije. Isto je potrebno učiniti i u podpoglavljju 3.4.1.3. Vizije razvitka gospodarstva Gradova/Općina u dijelu Vizije razvitka gospodarstva Grada Dubrovnika.

U Usklađenju Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom u stavcima 2. i 4. članka 3. mijenjaju se dijelovi koje se odnose na tablice «Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u» i tablice «Luke nautičkog turizma».

### **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina – naselja i izgrađene strukture, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine**

#### **3.2.1.1. Priobalno područje**

##### **a) Izgradnja u građevinskom području**

- Na str. 224. pod planirane industrijske lokalitete
- dodati u podnaslov «Pretežito zanatska namjena» Grad Opuzen- Opuzen (lokalitet Soline).
  - dodati podnaslov „Pretežito industrijska namjena“ u planirane industrijske lokalitete te navesti za Grad Dubrovnik lokalitet Trsteno te za Općinu Dubrovačko primorje lokalitet Rudine.

- Na str. 224. pod planirane poslovne lokalitete
- iza naslova «Planirani poslovni lokaliteti» dodaje se podnaslov «Pretežito uslužna namjena»,
  - dodati u podnaslovu «Pretežito uslužna namjena», za Općinu Župa dubrovačka lokalitet Gornji Brgat,
  - u podnaslovu «Pretežito trgovačka namjena» dodati za Općinu Konavle lokalitet Zračna luka, te dopisati uz Grad Opuzen - lokalitet Soline «proširuje se».

Na str. 224. iza popisa planiranih poslovnih lokaliteta dodati stavak koji glasi:  
«Poslovne zone se moraju utvrditi u Prostornim planovima uređenja Općina/Gradova. Površina zona će se definirati ovisno o terenskim prilikama, maksimalno do 200 ha, a temeljem Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja što treba biti određeno prostornim planom šireg područja.»

Na str. 225. pod planirane lokacije potrebno je zone rezerve za turizam preraspodijeliti tako da lokalitet Dobrogošće (Bačina) u okviru Grada Ploče prenamijeni u zonu turističkih naselja (T2), Vitaljina (lokalitet Prevlaka) u Općini Konavle prenamijeniti u zonu hotela (T1) i turističkih naselja (T2). Lokalitete Beterina i Kupari (Kupari IV) u Općini Župa Dubrovačka prenamijeniti u zone (T1) i (T2), dok se lokalitet Srebreno prenamjenjuje u zonu hotela (T1) i turističkog naselja (T2). Lokalitete Mećajac i Prahivac u Cavtatu u Općini Konavle potrebno je prenamijeniti u zonu hotela (T1) i turističkih naselja (T2).

Iz popisa postojećih auto kampova auto kamp u Gradu Pločama u Kominu (lokalitet jezero Modrić-Galičak) briše se.

Iz popisa planiranih lokacija, mješovita zona-pretežito turizam, brišemo za Općinu Dubrovačko primorje: Banići i Štedrica (lokalitet Planikovac) te ih dodajemo u turistička naselja (T2).

Iz popisa planiranih lokacija, turistička naselja, briše se Otok Jakljan te se dodaje u novi podnaslov „Konačišta“ Šipanska luka (Otok Jakljan)(T4). Iz zona planiranih lokacija, turistička naselja (T2), briše se Općina Slivno-Blace.

U popis planiranih lokacija, turistička naselja (T2), dodaje se za Grad Dubrovnik Šipanska luka (Čemprijesi), Babin Kuk (NTC), za Općinu Dubrovačko Primorje Rat, za Grad Ploče Pod cestom (ex vojna zona), za Općinu Župa dubrovačka Plat. U istom popisu za Grad Opuzen, lokalitet Opuzen briše se.

U popis planiranih lokacija, auto-kampovi (T3), dodaje se za Grad Ploče-Bačina (Željgrad). Iz popisa planiranih lokacija auto kampova (T3) briše se auto kamp Opuzen u Gradu Opuzenu.

U popis planiranih lokacija, hoteli (T1), dodaje se za Grad Ploče Pod cestom (ex vojna zona), Općinu Dubrovačko Primorje Budima, Doli i Rat, Općinu Slivno uvala Soline i u Općinu Župa Dubrovačka Gornji Brgat.

Podnaslov turističke vile sa sadržajem briše se, te se u popis planiranih lokacija, turistička naselja (T2) dodaju se za Općinu Konavle, Čilipi (Suvarevina), Općinu Župa Dubrovačka Kupari II-villa, te Grad Dubrovnik Babin Kuk i Brsečine.

U popis postojećih lokacija, hoteli (T1), dodaje se za Grad Dubrovnik, Komolac (Marina).

Podnaslovi Luke posebne namjene (marine, privezišta) zamjenjuju se podnaslovima Luke nautičkog turizma.

U popisu planiranih luka nautičkog turizma naziv lokaliteta Janska u Općini Dubrovačko Primorje mijenja se u Janska – Luka.

Dodaje se novi stavak koji glasi «namjena zona Grad Ploče - Jezero Modrič-Galičak i Grad Opuzen - Plaža 1 i Plaža 2 definirati će se u postupku istraživanja.»

Na str. 225. u dijelu Eksploatacijska polja istražni prostori briše se podnaslov koji glasi «Eksploatacija pijeska u svrhu održavanja plovnog puta Grad Ploče-Ploče (lokalitet ušće Neretve)»

U čl. 3. točki (2) Usklađenja Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom, u tablici «Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u»

- za Grad Dubrovnik, naselje Orašac, lokalitet Vrtovi sunca mijenja se kapacitet iz 1700 kreveta u 2500 kreveta – proširenje od oko 6 ha je zona u istraživanju.
- za Grad Dubrovnik, naselje Dubrovnik/Bosanka, lokalitet Srđ (golf) mijenja se površina iz 100,00 (gp 10,00 ha) u 310,00 (gp 31,00 ha)
- za Grad Dubrovnik dodaje se sljedeći redak:

Dubrovnik	Suđurađ	Za Orsanom	T2	2,70	270	Planirano
Dubrovnik	Šipanska Luka	Čemprijesi	T2	15,00	1500	Planirano

- za Grad Opuzen, mijenja se naziv lokaliteta iz «Plaža» u «Plaža 1», vrsta iz T2 i T3 u T - zona u istraživanju.
- za Grad Opuzen dodaje se sljedeći redak:

Opuzen	Opuzen	Plaža 2	T			Zona u istraživanju
--------	--------	---------	---	--	--	---------------------

- za Grad Ploče, naselje Komin, lokalitet Galičak mijenja se vrsta iz T3 u T – zona u istraživanju.
- za Grad Ploče dodaje se sljedeći redak:

Ploče	Baćina	Dobrogošće	T2	12,00	1100	Planirano
-------	--------	------------	----	-------	------	-----------

- Za Općinu Dubrovačko Primorje, naselje Budima, lokalitet Budima u stupcu vrste uz T2 dodaje se T1, te se mijenja kapacitet iz 1800 u 1700,
- za Općinu Dubrovačko primorje dodaje se sljedeći redak:

Dubrovačko primorje	Banići	Rat	T1 i T2	27,00	2200	Planirano
---------------------	--------	-----	---------	-------	------	-----------

- za Općinu Konavle dodaje se sljedeći redak:

Konavle	Vitaljina	Prevlaka	T1 i T2	27	1800	Planirano
---------	-----------	----------	---------	----	------	-----------

- za Općinu Konavle, naselje Čilipi/Komaji, lokalitet Suvarevina s golfom mijenja se površina iz 59,00 (gp 6,00) ha u 80,00 (8,00) ha, kapacitet 300 kreveta.
- za Općinu Konavle, naselje Čilipi/Komaji, lokalitet Suvarevina mijenja se vrsta iz T2 u T1 i T2, površina iz 14,00 ha u 15,00 ha, te kapacitet iz 1100 u 600 kreveta.

- za Općinu Slivno briše se redak naselje Blace, lokalitet Uplov, vrsta T2, površina 14,00, kapacitet 1100, Planirano
- za Općinu Slivno dodaje se sljedeći redak:

Slivno	Raba	Uvala Soline	T1	15,00	1200	Planirano
--------	------	--------------	----	-------	------	-----------

- za Općinu Župa Dubrovačka dodaju se sljedeći redci:

Župa Dubrovačka	Soline	Gaj- Beterina	T1 i T2	5,60	560	Planirano
Župa Dubrovačka	Kupari	Kupari IV	T1 i T2	28,3	1700	Planirano
Župa	Gornji Brgat	Gornji Brgat	T1	12,00	200	Planirano

Dubrovačka					
-	za Općinu Župa dubrovačka, naselje Plat, lokalitet Zona hotela Plat dodaje se i T2 i mijenja se kapacitet iz 900 kreveta u 1500 kreveta.				
-	za Općinu Župa dubrovačka, naselje Mlini, lokalitet Astorea mijenja se kapacitet iz 600 kreveta u 1100 kreveta.				
-	za Općinu Župa dubrovačka, naselje Kupari, lokalitet Vojni kompleks hotela mijenja se u Kupari I, kao i površina iz 13,00 ha u 14,00 ha, te kapacitet iz 1000 u 2000 kreveta.				
-	za općinu Župa dubrovačka, naselje Kupari, lokalitet Kupari–villa mijenja se u Kupari II-villa.				
-	Iza tablice dodaje se redak: "Zone u istraživanju i to: Orašac, Pinjevica 1, Pinjevica 2, Jezero Modrič-Galičak, Plaža 1 i Plaža 2 mogu se u Prostornom planu uređenja Općine/Grada planirati samo kao zone u istraživanju. Tražena istraživanja trebaju obuhvatiti analizu svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu, za sve zone osim lokaliteta Orašac, kao preduvjet za provođenje postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije. Za zone Jezero Modrič-Galičak, Plaža 1 i Plaža 2 namjena će se definirati u postupku istraživanja."				

U čl. 3. točki (2) Usklađenja Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom u tablici «Luke nautičkog turizma» dodaju se luke Za Grad Dubrovnik Zaton, Šipanska Luka (Jakljan i Šipanska Luka), Suđurađ, Lopud i Koločep (Donje Čelo), za Grad Ploče Ploče, za Općinu Dubrovačko primorje Slano i Janska-Luka, za Općinu Konavle Vitaljina (lokaliteti Prevlaka i Rt Oštro), Molunat i Cavtat (Uvala Tiha), te za Općinu Župa Dubrovačka Srebreno (Župski zaljev) sve sa kapacitetom do 200 vezova i u kategoriji planirano.  
U istoj točki tablica «Luke posebne namjene» briše se.

### 3.2.1.2. Otočko područje

#### a) Izgradnja u građevinskom području

Na str. 233. PPDNŽ pod postojeće lokalitete industrijskog značaja u podnaslovu **Pretežito industrijska namjena** u alineji **Općina Blato** iza lokaliteta južno od Veprijaka dodaje se lokalitet Bristva.

Pod planirane lokalitete industrijskog značaja:

- dodaje se podnaslov koji glasi:

«**Pretežito zanatska namjena**

**Općina Blato-Krtinja**»

- a u podnaslov **Pretežito prehrambeno-prerađivačka namjena** dodaje se alineja

«**Općina Blato-Krtinja**»

Na str. 233. PPDNŽ pod postojeće lokalitete poslovnog značenja prebacuje se alineja «**Općina Orebić-Stankovići**» iz podnaslova «**Komunalno servisna namjena**» u podnaslov «**Pretežito trgovačka namjena**».

Pod planirane poslovne lokalitete:

- u podnaslov **Pretežito uslužna namjena** dodaje se alineja koja glasi

«**Općina Ston-Zabrđe i Zamaslina**»

- briše se podnaslov koji glasi

«**Pretežito trgovačka namjena**

**Općina Blato-lokalitet Bristva.**»

Na str. 233. iza pregleda planiranih poslovnih lokaliteta dodati stavak koji glasi:

«Poslovne zone se moraju utvrditi u Prostornim planovima uređenja Općina/Gradova. Površina zona će se definirati ovisno o terenskim prilikama, maksimalno do 200 ha, a temeljem Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja što treba biti određeno prostornim planom šireg područja.»

Na str. 234. u popisu turističkih naselja (T2) u Općini Lumbarda lokalitet Pelegrin zamjenjuje se lokalitetom Berkovica. Za Općinu Mljet u Koritima, dodaju se lokaliteti Gornja Pinjevica 1 i Gornja Pinjevica 2 u zone turističkih naselja (T2) kao zone u istraživanju. Za Općinu Orebić briše se Potomje (lokalitet Borak) iz zone turističkih naselja (T2). Za Općinu Trpanj dodaje se Duba (Javić-Zaglav).

Na istoj stranici zona postojećeg auto kampa u Općini Janjina u Sreseru prenamjenjuje se u planiranu zonu hotela (T1).

Također potrebno je zone rezerve za turizam preraspodijeliti tako da se zone Račišće (Kneža) i Pupnat (Koromačna), te zona Žrnovo (Žrnovska Banja) prenamjenjuju u zone turističkih naselja (T2). Lokalitet Žrnovo (Zaglav) zamjenjuje se lokalitetom Žrnovo (Devet Hliba) te prenamjenjuje u zone turističkih naselja (T2). Lokaliteti Otočac, Žukova i Prižba-Ravno u Općini Blato prelaze u zonu hotela (T1). Lokalitet Ubli u Općini Lastovo prenamjenjuje se u zonu turističkih naselja (T2). Lokalitet Ražnjić (bivša posebna zona) u Općini Lumbarda briše se po zahtjevu Općine Lumbarda. U Općini Ston uz auto kamp (T3) u uvali Prapatno dodaje se zona (T2).

Iz popisa planiranih lokacija, mješovita zona-pretežito turizam (T6), brišemo iz Općine Blato lokalitet Prižba (Ravno), Općina Trpanj (Duba, Divna), te iz Općine Vela Luka (Lokalitet Gradina, Uvala Gabrica) te ih dodajemo u turistička naselja (T2).

U popis planiranih lokacija, turistička naselja (T2), dodaje se Općina Lastovo, Pasadur (Jurjeva Luka) te za Općinu Trpanj Duba (Javić-Zaglav).

U popis planiranih lokacija, hoteli (T1), dodaje se u Općinu Orebić, Stanković (Dubravica 2), te u Općinu Korčula, Korčula (Marina). Lokalitet Stankovići (Dubravica 1) preimenuje se u Stankovići (Rivijera).

Podnaslovi Luke posebne namjene (marine, privezišta) zamjenjuju se podnaslovima Luke nautičkog turizma.

U popis luka nautičkog turizma za Općinu Orebić dodava se lokalitet hotel «Komodor».

Na str. 234. u dijelu Eksploatacijska polja istražni prostori mineralnih sirovina u podnaslovu Tehnički građevni kamen briše se za Općinu Lastovo «Ubli (lokalitet Nagonja)».

U čl. 3. točki (4) Usklađenja Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom, u tablici «Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u»:

- za Grad Korčulu ispred retka za Općinu Blato dodaju se sljedeći redci:

Korčula	Devet Hliba	T2	7,80	450	Planirano
	Kneža	T2	7,70	750	Planirano
	Koromačna	T2	8,10	600	Planirano

- za Općinu Blato, naselje Blato, briše se lokalitet Priščapac.

- za Općinu Blato dodaju se sljedeći redci:

Blato	Blato	Žukova	T1	3,7 ha	200	Planirano
	Blato	Prižba-Ravno	T1	6,6 ha	380	Planirano

- za Općinu Janjina, naselje Sreser, lokalitet Palata mijenja se vrsta iz T3 u T1

- za Općinu Lastovo naselje Pasadur, lokalitet Jurjeva Luka mijenja se iz T2 u T1, površinu iz 51,00 u 15,00 ha i kapacitet iz 6000 u 1000 kreveta,

- za Općinu Lastovo dodaje se sljedeći redak:

Lastovo	Ubli	Ex vojna zona	T2	15	1500	Planirano
---------	------	---------------	----	----	------	-----------

- za Općinu Lumbarda izbacuje se redak: Općina Lumbarda, naselje Lumbarda, lokalitet Pelegrin/Krmača, vrsta T2, površina 15,00ha, te kapacitet 1200 kreveta – Planirano.

- za Općinu Lumbarda dodaje se sljedeći redak:

Lumbarda	Lumbarda	Berkovica	T2	15,00	1200	Planirano
----------	----------	-----------	----	-------	------	-----------

- za Općinu Mljet iza retka za Općinu Lumbarda dodaju se sljedeći redci:

Mljet	Korita	Gornja Pinjevica 1	T2	Zona u istraživanju		
	Korita	Gornja Pinjevica 2	T2	Zona u istraživanju		

- za Općinu Orebić briše se redak naselje Potomje, lokalitet Borak, vrsta T2, površina 3,00, kapacitet 300, Planirano,
- za Općinu Orebić, naselje Stankovići, lokalitet Dubravica mijenja ime u Rivijera, te površinu iz 12,00 u 1,50 ha i kapacitet iz 1000 u 180.
- za Općinu Orebić, naselje Podgorje, lokalitet HTP Orebić mijenja kapacitet iz 700 u 1100 postojeće i 400 planirano.

- za Općinu Ston dodaje se sljedeći redak:

Ston	Metohija	Prapatno	T2	15,00	1000	Planirano
------	----------	----------	----	-------	------	-----------

- za Općinu Trpanj dodaje se sljedeći redak:

Trpanj	Duba	Javić-Zaglav	T2	6,00	480	Planirano
--------	------	--------------	----	------	-----	-----------

- za Općinu Vela Luka, naselje Vela Luka, lokalitet Gabrica mijenja se površina iz 2,00ha u 15,00ha, te kapacitet iz 200 u 1800 kreveta.
- za Općinu Vela Luka, naselje Vela Luka mijenja se lokalitet iz Tankaraca u Martina bok-Požar, površina iz 2,00ha u 12,50ha, te kapacitet iz 200 u 1000 kreveta.
- Iza tablice dodaje se redak:  
"Zone u istraživanju i to: Orašac, Pinjevica 1, Pinjevica 2, Jezero Modrič-Galičak, Plaža 1 i Plaža 2 mogu se u Prostornom planu uređenja Općine/Grada planirati samo kao zone u istraživanju. Tražena istraživanja trebaju obuhvatiti analizu svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu, za sve zone osim lokaliteta Orašac, kao preduvjet za provođenje postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije.  
Za zone Jezero Modrič-Galičak, Plaža 1 i Plaža 2 namjena će se definirati u postupku istraživanja"

U čl. 3. točki (4) Usklađenja Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom u tablici «Luke nautičkog turizma» pod Općina Lastovo, naselje Pasadur naziv lokaliteta Jurjeva Luka mijenja se u Jurjeva Luka/Krema.

U čl. 3. točki (4) Usklađenja Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom u tablici «Luke nautičkog turizma» dodaju se luke za Grad Korčulu Dominče, Badija i Račišće, za Općinu Blato Otočac, za Općinu Lastovo Skrivena Luka, za Općinu Lumbarda Lumbarda, za Općinu Mljet Prožurska Luka, Okuklje i Polače, za Općinu Orebić Lovište, Trstenik i Orebić (hotel «Komodor»), za Općinu Smokvica Brna, za Općinu Ston Žuljana, Kobaš i Broce, za Općinu Trpanj Trpanj te za Općinu Vela Luka Vela Luka i Gradina sve sa kapacitetom do 200 vezova i u kategoriji planirano.

U istoj točki tablica «Luke posebne namjene» se briše.

Na str. 237. u podnaslovu **b) Izgradnja u izvangrađevinskom području pod Pomorski promet** u dijelu **Luke lokalnog značaja** u Gradu Korčula zamjenjuje se luka Pupnatska Luka lukom Kneža.

### 3.2.1.3. Zagorsko područje

#### a) Izgradnja u građevinskom području

Na str. 241. iza postojećih industrijskih lokaliteta dodaje se sljedeći podnaslov koji glasi:

«Planirani industrijski lokaliteti su

**Pretežito zanatska namjena**

**Općina Pojezerje** - Pozla Gora

Na str. 242. iza postojećih poslovnih lokaliteta dodaje se sljedeći podnaslov koji glasi:

«Planirani poslovni lokaliteti su

**Pretežito uslužna namjena**

**Općina Kula Norinska** - Nova Sela

Općina Pojezerje - Pozla Gora

Mješovita pretežito poslovna namjena  
Općina Zažablje - Mlinište»

Na str. 242. iza pregleda planiranih poslovnih lokaliteta dodati stavak koji glasi:  
«Poslovne zone se moraju utvrditi u Prostornim planovima uređenja Općina/Gradova. Površina zona će se definirati ovisno o terenskim prilikama, maksimalno do 200 ha, a temeljem Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja što treba biti određeno prostornim planom šireg područja.»

### 3.2.1.4. Iskaz prostornih pokazatelja Dubrovačko – neretvanske županije 2015.

#### d) Kriterij za određivanje normativa zauzetosti prostora

Na str. 251. tablica: Tabelarni prikaz namjene površina Županije Dubrovačko-neretvanske za priobalno područje (Grad Dubrovnik i Općina Konavle) mijenja se i glasi:

- u 1. retku stupac rekreacija planirano mijenja se iz «320,03» u «335,03»
- u 1. retku stupac rekreacija ukupno mijenja se iz «321,50» u «336,50»
- u 5. retku stupac rekreacija planirano mijenja se iz «353,60» u «364,60»
- u 5. retku stupac rekreacija ukupno mijenja se iz «360,02» u «371,02»
- u 8. retku stupac rekreacija planirano mijenja se iz «1307,67» u «1333,67»
- u 8. retku stupac rekreacija ukupno mijenja se iz «1323,69» u «1349,69»

U. tablici: Cjelovita struktura planirane namjene površina Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, za Grad Dubrovnik i Općinu Konavle, na str. 252 mijenja se površina kako slijedi:

- u 1. retku stupac rekreacija iz «321,5» u «336,5»
- u 9. retku stupac rekreacija iz «359,90» u «370,90»
- u 23. retku stupac rekreacija iz «1384,9» u «1410,9».

### 3.4.1.3. Vizije razvitka gospodarstva Grada/Općina

Na str. 283. pod naslovom Vizije razvitka gospodarstva Grada Dubrovnika u zadnjem stavku rečenica «Na platou Srđa predviđa se uređenje športsko-rekreacijskog središta s prostorom za golf na površini 295 ha, od čega površina namijenjena golf centru s pratećim sadržajima iznosi 100 ha, dok se ostale površine namjenjuju ostalim športsko-rekreacijskim sadržajima (karting, jahanje).» mijenja se i glasi:

«Na platou Srđa predviđa se uređenje športsko-rekreacijskog središta s prostorima za golf igrališta s pratećim sadržajima, te ostalim športsko-rekreacijskim namjenama (jahači športovi, karting) sveukupne površine 310 ha.»

Na str. 290. PPDNŽ u poglavlju **3.4.1.3. VIZIJE RAZVITKA GOSPODARSTVA GRADOVA/OPĆINA** pod naslovom **Općina Župa dubrovačka** prva rečenica «**Općina Župa dubrovačka** valorizirat će svoje vrijedne resurse ulaganjima u razvitak turističko-ugostiteljske privrede, i to putem obnove i prilagodbe kategorizaciji ratom uništenih smještajnih kapaciteta (Plat, Srebreno), dovođenja u funkciju ugostiteljsko-turističkih kapaciteta u Kuparima (hotelski kapaciteti, kampovi), i u obogaćivanju ponude izgradnjom dopunskih sadržaja u postojećim hotelskim kompleksima.» mijenja se i glasi:

«**Općina Župa dubrovačka** valorizirat će svoje vrijedne resurse ulaganjima u razvitak turističko-ugostiteljske privrede, i to putem rekonstrukcije unuštenih smještajnih kapaciteta, dijelom i najviše kategorije, kao i razvojem novih smještajnih i pratećih sadržaja (turističke vile, kongresni centar i drugo), što je jedan od ključnih elemenata strategije prerastanja Dubrovnika u jednu od vodećih svjetskih turističkih destinacija.»

### **3.6.1.1. Cestovni prometni sustav**

Na str. 363. prije rečenice «Na koridoru Jadransko-jonske autoceste na području Županije...» dodaje se novi stavak koji glasi «Na širem području polja Jezero po zahtjevu Hrvatskih autocesta planira se alternativni pravac – koridor u istraživanju trase Jadransko-jonske autoceste koja prolazi sjeverno od polja Jezero i ima spoj sa koridorom Vc na području Kobiljače (interegionalni čvor) te se dalje preko čvora Ploče pruža prema Dubrovniku. Na čvoru Ploče odvaja se prometnica prema samoj luci Ploče kao završetak koridora Vc. Do predmetnog koridora došlo se nakon izrade projektne dokumentacije kojom se iskazala visoka cijena izgradnje i održavanja južnog koridora Jadransko-jonske autoceste.»

Na str. 365. na kraju teksta koji govori o koridoru TEM II (koridor Vc) dodaje se stavak koji glasi «Sukladno zahtjevu Hrvatskih autocesta planira se još jedan alternativni pravac – koridor u istraživanju trase autoceste TEM II koji ulazi na područje Hrvatske u zoni naselja Dominikovići odakle se pruža prema interregionalnom čvoru koji bi bio na području Kobiljače. Na dijelu od čvora Kobiljača do čvora Ploče preklopio bi se koridor Jadransko-jonske i TEM II autoceste da bi se nakon čvora Ploče koridor TEM II autoceste pružao sve do luke Ploče.»

### **3.6.1.3. Zračni prometni sustav**

Na str. 371. pod naslovom Tercijarne zračne luke dodaje se zadnji stavak koji glasi: «Na području Lisačkih Rudina u Općini Dubrovačko Primorje planira se izgradnja zračne luke kategorije «2C». Njena točna lokacija biti će utvrđena tek kada se završi ukupan postupak, propisan za određivanje lokacija za ovakvu vrstu objekata koji će odrediti točnu poziciju te eventualnu mogućnost smještaja iste na predmetnom području obzirom na ostale planirane objekte i koridore smještene na području Lisačkih Rudina.»